

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



**SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, 2018.
VINICA I VISOKO**

BROJ: 90 — Godina XXVI	Varaždin, 19. prosinca 2018.	List izlazi po potrebi
-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

70.	Druge izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu	6490	78.	II. izmjene i dopune Programa javnih potreba u području socijalne skrbi za Grad Ivanec u 2018. godini	6631
71.	Odluka o davanju suglasnosti na provedbu projekta i sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekta »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec«	6514	79.	II. izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Ivanca za 2018. godinu	6632
72.	Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste na dijelu k.č.br. 2577 k.o. Ivanec	6514	80.	II. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca za 2018. godinu	6633
73.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - pročišćeni tekst	6515	81.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014. - 2017. godine	6634
74.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca - pročišćeni tekst	6558		Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014. - 2017. godine	6634
75.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca - pročišćeni tekst	6595	82.	Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2018. godinu	6659
76.	II. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu	6623	83.	Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2019. godinu	6665
77.	II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu	6628	GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADONAČELNICE		
			7.	Suglasnost na izmjenu Cjenika javnih usuga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada na području Grada Varaždinskih Toplica	6670

GRAD IVANEC

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

70.

Temeljem odredbi članaka 37. i 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine donosi

DRUGE IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U članku 1. Proračunu Grada Ivanca za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17) u dijelu Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu mijenjaju se Račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

u kunama

	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
A) RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	46.457.372,93	5.323.057,87	44.338.571,01
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	296.077,16	134.917,16	372.077,16
Rashodi poslovanja	26.168.091,98	2.570.094,42	26.682.608,99
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.688.106,88	3.170.629,38	17.530.787,95
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-102.748,77	600.000,00	497.251,23
B) RAČUN FINANCIRANJA			
Primici financiranja	600.000,00	-600.000,00	0,00
Izdaci financiranja	173.017,24	0,00	173.017,24
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	426.982,76	-600.000,00	-173.017,24
C) RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA			
Vlastiti izvori-višak/manjak prihoda	-324.233,99	0,00	-324.233,99
D) PRORAČUN UKUPNO			
PRIHODI I PRIMICI	47.353.450,09	-2.642.801,92	44.710.648,17
RASHODI I IZDACI	47.353.450,09	-2.642.801,92	44.710.648,17
VIŠAK/MANJAK	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

U članak 2. prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u Računu prihoda i rashoda, Računu financiranja i Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina za 2018. godinu, povećavaju se ili se smanjuju kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2018. g.	Promjena	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
	SVEUKUPNO PRIHODI	46.753.450,09	-2.042.801,92	-4,4	44.710.648,17
6	PRIHODI POSLOVANJA	46.457.372,93	-2.118.801,92	-4,6	44.338.571,01
61	Prihodi od poreza	26.430.000,00	2.050.000,00	7,8	28.480.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	24.950.000,00	2.030.000,00	8,1	26.980.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2018. g.	Promjena	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
613	Porezi na imovinu	1.070.000,00	20.000,00	1,9	1.090.000,00
614	Porezi na robu i usluge	410.000,00	0,00	0.0%	410.000,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	11.036.474,37	- 4.287.739,51	-38,9	6.748.734,86
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	6.449.006,37	- 1.983.972,33	-30,8	4.465.034,04
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	1.090.564,00	- 908.446,18	-83,3	182.117,82
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	169.404,00	8.179,00	4,8	177.583,00
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	3.327.500,00	- 1.403.500,00	-42,2	1.924.000,00
64	Prihodi od imovine	1.375.250,00	- 146.079,00	-10,6	1.229.171,00
641	Prihodi od financijske imovine	107.750,00	40.000,00	37,1	147.750,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.267.500,00	- 186.079,00	-14,7	1.081.421,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	7.001.077,56	206.900,00	3,0	7.207.977,56
651	Upravne i administrativne pristojbe	526.000,00	- 9.000,00	-1,7	517.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	1.952.777,56	188.200,00	9,6	2.140.977,56
653	Komunalni doprinosi i naknade	4.522.300,00	27.700,00	0,6	4.550.000,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	404.571,00	72.700,00	18,0	477.271,00
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	320.071,00	71.700,00	22,4	391.771,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	84.500,00	1.000,00	1,2	85.500,00
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	210.000,00	- 14.583,41	-6,9	195.416,59
681	Kazne i upravne mjere	25.000,00	0,00	0.0%	25.000,00
683	Ostali prihodi	185.000,00	- 14.583,41	-7,9	170.416,59
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	296.077,16	76.000,00	25,7	372.077,16
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	240.677,16	76.000,00	31,6	316.677,16
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	240.677,16	76.000,00	31,6	316.677,16
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	55.400,00	0,00	0.0%	55.400,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	42.400,00	0,00	0.0%	42.400,00
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava	13.000,00	0,00	0.0%	13.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2018. g.	Promjena	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
	SVEUKUPNO RASHODI	46.856.198,86	-2.642.801,92	14,0	44.213.396,94
3	RASHODI POSLOVANJA	26.168.091,98	514.517,01	2,0	26.682.608,99
31	Rashodi za zaposlene	6.720.957,60	186.786,21	2,8	6.907.743,81
311	Plaće (Bruto)	5.388.135,03	114.364,65	2,1	5.502.499,68
312	Ostali rashodi za zaposlene	405.345,34	52.505,00	13,0	457.850,34
313	Doprinosi na plaće	927.477,23	19.916,56	2,1	947.393,79
32	Materijalni rashodi	11.396.125,71	755.857,44	6,6	12.151.983,15
321	Naknade troškova zaposlenima	522.023,50	21.982,50	4,2	544.006,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2018. g.	Promjena	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
322	Rashodi za materijal i energiju	1.785.073,96	212.848,17	11,9	1.997.922,13
323	Rashodi za usluge	6.603.360,72	337.748,75	5,1	6.941.109,47
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	37.300,00	- 1.100,00	-2,9	36.200,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.448.367,53	184.378,02	7,5	2.632.745,55
34	Financijski rashodi	66.750,00	- 350,00	-0,5	66.400,00
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	12.000,00	0,00	0,0%	12.000,00
343	Ostali financijski rashodi	54.750,00	- 350,00	-0,6	54.400,00
35	Subvencije	68.000,00	0,00	0,0%	68.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	68.000,00	0,00	0,0%	68.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	781.201,37	- 300.276,37	-38,4	480.925,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	711.201,37	- 345.276,37	-48,5	365.925,00
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	70.000,00	45.000,00	64,3	115.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.055.000,00	- 71.760,00	-6,8	983.240,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1.055.000,00	- 71.760,00	-6,8	983.240,00
38	Ostali rashodi	6.080.057,30	- 55.740,27	-0,9	6.024.317,03
381	Tekuće donacije	2.969.285,00	140.000,00	4,7	3.109.285,00
382	Kapitalne donacije	1.285.052,09	- 99.340,00	-7,7	1.185.712,09
383	Kazne, penali i naknade štete	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
385	Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
386	Kapitalne pomoći	1.745.720,21	- 96.400,27	-5,5	1.649.319,94
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.688.106,88	-3.157.318,93	-15,3	17.530.787,95
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.725.500,00	- 253.500,00	-14,7	1.472.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	781.000,00	- 231.000,00	-29,6	550.000,00
412	Nematerijalna imovina	944.500,00	- 22.500,00	-2,4	922.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	13.566.856,88	- 2.942.780,01	-21,7	10.624.076,87
421	Građevinski objekti	12.449.720,00	- 2.796.319,63	-22,5	9.653.400,37
422	Postrojenja i oprema	692.486,88	- 12.235,38	-1,8	680.251,50
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	95.300,00	0,00	0,0	95.300,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	329.350,00	- 134.225,00	-40,8	195.125,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	5.395.750,00	38.961,08	0,7	5.434.711,08
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	5.395.750,00	38.961,08	0,7	5.434.711,08

B. RAČUN FINANCIRANJA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIMITKA / IZDATKA	Plan za 2018. g.	Promjena	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
	NETO FINANCIRANJE	426.982,76	-600.000,00	-140,50	-173.017,24
8	PRIMICI OD FINANIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	600.000,00	-600.000,00	-100,00	0,00
84	Primici od zaduživanja	600.000,00	- 600.000,00	-100,00	0,00
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	600.000,00	- 600.000,00	-100,00	0,00
5	IZDACI ZA FINANIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	173.017,24	0,00	0,00	173.017,24
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	28.017,24	0,00	0	28.017,24
518	Izdaci za depozite i jamčevne pologe	28.017,24	0,00	0	28.017,24
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	145.000,00	0,00	0.0%	145.000,00
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	145.000,00	0,00	0.0%	145.000,00

C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2018. g.	Promjena %	Novi plan za 2018. g.
	VLASTITI IZVORI	-324.233,99	0,00	-324.233,99
9	VLASTITI IZVORI	-324.233,99	0,00	-324.233,99
92	Rezultat poslovanja	-324.233,99	0,00	-324.233,99
922	Višak/manjak prihoda	-324.233,99	0,00	-324.233,99

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

U članku 3. rashodi i izdaci u Posebnom dijelu Proračuna Grada Ivanca iskazani prema programskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji, raspoređeni po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama za 2018. godinu, povećavaju se ili se smanjuju kako slijedi:

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	47.029.216,10	-2.642.801,92	-5,60	44.386.414,18
		Razdjel 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNA SAMOUPRAVA	780.000,00	- 10.000,00	- 1,28	770.000,00
		Glava 00101 GRADSKO VIJEĆE, GRADONAČELNIK	780.000,00	- 10.000,00	- 1,28	770.000,00
		Program 1000 Rad predstavničkih i izvršnih tijela	662.000,00	- 10.000,00	- 1,51	652.000,00
		Aktivnost A100001 Gradsko vijeće i gradonačelnik	652.000,00	0,00	0,00	652.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	652.000,00	0,00	0,00	652.000,00
32		Materijalni rashodi	602.000,00	0,00	0,00	602.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
324	0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
329	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	592.000,00	0,00	0,00	592.000,00
38		Ostali rashodi	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
385	0111	Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
		Aktivnost A100004 Ulaganje u materijalnu imovinu grada	10.000,00	- 10.000,00	- 100,00	0,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	- 10.000,00	- 100,00	0,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	- 10.000,00	- 100,00	0,00
411	0111	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	10.000,00	- 10.000,00	- 100,00	0,00
		Program 1001 Program političkih stranaka	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
		Aktivnost A100005 Rad političkih stranaka	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
38		Ostali rashodi	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
381	0111	Tekuće donacije	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
		Razdjel 002 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	1.097.790,00	- 141.800,00	- 12,92	955.990,00
		Glava 00201 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	1.097.790,00	- 141.800,00	- 12,92	955.990,00
		Program 1003 Financiranje osnovnih aktivnosti	1.097.790,00	- 141.800,00	- 12,92	955.990,00
		Aktivnost A100006 Redovna djelatnost	398.790,00	8.200,00	2,06	406.990,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	398.790,00	8.200,00	2,06	406.990,00
31		Rashodi za zaposlene	371.290,00	8.200,00	2,21	379.490,00
311	0131	Plaće (Bruto)	305.000,00	0,00	0,00	305.000,00
312	0131	Ostali rashodi za zaposlene	13.800,00	8.200,00	59,42	22.000,00
313	0131	Doprinosi na plaće	52.490,00	0,00	0,00	52.490,00
32		Materijalni rashodi	27.500,00	0,00	0,00	27.500,00
321	0131	Naknade troškova zaposlenima	27.500,00	0,00	0,00	27.500,00
		Aktivnost A100007 Odnosi s javnošću, informiranje i promidžba	514.000,00	0,00	0,00	514.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	514.000,00	0,00	0,00	514.000,00
32		Materijalni rashodi	514.000,00	0,00	0,00	514.000,00
323	0133	Rashodi za usluge	514.000,00	0,00	0,00	514.000,00
		Aktivnost A100009 Aktivnosti vjerskih zajednica	185.000,00	- 150.000,00	- 81,08	35.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	185.000,00	- 150.000,00	- 81,08	35.000,00
38		Ostali rashodi	185.000,00	- 150.000,00	- 81,08	35.000,00
382	0840	Kapitalne donacije	185.000,00	- 150.000,00	- 81,08	35.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Razdjel 003 UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU, IMOVINU I JAVNU NABAVU	18.006.257,28	707.167,95	3,93	18.713.425,23
		Glava 00301 UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU, IMOVINU I JAVNU NABAVU	1.045.900,00	28.000,00	2,68	1.073.900,00
		Program 1004 Financiranje osnovnih aktivnosti	1.045.900,00	28.000,00	2,68	1.073.900,00
		Aktivnost A100010 Redovna djelatnost	1.045.900,00	28.000,00	2,68	1.073.900,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	1.045.900,00	28.000,00	2,68	1.073.900,00
31		Rashodi za zaposlene	948.900,00	15.000,00	1,58	963.900,00
311	0131	Plaće (Bruto)	735.000,00	0,00	0,00	735.000,00
312	0131	Ostali rashodi za zaposlene	85.900,00	15.000,00	17,46	100.900,00
313	0131	Doprinosi na plaće	128.000,00	0,00	0,00	128.000,00
32		Materijalni rashodi	97.000,00	13.000,00	13,40	110.000,00
321	0131	Naknade troškova zaposlenima	77.000,00	13.000,00	16,88	90.000,00
324	0131	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
		Glava 00302 VATROGASTVO, ZAŠTITA I SIGURNOST	999.545,00	- 11.640,00	- 1,16	987.905,00
		Program 1005 Protupožarna zaštita i sigurnost	999.545,00	- 11.640,00	- 1,16	987.905,00
		Aktivnost A100011 Vatrogasna zajednica	951.705,00	- 12.300,00	- 1,29	939.405,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza, 1.2. Prihodi od financijske imovine				
3		RASHODI POSLOVANJA	951.705,00	- 12.300,00	- 1,29	939.405,00
32		Materijalni rashodi	39.300,00	- 12.300,00	- 31,30	27.000,00
323	0320	Rashodi za usluge	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
329	0320	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	29.300,00	- 12.300,00	- 41,98	17.000,00
38		Ostali rashodi	912.405,00	0,00	0,00	912.405,00
381	0320	Tekuće donacije	460.000,00	0,00	0,00	460.000,00
382	0320	Kapitalne donacije	452.405,00	0,00	0,00	452.405,00
		Aktivnost A100012 Sustav civilne zaštite	47.840,00	660,00	1,38	48.500,00
		Izvor: 1.2. Prihodi od financijske imovine				
3		RASHODI POSLOVANJA	47.840,00	660,00	1,38	48.500,00
32		Materijalni rashodi	18.500,00	0,00	0,00	18.500,00
323	0220	Rashodi za usluge	13.500,00	0,00	0,00	13.500,00
329	0220	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
38		Ostali rashodi	29.340,00	660,00	2,25	30.000,00
381	0220	Tekuće donacije	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
382	0220	Kapitalne donacije	7.340,00	660,00	8,99	8.000,00
		Glava 00303 KULTURA	5.221.405,84	117.011,08	2,24	5.338.416,92
		Program 1006 Javne potrebe u kulturi	5.221.405,84	117.011,08	2,24	5.338.416,92
		Aktivnost A100013 Djelatnost ustanova, udruga i građana	848.837,09	0,00	0,00	848.837,09
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
3		RASHODI POSLOVANJA	848.837,09	0,00	0,00	848.837,09
38		Ostali rashodi	848.837,09	0,00	0,00	848.837,09
381	0820	Tekuće donacije	296.000,00	0,00	0,00	296.000,00
382	0820	Kapitalne donacije	552.837,09	0,00	0,00	552.837,09
		Aktivnost A100014 Djelatnost knjižnice	637.541,25	0,00	0,00	637.541,25
		Korisnik 000001 GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA »GUSTAV KRKLEC«	637.541,25	0,00	0,00	637.541,25
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza, 3.1.2 Prihodi od obavljanja vlastitih djelatnosti, 5.1.2. Prihodi od drugih proračuna				
3		RASHODI POSLOVANJA	486.871,87	6.157,88	1,26	493.029,75
31		Rashodi za zaposlene	326.921,34	251,23	0,08	327.172,57
311	0820	Plaće (Bruto)	268.836,00	43,84	0,02	268.879,84
312	0820	Ostali rashodi za zaposlene	11.845,34	200,00	1,69	12.045,34
313	0820	Doprinosi na plaće	46.240,00	7,39	0,02	46.247,39
32		Materijalni rashodi	157.950,53	5.906,65	3,74	163.857,18
321	0820	Naknade troškova zaposlenima	22.862,50	778,50	3,41	23.641,00
322	0820	Rashodi za materijal i energiju	42.101,78	3.048,15	7,24	45.149,93
323	0820	Rashodi za usluge	79.475,72	2.040,00	2,57	81.515,72
329	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	13.510,53	40,00	0,30	13.550,53
34		Financijski rashodi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
343	0820	Ostali financijski rashodi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	150.669,38	- 6.157,88	- 4,09	144.511,50
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.669,38	- 6.157,88	- 4,09	144.511,50
422	0820	Postrojenja i oprema	54.569,38	- 5.057,88	- 9,27	49.511,50
424	0820	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
426	0820	Nematerijalna proizvedena imovina	1.100,00	- 1.100,00	- 100,00	0,00
		Aktivnost A100015 Obilježavanje blagdana, spomendana i obljetnica	300.000,00	30.000,00	10,00	330.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	30.000,00	10,00	330.000,00
32		Materijalni rashodi	300.000,00	30.000,00	10,00	330.000,00
329	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	300.000,00	30.000,00	10,00	330.000,00
		Aktivnost A100016 Organizacija i održavanje kulturno zabavnih manifestacija	200.000,00	150.000,00	75,00	350.000,00
		Izvor: 1.1 Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	200.000,00	150.000,00	75,00	350.000,00
32		Materijalni rashodi	200.000,00	150.000,00	75,00	350.000,00
329	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	200.000,00	150.000,00	75,00	350.000,00
		Kapitalni projekt K100002 Zaštita Arheološkog lokaliteta	381.950,00	- 140.000,00	- 36,65	241.950,00
		Izvor: 1.2. Prihodi od financijske imovine, 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	381.950,00	- 140.000,00	- 36,65	241.950,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	140.000,00	- 140.000,00	- 100,00	0,00
411	0820	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	140.000,00	- 140.000,00	- 100,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	241.950,00	0,00	0,00	241.950,00
421	0820	Građevinski objekti	241.950,00	0,00	0,00	241.950,00
		Kapitalni projekt K100003 Opremanje Muzeja planinarstva za izložbe	21.827,50	- 21.827,50	- 100,00	0,00
		Izvor: 1.3. Prihodi od nefinancijske imovine,				
		5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	21.827,50	- 21.827,50	- 100,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.827,50	- 21.827,50	- 100,00	0,00
422	0820	Postrojenja i oprema	21.827,50	- 21.827,50	- 100,00	0,00
		Kapitalni projekt K100017 Muzej planinarstva	2.831.250,00	98.838,58	3,49	2.930.088,58
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza,				
		5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
3		RASHODI POSLOVANJA	31.250,00	- 6.250,00	- 20,00	25.000,00
32		Materijalni rashodi	31.250,00	- 6.250,00	- 20,00	25.000,00
323	0820	Rashodi za usluge	31.250,00	- 6.250,00	- 20,00	25.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.800.000,00	105.088,58	3,75	2.905.088,58
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	2.800.000,00	105.088,58	3,75	2.905.088,58
451	0820	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	2.800.000,00	105.088,58	3,75	2.905.088,58
		Glava 00304 PROGRAMSKA DJELATNOST SPORTA	1.192.785,00	57.100,00	4,79	1.249.885,00
		Program 1007 Javne potrebe u sportu	1.192.785,00	57.100,00	4,79	1.249.885,00
		Aktivnost A100018 Redovna djelatnost Zajednice sportskih udruga	743.500,00	50.000,00	6,72	793.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	743.500,00	50.000,00	6,72	793.500,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
363	0810	Pomoći unutar općeg proračuna	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
38		Ostali rashodi	733.500,00	50.000,00	6,82	783.500,00
381	0810	Tekuće donacije	733.500,00	0,00	0,00	733.500,00
382	0810	Kapitalne donacije	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
		Aktivnost A100019 Najam i održavanje objekata za aktivnost sportskih društva	319.535,00	13.100,00	4,10	332.635,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	269.535,00	0,00	0,00	269.535,00
38		Ostali rashodi	269.535,00	0,00	0,00	269.535,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
381	0810	Tekuće donacije	269.535,00	0,00	0,00	269.535,00
382	0810	Kapitalne donacije	0,00	0,00	0,00	0,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	50.000,00	13.100,00	26,20	63.100,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	50.000,00	13.100,00	26,20	63.100,00
451	0810	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	50.000,00	13.100,00	26,20	63.100,00
		Kapitalni projekt K100008 Rekreacijski centar Lančić Knapić	129.750,00	- 6.000,00	- 4,62	123.750,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	129.750,00	- 6.000,00	- 4,62	123.750,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	- 6.000,00	- 30,00	14.000,00
411	0810	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	20.000,00	- 6.000,00	- 30,00	14.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	109.750,00	0,00	0,00	109.750,00
421	0810	Građevinski objekti	109.750,00	0,00	0,00	109.750,00
		Glava 00305 PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE	5.803.656,44	360.729,00	6,22	6.164.385,44
		Program 1008 Predškolski odgoj i obrazovanje	5.043.656,44	441.339,00	8,75	5.484.995,44
		Aktivnost A100023 Vrtić i predškola Korisnik 000002 DJEČJI VRTIĆ »IVANČICE«	4.196.656,44	266.339,00	6,35	4.462.995,44
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.4.2. Prihodi od adm.pristojbi, 5.1.2. Prihodi od drugih proračuna, 6.1.2. Donacije od fizičkih osoba				
3		RASHODI POSLOVANJA	4.165.766,44	211.979,00	5,09	4.377.745,44
31		Rashodi za zaposlene	3.246.176,26	125.369,98	3,86	3.371.546,24
311	0911	Plaće (Bruto)	2.654.299,03	116.785,81	4,40	2.771.084,84
312	0911	Ostali rashodi za zaposlene	135.400,00	- 11.095,00	- 8,19	124.305,00
313	0911	Doprinosi na plaće	456.477,23	19.679,17	4,31	476.156,40
32		Materijalni rashodi	911.840,18	86.959,02	9,54	998.799,20
321	0911	Naknade troškova zaposlenima	228.161,00	7.154,00	3,14	235.315,00
322	0911	Rashodi za materijal i energiju	516.972,18	71.800,02	13,89	588.772,20
323	0911	Rashodi za usluge	91.850,00	8.775,00	9,55	100.625,00
324	0911	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	7.300,00	- 1.100,00	- 15,07	6.200,00
329	0911	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	67.557,00	330,00	0,49	67.887,00
34		Financijski rashodi	7.750,00	- 350,00	- 4,52	7.400,00
343	0911	Ostali financijski rashodi	7.750,00	- 350,00	- 4,52	7.400,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.890,00	54.360,00	175,98	85.250,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.890,00	9.650,00	31,24	40.540,00
422	0911	Postrojenja i oprema	30.590,00	9.650,00	31,55	40.240,00
424	0911	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	300,00	0,00	0,00	300,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	44.710,00	100,00	44.710,00
451	0911	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	44.710,00	100,00	44.710,00
		Aktivnost A100024 Sufinanciranje boravka djece u vrtićima	690.000,00	143.000,00	20,72	833.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	690.000,00	143.000,00	20,72	833.000,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	30.000,00	3.000,00	10,00	33.000,00
363	0911	Pomoći unutar općeg proračuna	30.000,00	3.000,00	10,00	33.000,00
38		Ostali rashodi	660.000,00	140.000,00	21,21	800.000,00
381	0911	Tekuće donacije	660.000,00	140.000,00	21,21	800.000,00
		Aktivnost A100025 Otplata kredita za zgradu Dječjeg vrtića	157.000,00	0,00	0,00	157.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
34		Financijski rashodi	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
342	0170	Kamate za primljene kredite i zajmove	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
5		IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	145.000,00	0,00	0,00	145.000,00
54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	145.000,00	0,00	0,00	145.000,00
542		Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	145.000,00	0,00	0,00	145.000,00
		Kapitalni projekt K100089 Proširenje smještajnih kapaciteta u predškolskom odgoju	0,00	32.000,00	100,00	32.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	32.000,00	100,00	32.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	32.000,00	100,00	32.000,00
411	0911	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	32.000,00	100,00	32.000,00
		Program 1009 Javne potrebe iznad standarda u školstvu	760.000,00	- 80.610,00	- 10,61	679.390,00
		Aktivnost A100026 Potpore ustanovama i programima u školstvu	290.000,00	- 80.610,00	- 27,80	209.390,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	290.000,00	- 80.610,00	- 27,80	209.390,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
363	0912	Pomoći unutar općeg proračuna	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	275.000,00	- 80.610,00	- 29,31	194.390,00
372	0912	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	275.000,00	- 80.610,00	- 29,31	194.390,00
		Aktivnost A100027 Studentske stipendije	215.000,00	0,00	0,00	215.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
3 37		RASHODI POSLOVANJA Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	215.000,00 215.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	215.000,00 215.000,00
372	0930	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	215.000,00	0,00	0,00	215.000,00
		Aktivnost A100028 Adaptacija škola	255.000,00	0,00	0,00	255.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3 36		RASHODI POSLOVANJA Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	255.000,00 255.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	255.000,00 255.000,00
363	0912	Pomoći unutar općeg proračuna	255.000,00	0,00	0,00	255.000,00
		Glava 00306 SOCIJALNA SKRB Program 1010 Program socijalne skrbi i novčanih pomoći	672.475,00 672.475,00	8.850,00 8.850,00	1,32 1,32	681.325,00 681.325,00
		Aktivnost A100029 Naknade za sufinanciranje boravka i obroka djece	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3 36		RASHODI POSLOVANJA Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	5.000,00 5.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5.000,00 5.000,00
363	1040	Pomoći unutar općeg proračuna	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
		Aktivnost A100030 Socijalne potpore	212.000,00	- 52.450,00	- 24,74	159.550,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
3 37		RASHODI POSLOVANJA Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	212.000,00 212.000,00	- 52.450,00 - 52.450,00	- 24,74 - 24,74	159.550,00 159.550,00
372	1060	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	212.000,00	- 52.450,00	- 24,74	159.550,00
		Aktivnost A100031 Pomoć obiteljima i pojedincima	363.725,00	61.300,00	16,85	425.025,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3 36		RASHODI POSLOVANJA Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	363.725,00 13.725,00	61.300,00 0,00	16,85 0,00	425.025,00 13.725,00
363	1060	Pomoći unutar općeg proračuna	13.725,00	0,00	0,00	13.725,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	350.000,00	61.300,00	17,51	411.300,00
372	1060	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	350.000,00	61.300,00	17,51	411.300,00
		Aktivnost A100032 Socijalno- humanitarne udruge i programi	91.750,00	0,00	0,00	91.750,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3 38		RASHODI POSLOVANJA Ostali rashodi	91.750,00 91.750,00	0,00 0,00	0,00 0,00	91.750,00 91.750,00
381	1090	Tekuće donacije	91.750,00	0,00	0,00	91.750,00
		Glava 00307 CIVILNO DRUŠTVO Program 1011 Javne potrebe ostalih udruga građana	180.500,00 180.500,00	0,00 0,00	0,00 0,00	180.500,00 180.500,00
		Aktivnost A100033 Djelatnost udruga građana, fundacija i ustanova	180.500,00	0,00	0,00	180.500,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
3		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
37		RASHODI POSLOVANJA	180.500,00	0,00	0,00	180.500,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
372	0860	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
38		Ostali rashodi	177.500,00	0,00	0,00	177.500,00
381	0860	Tekuće donacije	177.500,00	0,00	0,00	177.500,00
Glava 00308 UPRAVLJANJE ZGRADAMA I PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA						
		Program 1012 Upravljanje zgradama i prostorima u vlasništvu grada	2.694.520,00	102.117,87	3,79	2.796.637,87
		Aktivnost A100034 Redovna djelatnost vezana uz zgrade i prostore	2.694.520,00	102.117,87	3,79	2.796.637,87
		Izvor: 3.1.1. Prihodi od obavljanja vlastite djelatnosti				
3		RASHODI POSLOVANJA	116.000,00	25.000,00	21,55	141.000,00
32		Materijalni rashodi	116.000,00	25.000,00	21,55	141.000,00
322	0620	Rashodi za materijal i energiju	81.000,00	0,00	0,00	81.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	35.000,00	25.000,00	71,43	60.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	202.750,00	- 23.125,00	- 11,41	179.625,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	71.250,00	- 23.125,00	- 32,46	48.125,00
422	0620	Postrojenja i oprema	40.000,00	- 20.000,00	- 50,00	20.000,00
426	0620	Nematerijalna proizvedena imovina	31.250,00	- 3.125,00	- 10,00	28.125,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	131.500,00	0,00	0,00	131.500,00
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	131.500,00	0,00	0,00	131.500,00
Kapitalni projekt K100020 Uređenje društvenog doma u Jerovcu Gornjem						
		Izvor: 1.4.1. Prihodi od amin.pristojbi, 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	265.000,00	30.000,00	11,32	295.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	265.000,00	30.000,00	11,32	295.000,00
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	265.000,00	30.000,00	11,32	295.000,00
Kapitalni projekt K100021 Uređenje društvenih prostorija u Salinovcu						
		Izvor: 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nef.imovine				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	70.000,00	- 26.937,50	- 38,48	43.062,50
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	70.000,00	- 26.937,50	- 38,48	43.062,50
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	70.000,00	- 26.937,50	- 38,48	43.062,50

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
Kapitalni projekt K100035 Izgradnja društvenog doma Kaniža						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	135.000,00	- 21.819,63	- 16,16	113.180,37
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	135.000,00	- 21.819,63	- 16,16	113.180,37
421	0620	Građevinski objekti	85.000,00	3.180,37	3,74	88.180,37
422	0620	Postrojenja i oprema	50.000,00	- 25.000,00	- 50,00	25.000,00
Kapitalni projekt K100036 Izgradnja društvenog doma Osečka						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	102.020,00	- 25.000,00	- 24,50	77.020,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	102.020,00	- 25.000,00	- 24,50	77.020,00
421	0620	Građevinski objekti	52.020,00	0,00	0,00	52.020,00
422	0620	Postrojenja i oprema	50.000,00	- 25.000,00	- 50,00	25.000,00
Kapitalni projekt K100037 Izgradnja društvenog doma Vuglovec-Gečkovec						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	390.000,00	- 30.000,00	- 7,69	360.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	390.000,00	- 30.000,00	- 7,69	360.000,00
421	0620	Građevinski objekti	390.000,00	- 30.000,00	- 7,69	360.000,00
Kapitalni projekt K100038 Izgradnja društvenog doma Škriljevec						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	350.000,00	190.000,00	54,29	540.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	350.000,00	190.000,00	54,29	540.000,00
421	0620	Građevinski objekti	350.000,00	190.000,00	54,29	540.000,00
Kapitalni projekt K100039 Adaptacija prostora u Ulici Vladimira Nazora						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza,				
		5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	617.500,00	92.500,00	14,98	710.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	617.500,00	92.500,00	14,98	710.000,00
412	0620	Nematerijalna imovina	617.500,00	92.500,00	14,98	710.000,00
Kapitalni projekt K100079 Uređenje prostora u Ulici Lj. Gaja (braniteljska zgrada)						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU				
		NEFINANCIJSKE IMOVINE	315.000,00	- 115.000,00	- 36,51	200.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	315.000,00	- 115.000,00	- 36,51	200.000,00
412	0620	Nematerijalna imovina	315.000,00	- 115.000,00	- 36,51	200.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Kapitalni projekt K100080 Uređenje društvenih prostorija u Jerovcu Donjem	100.000,00	6.500,00	6,50	106.500,00
		Izvor: 1.6. Prihodi od prodaje nef.imovine				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	100.000,00	6.500,00	6,50	106.500,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	6.500,00	6,50	106.500,00
421	0620	Građevinski objekti	100.000,00	6.500,00	6,50	106.500,00
		Kapitalni projekt K100083 Energetska obnova društvenog doma u Lančiću	31.250,00	0,00	0,00	31.250,00
		Izvor: 1.4.1. Prihodi od amin.pristojbi				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	31.250,00	0,00	0,00	31.250,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	31.250,00	0,00	0,00	31.250,00
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	31.250,00	0,00	0,00	31.250,00
		Glava 00309 STANOVANJE	125.470,00	0,00	0,00	125.470,00
		Program 1013 Stanovanje	125.470,00	0,00	0,00	125.470,00
		Aktivnost A100040 Upravljanje stambenim prostorom u vlasništvu grada	125.470,00	0,00	0,00	125.470,00
		Izvor: 1.4.1. Prihodi od amin.pristojbi				
3		RASHODI POSLOVANJA	125.470,00	0,00	0,00	125.470,00
32		Materijalni rashodi	43.000,00	0,00	0,00	43.000,00
323	0660	Rashodi za usluge	43.000,00	0,00	0,00	43.000,00
38		Ostali rashodi	82.470,00	0,00	0,00	82.470,00
382	0660	Kapitalne donacije	82.470,00	0,00	0,00	82.470,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
421		Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00	0,00
		Glava 00310 ZDRAVSTVO	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
		Program 1026 Zdravstvo	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
		Aktivnost A100084 Opremanje prostorije hitne medicinske pomoći u Ivancu	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
		Izvor: 1.4.1. Prihodi od amin.pristojbi				
3		RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
366	0740	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	70.000,00	45.000,00	64,29	115.000,00
		Razdjel 004 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA	21.462.521,37	- 2.986.967,62	- 13,92	18.475.553,75
		Glava 00401 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA	1.158.670,00	14.015,00	1,21	1.172.685,00
		Program 1014 Financiranje osnovnih aktivnosti	1.158.670,00	14.015,00	1,21	1.172.685,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Aktivnost A100041 Redovna djelatnost	1.080.510,00	- 63.010,00	- 5,83	1.017.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	1.080.510,00	- 63.010,00	- 5,83	1.017.500,00
31		Rashodi za zaposlene	984.510,00	- 50.010,00	- 5,08	934.500,00
311	0131	Plaće (Bruto)	775.000,00	- 60.000,00	- 7,74	715.000,00
312	0131	Ostali rashodi za zaposlene	76.400,00	20.600,00	26,96	97.000,00
313	0131	Doprinosi na plaće	133.110,00	- 10.610,00	- 7,97	122.500,00
32		Materijalni rashodi	96.000,00	- 13.000,00	- 13,54	83.000,00
321	0131	Naknade troškova zaposlenima	96.000,00	- 13.000,00	- 13,54	83.000,00
		Aktivnost A100042 Program javnih radova	78.160,00	77.025,00	98,55	155.185,00
		Izvor: 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
3		RASHODI POSLOVANJA	78.160,00	77.025,00	98,55	155.185,00
31		Rashodi za zaposlene	70.160,00	71.975,00	102,59	142.135,00
311	0133	Plaće (Bruto)	60.000,00	57.535,00	95,89	117.535,00
312	0133	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	3.600,00	100,00	3.600,00
313	0133	Doprinosi na plaće	10.160,00	10.840,00	106,69	21.000,00
32		Materijalni rashodi	8.000,00	5.050,00	63,13	13.050,00
321	0133	Naknade troškova zaposlenima	8.000,00	5.050,00	63,13	13.050,00
		Glava 00402 KOMUNALNA DJELATNOST ODRŽAVANJA	4.514.895,00	667.973,75	14,79	5.182.868,75
		Program 1015 Održavanje komunalne infrastrukture	4.514.895,00	667.973,75	14,79	5.182.868,75
		Aktivnost A100043 Čišćenje i održavanje javnih površina	733.262,50	42.848,75	5,84	776.111,25
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	703.262,50	12.848,75	1,83	716.111,25
32		Materijalni rashodi	703.262,50	12.848,75	1,83	716.111,25
323	0620	Rashodi za usluge	703.262,50	12.848,75	1,83	716.111,25
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.000,00	30.000,00	100,00	60.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	30.000,00	100,00	60.000,00
422	0620	Postrojenja i oprema	30.000,00	30.000,00	100,00	60.000,00
		Aktivnost A100044 Održavanje nerazvrstanih cesta	2.362.595,00	447.000,00	18,92	2.809.595,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada, 4.6. Doprinosi za šume				
3		RASHODI POSLOVANJA	2.362.595,00	447.000,00	18,92	2.809.595,00
32		Materijalni rashodi	2.362.595,00	447.000,00	18,92	2.809.595,00
323	0620	Rashodi za usluge	2.362.595,00	447.000,00	18,92	2.809.595,00
		Aktivnost A100045 Održavanje javne rasvjete	1.200.000,00	120.000,00	10,00	1.320.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada, 1.3. Prihodi od nef.imovine				
3		RASHODI POSLOVANJA	1.200.000,00	120.000,00	10,00	1.320.000,00
32		Materijalni rashodi	1.200.000,00	120.000,00	10,00	1.320.000,00
322	0640	Rashodi za materijal i energiju	900.000,00	120.000,00	13,33	1.020.000,00
323	0640	Rashodi za usluge	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Aktivnost A100046 Uređenje grada povodom božićnih blagdana	64.037,50	0,00	0,00	64.037,50
		Izvor: 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	64.037,50	0,00	0,00	64.037,50
32		Materijalni rashodi	64.037,50	0,00	0,00	64.037,50
323	0620	Rashodi za usluge	64.037,50	0,00	0,00	64.037,50
		Aktivnost A100047 Čišćenje kanala i potoka Bistrice	25.000,00	42.500,00	170,00	67.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	42.500,00	170,00	67.500,00
32		Materijalni rashodi	25.000,00	42.500,00	170,00	67.500,00
323	0560	Rashodi za usluge	25.000,00	42.500,00	170,00	67.500,00
		Aktivnost A100048 Održavanje opreme na igralištima za djecu	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
		Izvor: 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
32		Materijalni rashodi	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
		Aktivnost A100049 Održavanje grobља	10.000,00	5.625,00	56,25	15.625,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	5.625,00	56,25	15.625,00
32		Materijalni rashodi	10.000,00	5.625,00	56,25	15.625,00
323	0620	Rashodi za usluge	10.000,00	5.625,00	56,25	15.625,00
		Aktivnost A100050 Sanacija divljih deponija	20.000,00	10.000,00	50,00	30.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	10.000,00	50,00	30.000,00
32		Materijalni rashodi	20.000,00	10.000,00	50,00	30.000,00
323	0510	Rashodi za usluge	20.000,00	10.000,00	50,00	30.000,00
		Aktivnost A100051 Održavanje cesta i javnih površina u gospodarskim zonama	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
		Izvor: 4.5. Komunalna naknada				
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
32		Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
		Glava 00403 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	14.377.000,00	- 3.190.000,00	- 22,19	11.187.000,00
		Program 1016 Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	14.377.000,00	- 3.190.000,00	- 22,19	11.187.000,00
		Kapitalni projekt K100052 Uređenje dječjih igrališta	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
		NEFINANCIJSKE IMOVINE				
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
421	0620	Građevinski objekti	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
422	0620	Postrojenja i oprema	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
Kapitalni projekt K100053						
Izgradnja i uređenje prometnih površina						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.3. Prihodi od nef.imovine, 4.2. Komunalni doprinos, 4.3. Vodni doprinos, 4.5. Komunalna naknada, 4.7 Prihodi od suf. građana, 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna, 6.1.1 Donacije od fizičkih osoba	7.972.000,00	- 1.017.000,00	- 12,76	6.955.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
32		Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
323	0451	Rashodi za usluge	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.965.000,00	- 1.017.000,00	- 12,77	6.948.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	461.000,00	- 107.000,00	- 23,21	354.000,00
411	0451	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	461.000,00	- 107.000,00	- 23,21	354.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.324.000,00	- 425.000,00	- 6,72	5.899.000,00
421	0451	Građevinski objekti	6.159.000,00	- 505.000,00	- 8,20	5.654.000,00
422	0451	Postrojenja i oprema	150.000,00	85.000,00	56,67	235.000,00
426	0451	Nematerijalna proizvedena imovina	15.000,00	- 5.000,00	- 33,33	10.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	1.180.000,00	- 485.000,00	- 41,10	695.000,00
451	0451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.180.000,00	- 485.000,00	- 41,10	695.000,00
Kapitalni projekt K100054						
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC1-018 u Prigorcu i izgradnja parkirališta						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 5.1.3. Prihodi od EU sredstava	4.198.000,00	- 2.323.000,00	- 55,34	1.875.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.198.000,00	- 2.323.000,00	- 55,34	1.875.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.198.000,00	- 2.323.000,00	- 55,34	1.875.000,00
421	0451	Građevinski objekti	4.198.000,00	- 2.323.000,00	- 55,34	1.875.000,00
Kapitalni projekt K100055						
Javna rasvjeta						
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 4.2. Komunalni doprinos	149.000,00	50.000,00	33,56	199.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	149.000,00	50.000,00	33,56	199.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	149.000,00	45.000,00	30,20	194.000,00
421	0640	Građevinski objekti	149.000,00	45.000,00	30,20	194.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
451	0640	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Kapitalni projekt K100056				
		Uređenje groblja	806.000,00	338.000,00	41,94	1.144.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.3. Prihodi od nef.imovine, 4.2. Komunalni doprinos, 4.9. nak.za dodjelu grobnog mjesta, 5.1.1. Prihodi od drugih proračuna				
3		RASHODI POSLOVANJA	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00
363	0620	Pomoći unutar općeg proračuna	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	773.000,00	338.000,00	43,73	1.111.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	773.000,00	338.000,00	43,73	1.111.000,00
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	773.000,00	338.000,00	43,73	1.111.000,00
		Kapitalni projekt K100057				
		Uređenje trgova i parkova	1.002.000,00	- 188.000,00	- 18,76	814.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.3. Prihodi od nef.imovine, 4.2. Komunalni doprinos				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.002.000,00	- 188.000,00	- 18,76	814.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
411	0620	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	757.000,00	- 203.000,00	- 26,82	554.000,00
421	0620	Građevinski objekti	565.000,00	- 183.000,00	- 32,39	382.000,00
422	0620	Postrojenja i oprema	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
426	0620	Nematerijalna proizvedena imovina	102.000,00	- 20.000,00	- 19,61	82.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	95.000,00	15.000,00	15,79	110.000,00
451	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	95.000,00	15.000,00	15,79	110.000,00
		Kapitalni projekt K100058 Gradnja građevina i nabava opreme za gospodarenje otpadom	175.000,00	- 50.000,00	- 28,57	125.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.3. Prihodi od nef.imovine, 5.2.Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države				
3		RASHODI POSLOVANJA	175.000,00	- 50.000,00	- 28,57	125.000,00
38		Ostali rashodi	175.000,00	- 50.000,00	- 28,57	125.000,00
386	0510	Kapitalne pomoći	175.000,00	- 50.000,00	- 28,57	125.000,00
		Glava 00404 PROMET	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00
		Program 1017 Prometno redarstvo	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00
		Kapitalni projekt K100059 Nabava opreme	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00
		Izvor: 1.3. Prihodi od nefinancijske imovine				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00
422	0620	Postrojenja i oprema	40.000,00	- 40.000,00	- 100,00	0,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Glava 00405 URBANIZAM	220.000,00	- 75.000,00	- 34,09	145.000,00
		Program 1018 Urbanizam	220.000,00	- 75.000,00	- 34,09	145.000,00
		Kapitalni projekt K100060				
		Urbanizam i stanje u prostoru	220.000,00	- 75.000,00	- 34,09	145.000,00
		Izvor: 1.3. Prihodi od nefinancijske imovine				
3		RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
32		Materijalni rashodi	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	150.000,00	- 75.000,00	- 50,00	75.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	- 75.000,00	- 50,00	75.000,00
426	0620	Nematerijalna proizvedena imovina	150.000,00	- 75.000,00	- 50,00	75.000,00
		Glava 00406 ZAŠTITA OKOLIŠA	1.151.956,37	- 363.956,37	- 31,59	788.000,00
		Program 1019 Zaštita okoliša	1.151.956,37	- 363.956,37	- 31,59	788.000,00
		Aktivnost A100061 Komunalne usluge	255.000,00	160.000,00	62,75	415.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	255.000,00	160.000,00	62,75	415.000,00
32		Materijalni rashodi	255.000,00	20.000,00	7,84	275.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	225.000,00	10.000,00	4,44	235.000,00
329	0620	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	10.000,00	33,33	40.000,00
38		Ostali rashodi	0,00	140.000,00	100,00	140.000,00
386	0620	Kapitalne pomoći	0,00	140.000,00	100,00	140.000,00
		Aktivnost A100062 Deratizacija	66.000,00	0,00	0,00	66.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	66.000,00	0,00	0,00	66.000,00
32		Materijalni rashodi	66.000,00	0,00	0,00	66.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	66.000,00	0,00	0,00	66.000,00
		Aktivnost A100064 Akcija zelena čistka	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
32		Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
329	0510	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
		Aktivnost A100065 Provođenje aktivnosti građevinske inspekcije	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
		Izvor: 1.4.1. Prihodi od admin.pristojbi				
3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
32		Materijalni rashodi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
329	0620	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
		Aktivnost A100081 Skupljanje i zbrinjavanje lešina životinja s javnih površina	46.000,00	10.000,00	21,74	56.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	46.000,00	10.000,00	21,74	56.000,00
32		Materijalni rashodi	46.000,00	10.000,00	21,74	56.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	46.000,00	10.000,00	21,74	56.000,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Aktivnost A100082 Poslovi hvatanja, skupljanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja	25.000,00	- 4.000,00	- 16,00	21.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	- 4.000,00	- 16,00	21.000,00
32		Materijalni rashodi	25.000,00	- 4.000,00	- 16,00	21.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	25.000,00	- 4.000,00	- 16,00	21.000,00
		Aktivnost A100085 Nabava opreme za odvojeno prikupljanje otpada	348.276,37	- 348.276,37	- 100,00	0,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	348.276,37	- 348.276,37	- 100,00	0,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	348.276,37	- 348.276,37	- 100,00	0,00
363	0510	Pomoći unutar općeg proračuna	348.276,37	- 348.276,37	- 100,00	0,00
		Aktivnost A100086 Izobrazno- informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom	356.680,00	- 191.680,00	- 53,74	165.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 5.1.3. Prihodi od EU sredstava				
3		RASHODI POSLOVANJA	356.680,00	- 191.680,00	- 53,74	165.000,00
32		Materijalni rashodi	356.680,00	- 191.680,00	- 53,74	165.000,00
323	0510	Rashodi za usluge	356.680,00	- 191.680,00	- 53,74	165.000,00
		Aktivnost A100089 Dezinfekcija	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
32		Materijalni rashodi	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
323	0620	Rashodi za usluge	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
		Razdjel 005 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN, FINACIJE I GOSPODARSTVO	5.682.647,45	- 211.202,25	- 3,72	5.471.445,20
		Glava 00501 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN, FINACIJE I GOSPODARSTVO	2.797.627,24	- 26.710,00	- 0,95	2.770.917,24
		Program 1020 Financiranje osnovnih aktivnosti	2.797.627,24	- 26.710,00	- 0,95	2.770.917,24
		Aktivnost A100066 Redovna djelatnost	835.500,00	25.000,00	2,99	860.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	835.500,00	25.000,00	2,99	860.500,00
31		Rashodi za zaposlene	773.000,00	16.000,00	2,07	789.000,00
311	0131	Plaće (Bruto)	590.000,00	0,00	0,00	590.000,00
312	0131	Ostali rashodi za zaposlene	82.000,00	16.000,00	19,51	98.000,00
313	0131	Doprinosi na plaće	101.000,00	0,00	0,00	101.000,00
32		Materijalni rashodi	62.500,00	9.000,00	14,40	71.500,00
321	0131	Naknade troškova zaposlenima	62.500,00	9.000,00	14,40	71.500,00
		Aktivnost A100067 Ostali rashodi	1.736.610,00	- 21.710,00	- 1,25	1.714.900,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza, 1.5. Prihodi od kazna i prisilne naplate				
3		RASHODI POSLOVANJA	1.736.610,00	- 21.710,00	- 1,25	1.714.900,00
32		Materijalni rashodi	1.701.610,00	- 21.710,00	- 1,28	1.679.900,00
322	0133	Rashodi za materijal i energiju	245.000,00	18.000,00	7,35	263.000,00
323	0133	Rashodi za usluge	1.220.610,00	- 44.110,00	- 3,61	1.176.500,00
329	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	236.000,00	4.400,00	1,86	240.400,00

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
38		Ostali rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
382	0133	Kapitalne donacije	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
383	0133	Kazne, penali i naknade štete	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00	0,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	0,00	0,00	0,00
451	0133	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	0,00	0,00	0,00
		Aktivnost A100068 Financijski rashodi	73.017,24	0,00	0,00	73.017,24
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
34		Financijski rashodi	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
343	0133	Ostali financijski rashodi	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
5		IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	28.017,24	0,00	0,00	28.017,24
51		Izdaci za dane zajmove i depozite	28.017,24	0,00	0,00	28.017,24
518		Izdaci za depozite i jamčevne pologe	28.017,24	0,00	0,00	28.017,24
		Aktivnost A100069 Nabava opreme	152.500,00	- 30.000,00	- 19,67	122.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	152.500,00	- 30.000,00	- 19,67	122.500,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
412	0133	Nematerijalna imovina	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	140.500,00	- 30.000,00	- 21,35	110.500,00
422	0133	Postrojenja i oprema	110.500,00	0,00	0,00	110.500,00
426	0133	Nematerijalna proizvedena imovina	30.000,00	- 30.000,00	- 100,00	0,00
		Glava 00502 GOSPODARSTVO	2.885.020,21	- 184.492,25	- 6,39	2.700.527,96
		Program 1022 Programi potpora poduzetništvu	2.512.320,21	- 184.492,25	- 7,34	2.327.827,96
		Aktivnost A100071 Poticanje razvoja poduzetništva	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
32		Materijalni rashodi	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
329	0620	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
		Aktivnost A100072 Poslovna zona Ivanec	1.570.720,21	- 186.400,27	- 11,87	1.384.319,94
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	1.570.720,21	- 186.400,27	- 11,87	1.384.319,94
38		Ostali rashodi	1.570.720,21	- 186.400,27	- 11,87	1.384.319,94
386	0620	Kapitalne pomoći	1.570.720,21	- 186.400,27	- 11,87	1.384.319,94
		Aktivnost A100073 Gospodarski sajam	80.000,00	1.908,02	2,39	81.908,02
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		Rashodi poslovanja	80.000,00	1.908,02	2,39	81.908,02
32		Materijalni rashodi	80.000,00	1.908,02	2,39	81.908,02
329	0620	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	80.000,00	1.908,02	2,39	81.908,02

u kunama

Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2018.	PROMJENA	PROMJENA %	NOVI PLAN za 2018.g.
		Aktivnost A100074 Projektni ured grada Ivanca	806.600,00	0,00	0,00	806.600,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	806.600,00	0,00	0,00	806.600,00
32		Materijalni rashodi	806.600,00	0,00	0,00	806.600,00
323	0620	Rashodi za usluge	21.600,00	0,00	0,00	21.600,00
329	0620,	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	785.000,00	0,00	0,00	785.000,00
		Program 1023 Programi razvoja turizma	295.500,00	0,00	0,00	295.500,00
		Aktivnost A100022 Definiranje pojavnosti grada Ivanca i pojavnosti ivanečkog kraja	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00
32		Materijalni rashodi	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00
323	0474	Rashodi za usluge	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00
		Aktivnost A100075 Djelatnost Turističke zajednice	133.000,00	0,00	0,00	133.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	133.000,00	0,00	0,00	133.000,00
38		Ostali rashodi	133.000,00	0,00	0,00	133.000,00
381	0473	Tekuće donacije	133.000,00	0,00	0,00	133.000,00
		Program 1024 Poljoprivreda Aktivnost A100076 Sufinanciranje programa i projekata u poljoprivredi	69.200,00	0,00	0,00	69.200,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	69.200,00	0,00	0,00	69.200,00
35		Subvencije	68.000,00	0,00	0,00	68.000,00
352	0421	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	68.000,00	0,00	0,00	68.000,00
36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
363	0421	Pomoći unutar općeg proračuna	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
		Program 1025 Šumarstvo Aktivnost A100077 Centar za urbane i privatne šume	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
		Izvor: 1.1. Prihodi od poreza				
3		RASHODI POSLOVANJA	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
38		Ostali rashodi	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
381	0422	Tekuće donacije	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00

Članak 4.

II. izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu stupaju na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-06/18-01/07

URBROJ: 2186/12-04/016-18/6

Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec., v.r.

PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA GRADA IVANCA ZA RAZDOBLJE 2018.-2020. GODINE- IZMJENE

Naziv cilja	Naziv prioriteta/ mjere	Organizacijska klasifikacija	Program/ aktivnost	Naziv programa/ aktivnosti	Plan 2018.	Plan 2019.	Plan 2020.	Pokazatelj rezultata	Polazna vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Cilj 2- Unaprijediti komunalnu infrastrukturu s ciljem podizanja kvalitete života lokalnog stanovništva	2.1. Razvoj i modernizacija prometne, komunalne i društvene i sportske infrastrukture; Mjera 2.1.4. Izgradnja društvene i sportske infrastrukture	Razdjel 003	K100035	Izgradnja društvenog doma Kaniža	113.180,37	20.000,00	50.000,00	pokrivenost naselja/ stanovnika objek-tima društvene infrastrukture-rav-nomjeran razvoj i dostupnost	13758/11	13758/13	13758/14	13758/15
		Razdjel 003	K100036	Izgradnja društvenog doma Osečka	77.020,00	150.000,00	50.000,00	pokrivenost naselja/ stanovnika objek-tima društvene in-frastrukture - rav-nomjeran razvoj i dostupnost	13758/12	13758/13	13758/14	13758/15
		Razdjel 003	K100037	Izgradnja društvenog doma Vuglovec-Gečkovec	360.000,00	500.000,00	50.000,00	pokrivenost naselja/ stanovnika objek-tima društvene in-frastrukture-rav-nomjeran razvoj i dostupnost	13758/12	13758/13	13758/14	13758/15
		Razdjel 003	K100038	Izgradnja društvenog doma Škrljevec	540.000,00	1.000.000,00	250.000,00	pokrivenost naselja/ stanovnika objek-tima društvene in-frastrukture - rav-nomjeran razvoj i dostupnost	13758/12	13758/13	13758/14	13758/15
		Razdjel 003	A100013	Djelatnost ustanova, udruga u građana/ Kapitalne donacije Pučkom otvorenom učilištu	552.837,09	652.840,00	652.840,00	provedba rekon-strukcije dvorane-dovršetak i oprema-nje - broj posjetitelja	480/550	500/550	510/550	520/550
		Razdjel 003	K100017	Muzej planinarstva	2.930.088,58	3.000.000,00	3.000.000,00	godišnji broj posje-titelja	1.500/10.000	1.700/10.000	1.800/10.000	2.000/10.000
		Razdjel 004	K100057	Uređenje trgova i parkova	814.000,00	1.400.000,00	1.500.000,00	postotak uređenih parkova i trgova	40	50	65	75

Naziv cilja	Naziv prioriteta/ mjere	Organizacijska klasifikacija	Program/ aktivnost	Naziv programa/ aktivnosti	Plan 2018.	Plan 2019.	Plan 2020.	Pokazatelj rezultata	Polazna vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Cilj 2- Unaprijediti komunalnu infrastrukturu s ciljem podizanja kvalitete života lokalnog stanovništva	2.1. Razvoj i modernizacija prometne, komunalne i društvene i sportske infrastrukture; Mjera 2.1.3. Modernizacija i izgradnja komunalne infrastrukture	Razdjel 004	K100056	Uređenje groblja	1.144.000,00	500.000,00	500.000,00	broj novih ukopnih mjesta/broj novih parkirnih mjesta	65	0 novih ukopnih mjesta	60 novih ukopnih mjesta	0 novih ukopnih mjesta
		Razdjel 004	K100053	Izgradnja i uređenje prometnih površina	6.955.000,00	7.400.000,00	7.900.000,00	uređenje cesta, nogostupa i ostale prometne infrastrukture u metrima	1.240,00	7.730,00	5.220,00	6.745,00
		Razdjel 004	K100054	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 1-018 u Prigorcu i izgradnja parkirališta	1.875.000,00	0,00	0,00	uređenje cesta, nogostupa i ostale prometne infrastrukture u metrima	2.700,00	2.700,00	0	0
		Razdjel 004	K100055	Javna rasvjeta	199.000,00	350.000,00	450.000,00	broj novih rasvjetnih mjesta	32	10	12	10
		Razdjel 004	K100052	Uređenje dječjih igrališta	75.000,00	150.000,00	250.000,00	broj uređenih igrališta/broj igračaka	11/55	11/60	12/60	12/60
	2.2. Zaštita okoliša, održivo gospodarenje otpadom, prirodnim resursima i energijom Mjera 2.2.3. Održivo gospodarenje otpadom	Razdjel 004	K100058	Gradnja građevina i nabava opreme za gospodarenje komunalnim otpadom	125.000,00	750.000,00	1.000.000,00	postotak uključenosti u organizirani sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada	95	96	96,5	97

71.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 19. sjednici, održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na provedbu projekta i sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekta »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec«****Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Ivanca upoznato je i suglasno s provedbom projekta »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec«, kao i činjenicom da će Grad Ivanec sudjelovati u sufinanciranju ovog projekta, o čemu će Grad Ivanec zaključiti odgovarajući Ugovor s javnim isporučiteljem vodnih usluga, Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, V. Nazora 96b, OIB: 91920869215.

Članak 2.

Utvrđuje se da je ukupna predvidiva vrijednost Projekta definirana Studijom izvodljivosti, a obuhvaća izvođenje radova na dogradnji i rekonstrukciji sustava odvodnje, sanaciju postojećeg sustava odvodnje, izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), te poboljšanje uvjeta i opreme za upravljanje sustavom odvodnje na području aglomeracije Ivanec.

U kratkoročnom investicijskom programu predviđeno je proširenje i rekonstrukcija postojeće mreže odvodnje, izgradnja transportne mreže otpadnih voda do UPOV-a, sanacija postojećeg sustava odvodnje, izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te poboljšanje uvjeta i opreme za upravljanje sustavom odvodnje na području aglomeracije Ivanec.

Za područja aglomeracije za koja je Studijom utvrđeno da troškovi gradnje sustava, ali i pogona prelaze uobičajene standarde, planirano je širenje kanalizacije u dugoročnom periodu ili nije planirano širenje kanalizacijskog sustava već se odvodnja u tim naseljima rješava putem septičkih jama.

Članak 3.

Utvrđuje se da će se, sukladno provedenoj financijskoj analizi u sklopu Studije izvodljivosti te pravilima korištenja sredstava Europske unije, iz Kohezijskog fonda financirati 69,82% iznosa Projekta, dok udio nacionalne komponente čine udio Republike Hrvatske i Hrvatskih voda u visini od 30,18% iznosa Projekta, te da udio Grada Ivanca iznosi 20% od nacionalne komponente.

Članak 4.

Grad Ivanec kao sudionik Projekta, u svrhu dobivanja odobrenja korištenja financijskih sredstava iz Fonda Europske unije, ovom Odlukom potvrđuje da će osigurati svoj udio iz sredstava svog Proračuna.

Dinamika osiguranja godišnjih proračunskih sredstava definirati će se Ugovorom o sufinanciranju, a sukladno predviđenoj dinamici realizacije Projekta.

Članak 5.

Gradonačelniku Grada Ivanca daje se ovlaštenje za potpisivanje Ugovora o sufinanciranju projekta »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec«.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti na provedbu projekta i sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekta »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/18).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/12

URBROJ: 2186/12-03/023-18-14

Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća

Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec., v.r.

72.

Na temelju članka 35. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 103. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2577 k.o. Ivanec****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2577 k.o. Ivanec, u naravi cesta Vladimira Nazora, u površini od 350 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2577 i dr. u k.o. Ivanec (Geodetski elaborat br. 219/2018, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3), koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/18-01/132

URBROJ: 2186/12-02/32-18-4

Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec., v.r.

73.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), i članka 71. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), Ispravak (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/16), Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18) - u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/18-01/35

URBROJ: 2186/012-03/023-18-71

Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec., v.r.

O D L U K A

o donošenju Prostornog plana uređenja
Grada Ivanca - pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanca predstavlja elaborat »Prostorni plan uređenja Grada Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1 - 4:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI
SUSTAVI
(karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA
(karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA
PODRUČJA
(karte 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5.000

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene

- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; polуетажа predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz

osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - **kig**

- **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti - kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)
 - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)
 - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
 - groblje (+)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
 - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
 - površine za rekreacijsku namjenu (R)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
 - eksploatacija opekarske gline (E2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
 - gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodotoci i vodne površine (V)

• POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu

namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja** (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).

(6) **Površine groblja** (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Površina za športsko - rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smje-

štajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

(8) **Površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(9) **Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(10) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(11) **Šume isključivo osnovne namjene** (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05).

(12) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(13) **Vodne površine** (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/re-tencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1942,73	20,22	7,11
	- izgrađeni dio	-	937,94	9,76	14,68
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1386,59	14,43	9,97
	- izgrađeni dio	-	772,63	8,04	17,82
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	175,30	1,82	79,50
	- izgrađeni dio	-	51,87	0,54	265,37
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	1,08	0,011	6200,5
	- izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	67,69	0,70	196,08
	- izgrađeni dio	-	7,8	0,08	1764,74
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	290,71	3,03	47,35
	- izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.6.	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	- izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		295,3	3,07	46,61
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	- izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	- izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	- izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1715,65	17,85	0,125*
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1550,63	16,14	8,88
GRAD UKUPNO			9610	100	0,7*

* broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 7.

(1) Utvrđuju se slijedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- **Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - Cestovne građevine
 - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina
 - državne ceste
 - Željezničke građevine
 - Telekomunikacijske građevine:
 - elektronička komunikacijska infrastruktura
- **Energetske građevine:**
- **Elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
- **Građevine za transport plina:**
 - magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava

- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**

- eksploatacija pijeska Jerovec
- eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja

- **Vodne građevine**

- **Zaštitne i regulacijske građevine:**

- građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima
- **Građevine za korištenje voda**
 - vodoopskrbni sustav Županije
- **Građevine za zaštitu voda**
 - veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

- **Sportske građevine**

- skijalište sa žičarom na Ivančici

- **Građevine za postupanje s otpadom**

- pretovarna stanica
- reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
- reciklažno dvorište za građevni otpad.

2.2. Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

Članak 8.

(1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni, neizgrađeni i uređeni te neuređeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. »Građevinska područja« na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) **Neizgrađeni uređeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

(4) **Neuređeni dio** građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 9.

(1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokalcijskim) uvjetima**:

- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.)
- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3),
- smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
- smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.)
- izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),

- provedbe Plana (iz točke 9.)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.)

nisu propisane drugačije odrednice.

2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 10.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m

(od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid

- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim

dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m

- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)
Proizvodna.....	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3 na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površine građevine
	7 na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna.....	2 na 100 m ² bruto površ. građev.
Javna-vjerska.....	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici);

uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57

- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost

od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu

- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovništa do konačno zaravnano i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3
- u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne računavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 18.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju:**

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 19.

(1) Određuje se za **privremene građevine:**

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe saj-mova i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

2.2.2. **Uvjeti smještaja stambenih građevina**

Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.**

2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice

i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene

- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m ²	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojni) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m² uz max koeficijent izgrađenost 0,3
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne

manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m

- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22 i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_{tk}$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76), UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih

stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno, najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla je 30, ali samo na rubnim dijelovima naselja

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od od građevina za

opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m,

pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.
- najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere-na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropus-tan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m^2 tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08).

2.2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (više-stambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene
- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2 (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m^2
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju $1\text{ PGM}/1\text{ stan}$ ili $1\text{ PGM}/50\text{ m}^2\text{ GBP}$, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12.
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E=Pr+1\text{kat}$ odnosno visina V je najmanje 6,0 m
- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E=Po/Su+Pr+2\text{kat}+Pk$ odnosno visina V je do 12,0 m
 - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m^2

- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine

- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom)

- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- najveća etažna visina građevina može biti $E = P_o / Su + Pr + 1kat + P_k$, a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti $E = P_o / Su + Pr + 2kat + P_k$
- najviša visina građevina V može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično)
- gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo)
- građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ)
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju

stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš

- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m²
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 1,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / Su + Pr + 3kat + P_k$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne

građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene

- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12.
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m.
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine.
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitnes, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno max visina $V = 6,0$ m
 - za građevine tipa pension, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine.
- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno

mjerama provedbe Plana iz članka 76, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest max $V = 13,5$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene.
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%
- izuzetno, GBP pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se sljedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društ. i kultur. organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.5. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske djelatnosti

2.2.5.1. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 29.

(1) Sadržajima **športsko - rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se sljedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja
- športsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena

iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene

- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- izuzetno, unutar građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za smještaj sadržaja sljedećih društvenih djelatnosti: kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava (društveni domovi); kulturno umjetničkih društava i sl.), a sve prema uvjetima smještaja i načina gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu u skladu sa člankom 28. ovih Odredbi.
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici, ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m²

- za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina $V=6,0$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove).
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji športsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27.
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaja športsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka)

(3) Posebno se određuje za površinu specifične **športsko-rekreacijske namjene** oznake **R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične športsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2)
- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni športsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina
- u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depandansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivanečka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m²
- prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m²
- prateći sadržaji su drugi športsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najviša visina $V=7,0$ m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene - skijališta to jest sportova na snijegu.

2.2.5.1. Rekreacijska namjena

Članak 30.

(1) Planom su posebno određene **površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« i kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja« i to: **rekreacijska zona Bajer** (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vuglovec, Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i **rekreacijska zona Punikve** (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).

(2) Površine **rekreacijske namjene** (oznaka R2) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(7) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(6) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajer i mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4 i 5 članka 40).

2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelene površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(3) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E=Po/Su+Pr+Ptk$, najveće visina $V=5,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(4) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(5) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(5) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se sljedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtne projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja

($E=Po/Su+Pr+Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)

- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V=4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80 m²
- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom
- krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporodno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina

- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene navedenim u članku 27. ovih Odredbi
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
 - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m² i najviše visine $V=4,0$ m i
 - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m² i pilova.

2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najviše visine $V=6,0$ m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

groblje	naselje	površina (ha)
IVANEC	Ivanec	9,50
MARGEČAN	Osečka	4,33
PRIGOREC	Prigorec	3,69
RADOVAN	Radovan	3,84

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i

objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji šumarstva i lovstva

- rekreacijske namjene
- prometne i komunalne infrastrukture
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice
- spomeničke i vjerske namjene.

2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 35.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (označena na kartografskom prikazu broj 1; postojeća eksploatacija pijeska u Jerovcu - oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu - oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i Studije potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (ožujak 2008. godine) koja je izrađena u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države i čiji se rezultati trebaju uvažavati kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije.

Navedenom Studijom utvrđena su potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i slično, ležišta mineralnih sirovina smanjena su na stvarno moguća područja na kojima je moguće vršiti eksploataciju, a što je prikazano na kartografskom prikazu Studije: *Karti ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.

Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili izdavanje lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, odnosno prostori ograničene potencijalnosti opekarske/ciglarske gline, kvarcnog pijeska i karbonatne sirovine, koji su utvrđeni da postoje na prostoru Općine, preuzeti su iz predmetne karte Studije i ugrađeni u kartografski prikaz 3.b. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, ali uz korekciju u odnosu na postojeća građevinska područja, koja predstavljaju novo dodatno ograničenje u prostoru za eksploataciju mineralne sirovine.

(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mekanizacija i oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.

(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno športsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49).

2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju - farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja - to-vilišta, pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08), Zakona o zaštiti životinja (NN 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (NN 136/05), Nitrarna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).

(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je najveća etažna visina građevina $E = P_o/S_u + P_r + 1 + P_k$ odnosno najveća visina $V = 9,0$ metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt

osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45°.

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilista, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

vrsta uzgoja	koeficijent	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovnje svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad	0,001	15000
- konzumne nesilice	0,002	7500
- rasplodne nesilice	0,003	5000
- nojevi	1,10	14
- sitni glodavci, krznaši	0,001	15000

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovljišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
15 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

* ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

** za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(14) Kapacitete postojećih tovljišta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovilišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m², pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m².

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m² za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m².

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Članak 39.

(1) Na poljoprivrednom površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladište-

nje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima s tim da je najveća etažna visina građevina $E = Pr$ odnosno najveća visina $V = 5,0$ m.

Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m² (vodna površina/površina bazena ribnjaka).

(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopusťivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4). ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno GBP 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je $E = Pr$ (zemlje), maksimalna visina $V = 5,0$ m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše'. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 42.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogu-

ćava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m², etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najveće visine $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj.

2.3.4. Rekreatijska namjena

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreatijskih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreatijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreatijske sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreatijskih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreatijskih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = Pr + Pk$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$, visine $V = 6,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m..

(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Rekreatijski sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreatijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, športske terene).

(6) Za uređenje i izgradnju rekreatijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

Članak 47.

(1) **Vodence** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene). Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko - turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.2.)

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
MARGEČAN	Margečan	1,08

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76 odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35), mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4. Mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75, mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4, smatraju se i športsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj športsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske športove. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene (tkz. športsko-rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
JEZERA	Ivanec, Punikve	R1	42,45
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	R1	0,82
GAČICE	Gačice	R1	0,61
GEČKOVEC	Gečkovec	R1	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	R1	0,61
JEROVEC 2	Jerovec	R1	1,09
KANIŽA	Kaniža	R1	1,36
LUKAVEC	Lukavec	R1	0,94
MARGEČAN 1	Margečan	R1	2,52
MARGEČAN 2	Margečan	R1	3,68
OSEČKA	Osečka	R1	0,88
PRIGOREC	Prigorec	R1	3,03
PUNIKVE 1	Punikve	R1	0,84
VITIŠINEC	Punikve	R1	0,63
RADOVAN	Radovan	R1	1,93
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	R1	2,27
SALINOVEC	Salinovec	R1	2,6
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	R1	0,83
ŽELJEZNICA	Prigorec, Ivanečka Željeznica	R2	72,92

(4) Osim športsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene športsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene športskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić	98,72*
PUNIKVE	Punikve	39,52

* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 51.

(1) Koridori/trase, površine i lokacije namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena na površina, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, čija duljina unutar administrativnih granica Grada Ivanca iznosi 20,3 km
- na pruzi L201 unutar administrativnih granica Grada Ivanca se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvori Ivanec na KM 19+646 i Cerje Tužno na KM 11+519
 - stajališta Kuljevcica na KM 22+037 i Stažnjevec na KM 15+598
 - deset željezničko cestovnih prijelaza (Greda, Stažnjevec, kod Poje, Ivanečko Naselje, Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajer, Bajer Kuljevcica, Kuljevcica, Đurin)
- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Za gospodarsku zonu u Ivancu trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(6) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

(1) **Cestovni promet** Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(3) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(4) **Zaštitni planski koridor** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključaka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**.
- za **ostale planirane ceste** (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra svaka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(3) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(4) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(5) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.

(6) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(7) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(8) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(9) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 56.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=6,0 m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne

uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.

- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 59.

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastruktura mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatora).

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elek-

troničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati, kako je određeno PPŽ-om, u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture određenim na kartografskom prikazu 2a. Ove zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000m i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljanje na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioriteto se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), kao i drugih važećih propisa.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 60.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.

(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije; magistralna i distributivna plinoopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.

(3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tjela nadležnog za taj plinovod.

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).

Članak 61.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektroenergetskih vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda).
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog

održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,

- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 62.

(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje **novih i obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično).

(2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.

(3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.

(3) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.

(4) Planom se određuju područja za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu termoelektrana i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribić Breg i Ivanečko naselje (označeno na kartografskim prikazima broj 2.b. Energetski sustav, 4.3. i 4.4. Građevinska područja naselja).

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje

preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Prema podacima »HEP - Obnovljivi izvori energije« d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije

(3) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu županije
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 64.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:

- sukladno konceptijskom rješenju iz Studije zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i

pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50% naselja Stažnjevec (170 ES) riješena su putem septičkih jama.

- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:

- izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES)
- izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES).

- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda

- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent

- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji

- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnice i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada.

- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2c).

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40).

Članak 66.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 66.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 67.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolutio sepia, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
HR2000371	Vršni dio Ivančice	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	alpinska strizibuba	Rosalia alpina*
		1	jelenak	Lucanus cervus
		1	velika četveropjega cvilidreta	Morimus funereus
		1	žuti mukač	Bombina variegata
		1	velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii
		1	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
		1	Grundov šumski bijelac	Leptidea morsei
		1	gorski potočar	Cordulegaster heros
		1	danja medonjica	Euplagia quadripunctaria*
		1	Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion	9180*
		1	Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)	91K0
		1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0
		1	Karbonatne stijene sa hazmofi tskom vegetacijom	8210
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(1) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(2) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč prove-

denim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 68. - OBRISAN

Članak 69. - OBRISAN

Članak 70.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj
- **posebni rezervat Strićec - botanički** (oznaka PR, B)
- **posebni rezervat Seljanečki dol** - zoološki (oznaka PR, Z)
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 71.

Krajobraz

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Bel-ski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzeratorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN.69/99,151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Brlek	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, stara škola	civilna građevina	PZ- prijedlog zaštite
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlinPri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićevo mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L- lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L- lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L- lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L- lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L- lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L- lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L- lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L- lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L- lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L- lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L- lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L- lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L- lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L- lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L- lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L- lokalno dobro
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L- lokalno dobro
70	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
71	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
72	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
73	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L- lokalno dobro
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
78	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
79	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
81	Margečan, Cukovec-Gradišće	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L- lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
91	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L- lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L- lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L- lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L- lokalno dobro
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
110	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L - lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite

Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) Na **zaštićena (Z)** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.

do 2015.g. i u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).

(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I).

(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada »Jerovec« koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz

proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).

(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno,

ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vriednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta .

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	13,55	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:		
- športa i rekreacije		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	
UPU Bedenec 3	2,39	
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	6,09	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	3,65	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se Odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem

ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

Članak 76.

(1). Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko- turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

Članak 76.a.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 77.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene ri-

zika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija helidroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 77.a.

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 78.

Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje

korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivnječkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).

Članak 79.

Potresi

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(5) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup

svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 80.

Klizišta

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenaj u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehnički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

Članak 81.

Suše

(1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Članak 82.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(1) U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata (od toga je 7 u središnjem naselju: tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni

dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 83.

(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

Članak 84.

Zaštita od požara i eksplozija

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94), za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određna su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

Članak 85.

(1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opte-

rećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće važeće propise:

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska

zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101

- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(5) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Članak 86.

Ratne opasnosti / skloništa

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivanju u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnje skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom

Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Izmjena i dopuna.

(2) Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Ivanca se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 88.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 6/01, od 18. svibnja 2001. godine.

Odluka o donošenju 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 2/08, od 13. veljače 2008. godine.

Odluka o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 24/12, od 21. lipnja 2012. godine.

Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Odluka o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Odluka o donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 53/1816, od 27. srpnja 2018. godine.

Članak 89.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.
2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.
Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.
4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.
5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 90.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), stavljen je van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01 i 2/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (karte 1, 1a i 1b) u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2, 2a i 2b) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a i 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.22) u mjerilu 1:5000.
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Članak 91.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

Članak 92.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karta 3.b.) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000.

Članak 93.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Članak 94.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Članak 95.

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18).

Članak 96.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 40/16 - ispravak) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18).

74.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), i članka 71. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16) i Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/18-01/36
URBROJ: 2186/012-03/023-18-51
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec., v.r.

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca - pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Ivanca predstavlja elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod

kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnaniog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina

od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)

- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - **kig**
- **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti - kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja

- **uže gradsko područje** je zona središnjeg prostora naselja Ivanec označena na kartografskom prikazu.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja Ivanca (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Povremeno stanovanje (Sp)**
- **Mješovita namjena (M):** pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)
- **Javna i društvena namjena (D):** upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8)
- **Gospodarska namjena (I)**
- **Poslovna namjena (K)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R):** sportsko-rekreacijska (R1), rekreacijska (R2)
- **Javne zelene površine:** parkovne (Z1), zaštitne (Z)
- **Groblje (+)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS):** željeznički kolodvor (ŽK), autobusni kolodvor (AK), javno parkiralište (P), ostale površine/koridori
- **Vodne površine (V)**
- **Šumske površine (Š)**
- **Poljoprivredne površine (P)**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000.

Članak 5.

(1) Površine **stambene namjene (S)** određene su za smještaj stambenih građevina - individualnih stambenih građevina i (manjih) višestambenih građevina.

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni (koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju): manji poslovni i javni sadržaji - uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, vjerske zajednice, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično, odnosno sadržaji i

djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš.

(3) Stambena namjena (S) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 6.

(1) Površine **povremenog stanovanja (Sp)** određene su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku; za smještaj kuća za odmor - vikend građevina za povremeno stanovanje, te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) U sklopu površina povremenog stanovanja mogu se graditi i uređivati prostori za prateće ugostiteljsko-turističke i rekreacijske sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni i koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju osnovnu funkciju.

Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina, poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambene namjene i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

Članak 9.

(1) Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaju građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(3) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(4) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.

Članak 10.

(1) Površine gospodarske **poslovne namjene (K)** određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene; skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni/radionice zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

(3) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji osnovne poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 11.

(1) Površine gospodarske **proizvodno-poslovne namjene (I)** određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, koji zahtijevaju značajnije površine.

(3) U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 12.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** određena je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljsko-turistički, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Površine **za rekreacijsku namjenu (R2)** namijenjene su sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

Članak 13.

(1) **Javne zelene površine** određene su kao **parkovne (Z1) i zaštitne (Z)** zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine (Z1) su javni hortikulturno uređeni prostori sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 14.

Površina groblja (+) određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene, uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** određene su kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1., definirane su kao koridori i površine za smještaj prometne cestovne i željezničke infrastrukture (a posebno su označene površine javnih prometnih terminala - željezničkog (ŽK) i autobusnog (AK) kolodvora te javnih parkirališta (P)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

Članak 16.

(1) **Vodne površine (V)** su vodne površine - jezera/bajeri i vodotoci s inundacijskim pojasom - rijeka Bednja te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (sportski ribolov, rekreacija na vodi), te za gospodarenje (ribogojstvo).

Članak 17.

(1) **Šumske površine** namijenjene su gospodarenju, lovstvu i zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

(2) **Poljoprivredne površine** namijenjene su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

Članak 18.

(1) Za uređenje prostora, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz ove točke 2) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokalcijskim) uvjetima**:

- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 3),
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti (iz točke 4),
- smještaja stambene namjene (iz točke 5.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 6.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 7)

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (iz točke 8),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 10),

- provedbe Plana (iz točke 11)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 12)

nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 19.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 20.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora

biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid

- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde

od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m

- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)
Proizvodna.....	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge.....	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3 na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površine građevine
	7 na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana.....	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna.....	2 na 100 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska.....	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, Detaljnim planom ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima) užeg gradskog područja, kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj

građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 50

- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 22.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 23.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost

od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu

- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 24.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina treba biti najmanje jednaka visini više građevine, a najmanje 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovništa do konačno zaravnano i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina V iz članka 3)
- u slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 25.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonik, vatrogasni toranj, dimnjak, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 26.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnje otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- u dijelovima gdje nije dovršena vodovodna mreža opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- u dijelovima gdje nije dovršen kanalizacijski sustav, odvodnje otpadnih voda rješava se na način predviđen Odlukom o odvodnji
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično)
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 27.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju:**

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje

postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom

- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 28.

(1) Određuje se za **privremene građevine:**

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe saj-mova i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **gospodarske namjene (oznaka I)** i **poslovne namjene (oznaka K)**:

- proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina gospodarske namjene (I) su kao iz članka 11.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 10
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi građevina (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)

- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m², najmanja širina građevne čestice je 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima odnosno na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 21
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji korisnika gospodarske/poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske namjene; prateći sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP
- izuzetno, navedeni prateći sadržaji iz prethodnog stavka u funkciji gospodarske/poslovne zone, mogu se graditi kao osnovna namjena na zasebnim građevnim česticama, sukladno uvjetima za izgradnju tih građevina iz članka 33 odnosno članka 34 za sportsko-rekreacijsku namjenu

- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne gospodarske/poslovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 30.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu **površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S)**:

- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 7
- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 8
- poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5
- na građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti; pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu građevinu (građevni kompleks)
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m², minimalna širina građevne čestice je 15,0 m
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m², a kada je to nužno za poslovnu djelatnost najveća veličina građevne čestice može biti do 8000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 za čestice do 5000 m², a za čestice veće od 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- da građevine koje se grade u sklopu stambene namjene S budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = P_o / (S_u + P_r + 5k_{at} + P_k)$ odnosno visina V je do 21,0 m
- najveća visina V pratećih i pomoćnih građevina može biti do 10,0 m i mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (kao iz članka 7 stavak 2 za izgradnju u sklopu površina M1, članka 8 stavak 2 u sklopu površina M2 i članka 5 stavak 2 u sklopu površina S); GBP

- tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 21.
 - najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
 - na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
 - za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 7 stavak 3) i stambene namjene S (kao određeno člankom 5 stavak 3) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
 - na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
 - pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
 - za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel, pansion, guest house i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha
 - pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% ukupnog GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina $V=6,0$ m

- za građevine tipa pansion, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje određenim za individualne stambene građevine u skladu s člankom 37. ovih Odredbi.
- za izgradnju poslovnih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 31.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** određuju se slijedeći uvjeti:

- u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka
- **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao montažne prizemne drvene građevine veličine do 12,0 m² (visina V je do 3 m, maksimalni nagib krovništa je do 45°), pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m²
- oblikovanje spremišta iz prethodnog stavka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom; najveća visina V je do 3,0 m, maksimalni nagib krovništa je do 45°; udaljenost spremišta od granice posjeda ne može biti manja od 3 m, a međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m
- **staklenici i platenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednim površinama kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine $E=Prizemlje$; maksimalne visine $V=5,0$ m (iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja)
- uz staklenike i platenike mogu se graditi i prateći sadržaji - građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije); prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP; za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/

poslovne namjene, s tim da je najveća visina $V = 5,0 \text{ m}$ ($E = Pr$)

- **ribnjaci** za uzgoj mogu se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka; minimalna površina ribnjaka (vodna površina/površina bazena ribnjaka) je 1000 m^2 ;
- uz ribnjake se mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji ribnjaka - građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično); dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično); za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene do maksimalno $GBP \ 10\text{m}^2/100\text{m}^2$ površine ribnjaka (vodne površine); maksimalna visina $V = 5,0 \text{ m}$ ($E = Pr$), a površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka
- za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

Članak 32.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **šumarstva i lovstva** određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta - omogućava se izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama; lugarnice, spremišta drva i slično (gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove)
- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru za potrebe lovstva - omogućava se izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina; lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično za potrebe lovišta i uzgajanje divljači (gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove)
- Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj. $E = Po/Su + Pr + Pk$, najveća visina $V = 5,5 \text{ m}$; izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće uvjetuje se kao građevine veličine do najviše $GBP \ 200 \text{ m}^2$, pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

(1) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za društvene djelatnosti**:

- pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se sadržaji za javnu i društvenu namjenu kao iz članka 9 (stavka 2)
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene D (sve kao određeno u članku 9) i površine mješovito namjene M2 i M1 (sve kao određeno u članku 8 i 7)
- javna i društvena namjena može se planirati kao osnovna namjena i u sklopu površina stambene namjene S na građevnim česticama do najviše 5000 m^2 uz uvjet da se planira kao samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim česticama i da je najveća etažna visina $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 13,5 \text{ m}$
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti može biti $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 12,0 \text{ m}$, a za izgradnju u području užeg gradskog područja najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do $21,0 \text{ m}$
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za izgradnju predškolskih i osnovnoškolskih građevina najmanje 30%,
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj

prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju javnih i društvenih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig, kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

(2) Iznimno od uvjeta navedenih u prethodnom stavku, ovim Planom propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade stare škole na kčbr. 1298/2 k.o. Ivanec za koju je planirana prenamjena u Muzej planinarstva. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje navedene građevine propisuju se slijedeći uvjeti glede izgradnje građevne čestice, veličine zelenih površina, potrebnog broja parkirališnih mjesta i udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica:

- u izgrađenost navedene građevne čestice ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša u razini i iznad razine uređenog terena kao što su prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl. koji se nužno moraju formirati zbog konfiguracije terena
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- potreban broj parkirališnih mjesta namijenjenih za potrebe Muzeja (uključujući mjesta za invalide i mjesto za autobus) osigurava se na javnim površinama u koridoru okolnih prometnica, javnim parkiralištima ili javnim garažama uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet

- građevina se može rekonstruirati i dograditi na postojećoj udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica, odnosno može se dograditi na međi sa susjednom česticom ukoliko je udaljenost postojeće zgrade od te međe manja od 1,0 m uz uvjet da se zid na međi izvede bez otvora te kao protupožarni u skladu sa člankom 80. ovih Odredbi. Postojeća udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica može se smanjiti i zbog postavke toplinskog omotača zgrade, odnosno poboljšanja toplinskih svojstava zgrade.

(3) Manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama/u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

4.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 34.

(1) Za smještaj sportsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći **uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu:**

- sportsko - rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama
- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1),
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne D, mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S, te gospodarske I i poslovne namjene K, i to na česticama max veličine 5000 m²
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu površina druge namjene (D, M1, M2, S, I, K) i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
- vodne površine unutar sportsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
- najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 14,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% ukupnog GBP, a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp) kapaciteta do najviše ukupno 100 ležaja
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao zasebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno najveća visina V je 6,0, a za smještajnu građevinu - hotel u sklopu SRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 30.
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uređenje i izgradnja u sklopu SRC Jezera je temeljem Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Jezera u Ivancu (iz članka 69.)
- za izgradnju sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar područja reguliranog detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig i kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69 izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

4.2.2. Rekreacijska namjena

Članak 35.

(1) Za smještaj rekreacijskih djelatnosti određene su površine **rekreacijske namjene (oznaka R2)** i to:

- šumski predio koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju u sklopu športsko-rekreacijskog centra Jezera - tkz. **rekreacijska zona Jezera** i
- prostor ivanečkih bajera koji se planira za uređenje kao rekreacijska površina namijenjena za sportski ribolov i rekreaciju - tkz. **rekreacijska zona Bajer** iz PPUG Ivanec,

a dio površina rekreacijske namjene u sklopu je tkz. **rekreacijske zona Punikve** iz PPUG Ivanec.

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R2) su površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu

rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Vodne površine mogu se koristiti i za gospodarenje - kao **ribnjaci** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 31).

(6) Kao određeno u PPUG Ivanec, uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene R2, može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine.

(7) Dio rekreacijskih površina iz ovog Plana uređuju se (i koriste) temeljem PPUG Ivanec - uređuju se u sklopu Plana uređenje rekreacijske zone Bajer i odnosno Plana uređenja rekreacijske zone Punikve iz PPUG Ivanec (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina).

(8) Obuhvat Plana uređenje površine rekreacijske namjene Jezera utvrđen je na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora« i određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(9) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Članak 36.

(1) Sukladno posebnim propisima, smještaj **rekreacijskih sadržaja** može se planirati i **izvan površina za izgradnju** (u funkciji korištenje šumskih i vodnih, te ostalih površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza za rekreacijske aktivnosti):

- omogućuje se uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov,

za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi

- uz rekreacijske sadržaje omogućava se smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zaklona, paviljona, vidikovaca, manjih ugostiteljskih sadržaja, manjih trgovačkih i turističkih sadržaja (suvenirnice, info punktovi), sadržaja u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaja komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi
- uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E=Pr+Pk$ i najveće visine $V=4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj); smještaj strelišta je sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova
- rekreacijski i prateći sadržaji trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš; način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene)
- za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 37.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određene su površine stambene namjene S i mješovite namjene M1
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m / 12 m*	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m / 10 m*	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m / 5 m*	150 m ²	0,5	2,0

* unutar užeg gradskog područja

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojni) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8000 m² uz max koeficijent izgrađenost kig 0,3
- posebno se određuje da je najveća površina građevne čestice individualne stambene izgradnje unutar užeg gradskog područja 2000 m²
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP,
- prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP.
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 38 i za koje su tim člankom određeni posebni uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_k$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 m
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to

uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu

- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 21.
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju
- za individualnu stambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 38.

(1) U područjima najmanje cca 100 m izvan od užeg gradskog područja odnosno na udaljenosti najmanje cca 100 m od značajnijih javnih sadržaja (granica minimalnih cca 100 m označena je na kartografskom prikazu broj 4), uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (formiranje tkz. obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici

uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično), gnojišta i slično,

- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5 .	20**
- bik	1,50	3 .	10
- vol.	1,20	4 .	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjesec	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci.	0,10	50	150
- janjad i jarad.	0,05	100	300
- nojevi.	1,10	5	14
- perad.	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja

može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m

- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere-na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kosa jednostrešna ili dvostrešna, nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine $1,0$ m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropus-tan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08).

5.2. Višestambena izgradnja

Članak 39.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (više-stambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S
- najmanja površina građevne čestice je 600 m² (minimalna širina građevne čestice je $15,0$ m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m²
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne

građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu

- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M1 su kao iz članka 7 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M2 su kao iz članka 8 (stavak 2)
- prateći sadržaji na čestici stambene namjene S i mješovite namjene M1 mogu biti do 40% GBP, a na čestici mješovite namjene M2 mogu biti do 50% GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene
- prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na čestici u zoni mješovite namjene M2 prizemna etaža obvezatno se osigurava za prateće sadržaje
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je $3,0$ m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju $1PGM/1$ stan ili 1 PGM/ 50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 21
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E=Pr+1kat$ odnosno visina V je najmanje $6,0$ m
- najveća visina višestambene građevine je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$ odnosno visina V je do $21,0$ m
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig je $0,5$
- najveći koeficijent iskorištenosti kis je $2,5$
- za višestambenu izgradnju izvan užeg gradskog područja i za višestambenu izgradnju u sklopu površina stambene namjene (S) posebno se određuje:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno visina V je do $12,0$ m
 - najveći kig $0,4$, a najveći kis je $1,6$
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²
- za višestambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig , visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

5.3. Povremeno stanovanje

Članak 40.

(1) Za izgradnju građevina **povremenog stanovanja** određuje se slijedeće:

- smještaj građevina namijenjenih povremenom stanovanju omogućava se u sklopu površina povremenog stanovanja (oznaka SP)
- građevine za povremeno stanovanje su kao određeno u članku 6 građevine namijenjene povremenom boravku (kuće za odmor ili vikend građevine za povremeno stanovanje i građevine s povremenim boravkom za vikend i hobby djelatnosti - klijeti)
- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtna projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- oblikovanje građevine povremenog boravka treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom; krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°; tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V=4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80,0 m²
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0
- međusobna udaljenost susjednih građevina ne može biti manja od 6,0 m
- građevine ili dijelovi građevina povremenog boravka mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba

vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina

- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S) navedenim u članku 30. ovih Odredbi
- u sklopu zona povremenog stanovanja mogu se planirati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnica, biciklističke staze, dječja igrališta, odmorišta i slično, a na česticama minimalne veličine 500 m² mogu se planirati manji pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta i tereni do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) sa max ukupno GBP 40 m² za pomoćne i prateće sadržaje (zakloni, garderobe, sanitarije, manje ugostiteljske); max visina $V=5,5$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 41.

(1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava i sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.

(2) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava obavezno je zadovoljiti uvjete važećih tehničkih i sigurnosnih standarda iz posebnih propisa. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Infrastrukturne građevine, prometne, energetske i komunalne infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi u sklopu površina svih namjena, prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana, temeljem PPUG Ivanec i PP Varaždinske županije.

(4) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih

rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

6.1. Prometna mreža

6.1.1. Željeznički promet

Članak 42.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina i 2.a. Promet, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec
- na pruzi L201 unutar obuhvata Plana se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvor Ivanec na KM 19+646
 - tri željezničko cestovnih prijelaza (Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajeri)
- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne

kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21.

(6) Planom se dopušta gradnja priključka (industrijski kolosijek) gospodarske zone u Ivancu na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

6.1.2. Cestovni promet

Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2a. Promet, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javne ulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza, planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica, što uključuje sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.a) minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m odnosno 6,0 m za glavne gradske ulice, 6,0 m za sabirne i 5,5 m odnosno 4,5 m za ostale ulice) i

adekvatno opremanje nogostupima (minimalne širine 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom, ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu.

(4) Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 44.

(1) Osim kao određeno na kartografskim prikazima za prometnice osnovne javne cestovne/ulične mreže, propisuju se sljedeći opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje cestovne/ulične mreže:

- način uređenja prometnice predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice
- sve prometnice - ulice, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture
- javne prometnice - ulice, moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku
- javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao državna cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 7,0 m za dvije vozne trake; ulica koja je razvrstana kao županijska cesta mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake
- slijepa ulica za dvosmjerni promet može biti najviše dužine do 400 m; na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom
- udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste; udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

- izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija na način da se postignu zahtijevane širine kolnika iz ovog članka, postojeće ulice će se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima uz uvjet da se osiguraju ugibališta za mimoilaženje vozila na svakim 75 m ukoliko lokalni uvjeti to dopuštaju (minimalno je da zadovolje širinu kolnika za vatrogasne prilaze koji su određeni posebnim propisom).

Članak 45.

(1) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(2) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(4) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 46.

(1) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(2) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(3) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Članak 47.

(1) Planom je određen **zaštitni koridor brze ceste** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorske brze ceste) i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:

- koridor u širini 150,0 m.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu sa pripadajućim objektima, unutar zaštitnog koridora brze ceste nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu, mora se vršiti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(4) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (1), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 48.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m; uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje namjena površina i 2.a Promet, određena je površina **javnog prometnog terminala - autobusnog kolodvora** Ivanec (oznaka AK).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora Ivanec mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovački i uslužni sadržaji, ugostiteljsko-turistički, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti

- prometna površina autobusnog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu čestice autobusnog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$; najviša visina V može biti 21,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21 na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

Članak 50.

(1) Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40% GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina $V=5,5$ m
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila

invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida

- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus (ne odnosi se na garaže)
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 51.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije)
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 21 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 52.

(1) Osim onih određenih na kartografskom prikazu u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za dugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kiosci, paviljoni, zakloni, terase ugostiteljskih objekata, gledališta/tribine, informativni i reklamni punktovi, skulpture, fontane i slično).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju manjih građevina - sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno maksimalne visine $V=5,5$ m.

6.1.2. Zračni promet

Članak 53.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, planirana je (načelna) lokacija helidroma (točna lokacija odrediti će se odgo-

varajućom stručnom dokumentacijom, na pogodnom mjestu uz priključak na brzu cestu - tkz.čvor Ivanec).

(2) Za helidrom je potrebno osigurati prostor minimalne veličine 100x100 m, izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture. Prostor helidroma uređuje se temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

(3) Osim lokacije helidroma iz prethodnog stavka, mogu se planirati i druge lokacije (površine) za spuštanje helikoptera.

6.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 54.

(1) **Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža** prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.b Javne komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) **Elektroničku (nepokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest nove dijelove javne distributivne elektroničke komunikacijske mreže u pravilu treba polagati podzemno u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Sve veze elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) to jest mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija kabela i kabelaške TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(6) Glavni kabeli elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

(7) Uz trasu postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično za smještaj telekomunikacijske opreme, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati u zonama elektroničkih komunikacija određenim na kartografskom prikazu (zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000m na kartografskom prikazu broj 2a i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvatila).

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvatiti postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(10) Planom se određuju slijedeći uvjeti smještaja antenskog stupa i prostor za opremu pokretne komunikacijske mreže:

- smještaj u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom ili se određuje obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa,
- izuzetno, omogućava se postava na izgrađenu građevinu, osim na dječjoj ustanovi i školi
- za postavljanje na kulturnim dobrima odnosno unutar područja zaštite, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu.

(11) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2b. usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), kao i drugih važećih propisa.

(13) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

6.3. Komunalna infrastrukturna mreže

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 55.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c Elektroopskrba.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori **prijenosnih elektroenergetskih** vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) U **distributivnoj elektroopskrbenj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja sredjenaponske (10/20 kV) mreže, koja se opskrbljuje iz TS 110/35(20) kV Ivanec.

(4) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog područja

ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m

- trafostanice se mogu osim na zasebnoj parceli planirati kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina
- sve nove transformatorske stanice trebaju biti tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x630 kVA, 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin
- svi vodovi elektroopskrbe mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kablama 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je položiti podzemno (kablirati).

(5) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopkrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopkrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(7) Elektroopkrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 56.

(1) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/

ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplota iz industrije, otpada i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar izdvojenih gospodarskih zona (površina gospodarske namjene, oznaka I).

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina moguć je samo u sklopu izdvojene gospodarske zone (oznaka I).

(3) Temeljem PPUG Ivanec, određeno je područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektre i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2.c).

(4) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

6.3.2. Plinoopskrba

Članak 57.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopkrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.d Plinoopskrba.

(2) **Magistralna plinoopkrbna mreža** rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina. Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(3) U **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja je spojena na primopredajnu stanicu MRS Ivanec.

(4) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcijskim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području (»Ivkom - Plin« d.o.o., Ivanec).

(5) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP se polaže podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije tre-

baju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisutnost plinovoda).

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.

(7) Plinoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.3. Vodoopskrba

Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u cilju poboljšanja kvalitete i izgradnju novih dijelova vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće)
- dogradnju i rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže koje će se odvijati sukladno potrebama potrošača i prema uvjetima distributera na području (Ivkom d.d. iz Ivanca)
- realizaciju nove vodospreme - VSP Pilana II (800m³)
- gradnju vodova vodovodne mreže koji će se izvesti (podzemno) u pravilu u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm od ljevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva; daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt)
- dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda za novu mrežu sa usvojenom specifičnom potrošnjom od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise); za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode

0,5l/sek/ha; za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika

- razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06); hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna; hidrante će se izvesti od ljevano željeznih cijevi Ø100 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa samostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti do najviše 300 m.
- adekvatnu zaštitu novih vodovodnih cijevi koje treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom); vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata
- kvalitetno uređena križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) koje treba uskladiti sa uvjetima vlasnika drugih instalacija

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području predviđaju sljedeće uvjete:

- kao utvrđeno u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području rješavati u sklopu tkz. podsustava odvodnje Ivanec
- sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda tkz. sustav Ivanec (osim Ivanca uključuje i naselja Kaniža, Gečkovec, Vuglovec, Lančić, Knapić Prigorec, Vitešinec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Jerovec), planiran je za veličinu područja od 15000 ES (što uključuje opterećenje od stanovništva, male privrede i od industrijskih otpadnih voda)

- prijemnik otpadnih voda je rijeka Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. kategoriju prijemnika s potrebnim II stupnjem pročišćavanja (u slučaju izgradnje zajedničkog sustava Ivanec i Lepoglava sa dodatnih 8.000 ES za uređaj u Ivancu, potreban je viši III stupanj pročišćavanja)
- postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirati će se i dograđivati sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture (Komunalno poduzeće Ivkom d.d. iz Ivanca); otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji koja se nalazi blizu istočnog ruba Industrijske zone Ivanec, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.e. Vodoopskrba i odvodnja (u postojećem stanju dijelovi izvedene kanalizacijske mreže imaju više zasebnih ispusta u lokalne vodotoke)
- kanalizacijski kolektori se u pravilu izvode u koridorima prometnica cjevovodima Ø 100 mm - Ø 400 mm; dimenzije cjevovoda glavnih kolektora su od Ø 400 mm do Ø 1000 mm, a glavni kolektor Matačina je profila Ø 1200 mm
- kolektori moraju biti strogo vodonepropusni (predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala PVC, PP, PEHD, GRP i slično) radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala (i ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će spriječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju)
- dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).
- razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća
- gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 87/10); kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom; sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročititi korisnik na vlastitoj parceli.
- u dijelovima naselja gdje nije izgrađena/gdje se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na sanitarno-tehnički ispravan način;
 - a.) odvodnjom u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
 - b.) odvodnju otpadnih voda gospodarskih građevina treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja prema propisa-

nim vodopravnim aktima, odnosno na način određen po sanitarnom organu.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.4. Uvjeti uređenja groblja

Članak 60.

(1) Za razvoj i uređenje groblje određena je površina ukupne veličine cca 9,5 ha (oznaka + na kartografskom prikazu broj 1).

(2) U sklopu groblja mogu se uređivati prostori za ukop sa oprostajnim, pratećim i pogonskim dijelom te prometna i komunalna infrastruktura (predviđa se smještaj osnovnih građevina - grobnih mjesta, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja).

(3) Prateće građevine i sadržaji su: krematorij, mrtvačnica, prostori za ispraćaj, prostori za pogon, servis i održavanje, prateće funkcije i usluge; vjerski sadržaji - grobna kapela, manji trgovački sadržaji (prodaja cvijeća, svijeća i slične usluge), sanitarni prostori, prostor za odlaganje otpada, parkirališta, pješačke površine, odmorišta, zakloni i drugi slični sadržaji i usluge u funkciji osnovne namjene.

(4) Za uređenje pratećih sadržaja na groblju određuje se da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = Po/Su + Pr + PK$, najviše visine $V = 6,0$ m (iznimno više za dimnjak, zvonik i slično čija funkcija to zahtjeva). Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(5) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(6) Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o grobljima NN 99/02) za izgradnju odnosno rekonstrukciju (proširenje) groblja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (kao iz članku 70).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina - javni park** (oznaka Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima

jima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine u urbanom okruženju, označene na kartografskom prikazu kao javni park Z1.

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine E= Po/Su+Pr+Pk, najveće visina V=5,5 m, najvećeg GBP 100 m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), rasadnika, komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Osim navedenih uvjeta, pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se i svih uvjeta zaštite prirode propisanih Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Članak 62.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 61.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u

području ekološke mreže (NN 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba offi cinalis)	6510

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(1) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(2) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan

utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 63. - OBRISAN

Članak 64.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 65.

Krajobraz

(1) Na području Ivanca, dio šumskog predjela na području Ivančice, u obuhvatu je područja identificiranog kao **osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza** (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedeni osobito vrijedan predjel treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,

- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 66.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
19	Pahinsko, kompleks Pahinsko	2226	civilni sklop	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Rudolfa Rajtera 5, stara škola	1298/2	civilna građevina	PZ
22	Rudolfa Rajtera 137, nekadašnji mlin	12446	civilna građevina-komunalna	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
24	Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
25	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
26	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
27	Kapela Sv. Donata	329	sakralna građevina	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
28	Kapela na groblju	1580	sakralna građevina	L
29	Bistrica 2	1246/1	etnološka građevina	L
30	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
31	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
32	Rudolfa Rajtera 32	1315	etnološka građevina	L
33	Rudolfa Rajtera 38	1311/1	etnološka građevina	L
34	Rudolfa Rajtera 67	1210/2	etnološka građevina	L
35	Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	1198	etnološka građevina	L
36	Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	1932/2	etnološka građevina	L
37	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	Z
38	groblje	1579	memorijalno područje	L
39	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
40	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
41	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
42	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
43	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
44	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
45	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
46	Drvored crnogorice u Malezovoj, sj.		kultivirani krajolik	L
47	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
49	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L
50	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	2224/1, 2226, 2227, 2228	kultivirani krajolik	L
51	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	329	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Na **zaštićena** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na lokalnim/evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje

nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Za **povijesnu cjelinu Ivanec** iz stavka (1), evidentirane su zone određenih režima zaštite (kao razgraničeno na kartografskom prikazu broj 3):

- **Zona A** je područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture i obuhvaća najvrjedniji povijesni prostor grada za koji se predlažu se slijedeće mjere zaštite
- **Zona B** je područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture (pretpostavlja se zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice)
- **Zona E** je područje neposrednog kontakta i ekspozicije (pretpostavlja se očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja - simboli, dominante, vizura i slika povijesnih ambijenata naselja)

a Planom se propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A,B,E) potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(7) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

(1) Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08).

(2) Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(4) U sklopu površina određenih za gospodarsku (I) odnosno poslovnu namjenu (K), mogu se prema potrebi i sukladno važećoj zakonskoj regulativi planirati manja reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(3) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom

Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i Prostornog plana uređenja grada Ivanca.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa, u provedbi su (na snazi su) dokumenti prostornog uređenja (kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina):

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone užeg centra Ivanca (površine obuhvata ukupno cca 24,41 ha)

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone C3 u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 11,29 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 13,55 ha),

koji se primjenjuju unutar svog obuhvata prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima i u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa kriterijima ovog Plana.

(2) Detaljnim planom iz prethodnog stavka, mogu se ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 70.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, utvrđena je obveza izrade dokumenta prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja (DPU) groblja Ivanec (površine obuhvata ukupno cca 9,5 ha) graničnog obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina (omogućava se i kao izrada UPU groblja Ivanec I i UPU groblja Ivanec II).

Članak 71.

(1) Temeljem PPUG Ivanec je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Bajeri I (površine obuhvata ukupno cca 39,25 ha, od toga unutar UPU cca 34,79 ha) i
- Plana uređenja rekreacijske zone Bajeri II (površine obuhvata ukupno cca 73,36 ha, od toga unutar UPU cca 8,40 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Punikve (površine obuhvata ukupno cca 39,52 ha, od toga unutar UPU cca 1,7 ha),

a za rekreacijsku zonu Bajeri može se raditi i jedinstveni plan uređenja (PU Bajeri I+ PU Bajeri II).

(2) Planom je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina), utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Jezera (površine obuhvata ukupno cca 30,14 ha).

Članak 72.

Kod prijenosa granica obuhvata detaljnih planova uređenja i planova uređenja rekreacijskih površina iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 73.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikova-

nje pojedinih građevina, trebalo bi (poželjno je) prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje, izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja (poželjno i raspisom natječaja) za:

- uređenje javnih površina - trgova
- izgradnju građevine javne i društvene namjene
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

Članak 73.a.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

12. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMN-TARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 74.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

12.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 74.a.

(1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Članak 75.

(1) Poplavom je ugroženo područje korita Bednje u sjevernom dijelu naselja Ivanec (zona plavljenja označena je na kartografskom prikazu 3). Bujičnog karaktera je vodotok Bistrica.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Uz sve vodotoke gdje je to moguće treba planirati zaštitni pojas od 3,0 m radi održavanja, a uz tok bujice Bistrica treba planirati po zaštitni pojas od 5,0 m od ruba kanala i to po cijeloj dužini vodotoka bez obzira na namjenu površina.

(4) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, planira se izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 3).

(5) Unutar granica obuhvata Plana veći dio područja sjeverno od željezničke pruge L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec izloženo je opasnostima od plavljenja. Kako se ovdje radi pretežno gospodarskoj, sportskoj i poljoprivrednoj namjeni, to područje nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće te ugroziti sigurnost ljudi, ali mogu nanijeti štetu prirodnim i materijalnim dobrima. Stoga je potrebno ustrojiti mjere zaštite od štetnog djelovanja velikih voda Bednje, a naročito i zaštitu od bujičnih i oborinskih voda s promatranog područja.

Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o vodama i Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Varaždinske županije. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Građevinske mjere, između ostalog, podrazumijevaju izgradnju objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Za zaštitu od poplavljanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode).

POTRESI

Članak 76.

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Članak 76.a.

(1) Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju

dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

(2) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Članak 77.

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Članak 78.

(1) U Ivancu opasne tvari locirane su u 7 objekata (tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d.).

(2) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 79.

(1) Područje Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

POŽARI

Članak 80.

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94), za područje Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(3) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu.

(4) Ostale mjere zaštite od požara provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

(5) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni

rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu

- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(7) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(9) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

Članak 81.

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Članak 82.

(1) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim helidroma planiranog na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste, potrebno je u područjima teže pristupačnih dijelova naselja i lokaliteta (gdje ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

Članak 83.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje plana.

(2) Uvid u Urbanistički plan uređenja Ivanca može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 85.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 15/01, od 14. rujna 2001. godine.

Odluka o donošenju 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 4/08, od 27. veljače 2008. godine.

Odluka o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 34a/12, od 27. rujna 2012. godine.

Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Odluka o donošenju 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 86.

Urbanistički plan uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

5. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 87.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01 i 4/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO -ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (karta 2a, 2b, 2c, 2d, 2e)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJAI ZAŠTITE POVRŠINA (karta 3a, 3b)

4. UVJETI I NAČINI GRADNJE.

- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPSNOSTI.

Članak 88.

Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

Članak 89.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.a. Promet

2.b. Javne komunikacije

2.c. Elektroopskrba

2.d. Plinoopskrba

2.e. Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 90.

4. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Članak 91.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Članak 92.

5. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Članak 93.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), prestao je važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5.000

75.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), i članka 71. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine utvrđuje pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08 i 53/09), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34A/12), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16) i Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/18-01/37

URBROJ: 2186/012-03/023-18-45

Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

ODLUKA

o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca - pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža
 - 2.a. Ulična mreža
 - 2.b. Elektroničke komunikacije
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.

- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.

- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti - kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera

radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)

- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina. Određene su površine sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene,
- površine mješovite namjene - pretežito poslovne,
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne,
- površine javne i društvene namjene,
- javne zelene površine,
- vodotok potoka Bistrica,
- javne prometne površine.

Članak 6.

Površine **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti i servisi, komunalne

usluge, socijalna skrb, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine dopušten je i smještaj tkz. potencijalno opasnih poslovnih djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine smještaj drugih namjena dopušten je unutar osnovne individualne stambene građevine ili unutar pomoćne građevine.

U višestambenim zgradama smještaj drugih namjena moguć je isključivo u podrumu, prizemlju i u 1. katu osnovne višestambene zgrade.

Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50%.

Članak 7.

Površine **mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene.

Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo).

Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

Članak 8.

Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su sljedećim sadržajima:

- javna i društvena namjena - upravna (D1),
- javna i društvena namjena - socijalna (D2),
- javna i društvena namjena - zdravstvena (D3),
- javna i društvena namjena - kultura (D6),
- javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- arheološki park (D8).

Površine javne i društvene namjene - upravne (D1) namijenjene su upravnim funkcijama. U zgradama javne i društvene namjene - upravne (D1) moguć je smještaj i drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (stambene, ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je ustanovi za socijalnu skrb.

Površina javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) namijenjena je ustanovi doma zdravlja i smještaju sadržaja zdravstvene namjene.

Površina javne i društvene namjene - kultura (D6) namijenjena je smještaju djelatnostima s područja kulture. Moguć je smještaj sadržaja drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - vjerske (D7) određena je građevnom česticom župne crkve i župnog dvora, i namijenjena je isključivo smještaju sadržaja vjerske namjene.

Arheološki park (D8) je površina namijenjena prezentaciji arheoloških nalaza nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja.

Članak 9.

Površine **poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (skladišta, uredi, trgovina i slično).

Članak 10. - OBRISAN

Članak 11.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2) i površine javnih vrtova (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječja igrališta su površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme.

Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja.

Članak 12.

Vodotok potoka Bistrice je površina namijenjena regulaciji i uređenju vodotoka potoka Bistrice, koja obuhvaća sve elemente uređenja vodotoka.

Članak 13.

Prometne površine obuhvaćaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu, pješačke površine i javna parkirališta.

Na prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,3	0,74	6,0	Po/Su+P+5+Pk	21,0	566,0	4528,0
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1818,5	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	727,4	2909,6
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	199,2	796,8
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	213,96	855,84
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	338,76	1355,04

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1111,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	444,4	1777,6
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	268,44	1073,76

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	606,6	4246,2
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	4,55	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	745,12	9686,56
					P _o /Su+P+5+P _k	21,0		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	5,44	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	547,8	4382,4
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	5,2	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	639,44	8312,72
					P _o /Su+P+5+P _k	21,0		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	1016,7	8133,6
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	305,7	2445,6
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	650,0	5200
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	188,8	755,2

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P _o /Su+P+2+P _K	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _K	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _K	12	217,88	871,52
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	384,4	1537,6
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	258,8	1035,2

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	243,81	975,24
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458.5	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	366,8	2567,6
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506.4	0,7	4,9	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	354,48	2418,36
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	3,64	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	375,91	2631,37
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18.0	394,5	2761,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	0,28	1,94	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	198,52	1389,64

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	208,2	1457,4
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	6,65	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	445,74	3120,18
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	4,98	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	614,0	4298,0
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9,5	234,6	1054,4
M1-101	M 1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	937,9	0,4	2,8	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	375,16	2626,12
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,73	5,1	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	256,3	1794,1
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,89	6,23	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	366,7	2566,9
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	6,72	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	521,0	3647,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	393,4	2753,8
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	676,0	4732,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	550,3	3852,1
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	6,17	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	650,2	4551,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	6,91	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	532,0	3724,0
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,72	4,3	P _o /Su+P+3+P _K	15,0	621,63	3729,78
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,85	5,93	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	650,8	4555,6
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	5,43	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	567,0	4536,0
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,41	3,27	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	367,53	2940,24
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,69	5,5	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	380,0	3040,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,61	5,02	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	533,8	4430,4
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	498,2	3985,6
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	969,8	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	484,9	3879,2
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	510,6	4084,8
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	4,42	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	594,75	4758,0
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,56	4,44	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	422,83	3382,64
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,45	3,55	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	394,72	3157,76
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	642,3	5138,4
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	481,0	3848,0
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,99	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	356,1	2848,8
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	3,52	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	344,0	2752,0
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	4,5	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	302,5	2420,0
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	2,63	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	298,0	2384,0
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	7,33	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	487,0	3896,0
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	6,16	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	444,9	3559,2
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,47	3,78	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	972,0	7776,0
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	560,7	4485,6
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	5,59	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	394,5	3156,0
M2-133	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	1521,4	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _k **	15,0**	1217,12	8519,84

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M2-134a	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	488,3	0,63	3,78	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	307,6	1845,6
M2-134b	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	430,7	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	430,7	2584,2
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	448,2	2689,2
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	135,4	812,4
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	190,9	1145,4
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,59	4,68	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	171,7	1373,6
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	3,52	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	288,1	2304,8
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,61	4,86	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	372,0	2976,0
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,56	4,45	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	1351,0	10808,0
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	369,55	2956,4
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	360,5	2884,0
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	3,2	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	407,08	3256,64
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	511,2	4089,6
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	497,09	3976,72
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	268,95	1344,74

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _o /Su+P+2+P _K	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _o /Su+P+2+P _K	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	466,6	3732,8
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	353,55	2828,4
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	5,6	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	585,83	4686,64
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	517,45	4139,6
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	13,0	999,75	4998,75
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7333,2	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5795,3	***	***	***	***	***	***
					***	***		
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	6,44	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	732,0	5124,0
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P _K	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3471,9	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _K	12,5	1388,76	6943,8
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _K	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9,5	409,2	1636,8
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	6,76	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	368,0	2944,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	437,1	3496,8
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	6,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	386,1	2702,7

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	5,6	$P_o/Su+P+4+P_k$	18,0	285,2	1996,4
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	7,0	$P_o/Su+P+4+P_k$	18,0	161,5	1130,5
IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni grad- ski trg	7068,5	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	313,7	-	-	-	-	-	-
IS-175	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - parkiralište	2412,5	-	-	-	-	-	-
IS-176	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	5257,1	-	-	-	-	-	-
IS-177	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7054,7	-	-	-	-	-	-
IS-178	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	9366,7	-	-	-	-	-	-
IS-179	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2358,7	-	-	-	-	-	-
IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3875,4	-	-	-	-	-	-
IS-181	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1185,6	-	-	-	-	-	-
IS-182	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3567,5	-	-	-	-	-	-
IS-183	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	4117,4	-	-	-	-	-	-
IS-184	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2699,6	-	-	-	-	-	-
IS-185	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1309,9	-	-	-	-	-	-
IS-186	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7179,8	-	-	-	-	-	-
IS-187	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	971,1	-	-	-	-	-	-
IS-188	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2898,7	-	-	-	-	-	-

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
IS-189	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	420,0	-	-	-	-	-	-
IS-190	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	490,5	-	-	-	-	-	-

* 9,5m sa ulične strane/11,5 m sa dvorišne strane

** visina se mjeri od kote trga uz pročelje zgrade

*** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocrtna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Unutar površine javne i društvene namjene D8 - arheološki park, označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje oznakom D8-161, moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta tlocrtna površine cca. 170 m² uz dogradnju samo do maksimalno 30% tlocrtna površine postojećeg objekta i to isključivo na istočnoj strani objekta, bez povećanja katnosti i visine. Namjena građevine je turistička, edukativno-izložbena te ugostiteljska. Ispred objekta dozvoljava se postavljanje terase za ugostiteljski objekt koji će biti u dijelu postojeće zgrade.

Članak 15.

Osim kao određeno prethodnim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za visinu pomoćnih građevina:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 6,0$ metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost građevne čestice)

Članak 16.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskog snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom/brojem građevne čestice - kao iz članka 14).

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti).

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa

(kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom iskoristivosti).

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 17.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (visina i broj etaža, građevinska bruto površina) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. UVJETI GRADNJE i određenim u članku 14 (za najveću visinu, najveći broj etaža i najveći GBP).

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu).

Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom površine unutar koje se nalazi građevna čestica. Namjena površina i uvjeti smještaja pojedinih namjena određena je točkom 1. Uvjeti određivanja namjene površina.

Kada je ovim planom dopušteno na jednoj građevnoj čestici realizirati više namjena, takvi složeni programi mogu biti realizirani u jednoj građevini mješovite namjene ili u više jednonamjenskih građevina na zajedničkoj građevnoj čestici (u pravilu u osnovnoj i pomoćnoj građevini).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 4. UVJETI GRADNJE i određuje se unutar gradivog dijela građevne čestice iz kartografskog prikaza.

Najmanje 50% pročelja osnovne građevine mora biti na obaveznom građevnom pravcu, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina (obvezni građevni pravac određen je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Izvan gradivog dijela građevne čestice višestambene i poslovne građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine za smještaj potrebnog broja PGM - podzemne garaže. Podzemna garaža može se graditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, a prema prometnici mora biti u sklopu gradivog dijela građevne čestice (osim prilazne rampe).

Članak 20.

Kada je granica gradivog dijela čestice dio niza ili dvojne građevine, odnosno gradivi dijelovi susjednih čestica imaju zajedničku granicu na granici građevnih čestica, zgrada se mora graditi na granici građevne čestice (kao dio niza ili dvojne građevine), osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada. Zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice ili na granici građevne čestice prema građevnoj čestici stambene, mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene, ne smije imati otvore na toj strani. Iznimka su zgrade na građevnim česticama M1-128 i M1-168 koje smiju imati otvore na pročeljima prema M2-129 i M2-130.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom jeziku.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba do 40°.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom potrebno je poštivati bitna konstruktivna i oblikovna obilježja postojeće građevine.

Članak 22.

Građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 23.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren, osim za građevne čestice kod kojih je sig 0,6 i veći.

Članak 24.

Kod izgradnje građevina na površinama stambene i mješovite namjene, parkiranje je potrebno riješiti na

vlastitoj građevnoj čestici, osim kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada. Za stambenu namjenu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu. Za poslovne prostore potrebno je osigurati parkirno mjesto za svakih 30 m² poslovnog prostora.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica.

Kod gradnje građevina na površinama javne i društvene namjene, te površinama poslovne namjene, parkirna mjesta moguće je predvidjeti na javnim parkiralištima.

Članak 25.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 26.

Ograde građevnih čestica moguće je izvoditi na građevnim česticama zgrada poslovne i javne i društvene namjene te na građevnim česticama jednoobiteljskih zgrada. Visina ograde je najviše 1,5 m, s time da je visina punog neprovidnog dijela ograde najviše 0,4 m. Gornji dio ograde mora biti transparentan ili od zelenila. Građevne čestice višestambenih zgrada u dijelu koji nije u funkcionalnoj vezi sa zgradom (parkiralište, odlaganje otpada isl.) uređuju se kao javni prostor.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 27.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice (GU)

Članak 28.

Glavne gradske ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

GU 1 - Kumičićeva ulica

- širina kolnika 6,5 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 2 - dio Varaždinske ulice, Ulica I.K. Sakcinskog

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 3 - Ulica Ljudevita Gaja

- širina kolnika 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice,

GU 4 - Ulica Vladimira Nazora, Trg hrvatskih ivanovaca

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, na dijelu ulice obostrani drvodred, u cijeloj duljini obostrano nogostup najmanje širine 2,0 m,

GU 5 - dio Ulice akademika Mirka Maleza, planirai spoj uz potok Bistrica, Ulica Rudolfa Rajtera

- širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice uz potok Bistrica nogostup jednostrano širine 1,5 m

Članak 29.

Glavne gradske ulice dimenzionirane su za teški promet, sa proširenjima poprečnog presjeka kolnika na križanjima za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje).

3.1.2. Sabirne ulice (SU)**Članak 30.**

Sabirne ulice (SU) u obuhvatu Plana su:

SU 1 - Arnoldova ulica

- širina kolnika 5,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

SU 2 - Šabanova ulica i dio Malezove ulice

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, odnosno 1,0 m

Članak 31.

Sabirne ulice dimenzionirane su za lakši promet sa dostavom i komunalnim vozilima. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća.

3.1.3. Ostale ulice (OU)**Članak 32.**

Ostale ulice (OU) u obuhvatu Plana su:

OU 1 - pristupna ulica uz tržnicu

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 2 - dio Varaždinske ulice

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (djelomično u drvodu), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 3 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 4 - pristupna ulica

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (predvidjeti barem jedno stablo na svaka 4 parkirna mjesta), obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 5 - stambena ulica unutar bloka

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup barem jednostrano najmanje širine 1,5 m

OU 6 - spojna ulica između GU 4 i SU 2

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup obostrano širine 2,0 m, s južne strane u profilu ulice predvidjeti drvodred

OU 7 - dio Ulice akademika Mirka Maleza

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine najmanje 1,5 m,

OU 8 - stambena ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup jednostrano širine približno 1,5 m,

OU 9 - stambena ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 10 - pristupna ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup obostrano širine približno 1,0 m,

OU 11 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 12 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 13 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 14 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup obostrano širine 1,5 m, na dijelu ulice obostrano parkirna mjesta u profilu ulice postavljena uzdužno odnosno poprečno na os ulice,

OU 15 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 16 - Ulica kralja Tomislava

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 17 - stambena ulica

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine 1,5 m odnosno 1,0 m

OU 18 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 5,50 m, bez nogostupa

Članak 33.

Ostale ulice dimenzionirane su za laki promet (do 5 t) odnosno za promet osobnih automobila i komunalnih vozila. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća. Na krajevima ulica sa slijepim završetkom potrebno je predvidjeti okretišta.

3.1.4. Pješačke površine**Članak 34.**

Sve pješačke površine uređuju se kao nogostupi sa konstrukcijom prema profilu ulice, ili konstrukcijom za lakši promet (5-8 t) za pješačke površine koje nisu dio profila ulice. Pješačke površine moraju imati omogućen pristup za komunalna i druga vozila, riješenu odvodnju te biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Površina glavnog trga (Trg hrvatskih ivanovaca) uređuje se kao kontinuirana pješačka površina u koju je potrebno uklopiti i spomen obilježje. Hodna ploha može biti izvedena kao monolitna ili popločenjem kamenim, betonskim ili keramičkim elementima. Trg je potrebno opremiti urbanom opremom (strukture za odmor građana, javna rasvjeta, stalci za odlaganje

bicikala, itd.). Na plohi trga potrebno je predvidjeti i vegetaciju. Kao dio cjelovitog rješenja trga moguće je predvidjeti jednoetažnu građevinu u funkciji korištenja trga kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, površine do ukupno 30 m².

Privremene naprave i montažne građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem posebne odluke Grada.

3.1.5. Javni prijevoz**Članak 34.a.**

Sav prigradski promet upućuje se na autobusni kolodvor. Autobusni kolodvor nalazi se izvan obuhvata Plana, u kontaktnoj zoni. Uz glavne gradske ulice predviđena su autobusna stajališta za potrebe gradskog prometa. Dodatna autobusna stajališta i ugibališta moguće je predvidjeti u svim ulicama u obuhvatu za potrebe gradskog prometa.

3.1.6. Javna parkirališta**Članak 35.**

Lokacija i rješenje javnih parkirnih površina sa brojem parkirnih mjesta određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Parkirališta su planirana kao zasebne površine ili kao parkirna mjesta u profilu ulice postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice.

Parkirna mjesta predviđena u postojećem ili planiranom drvoredu porebno je izvesti na način da se ne ugrozi postojeća stabla odnosno da se omogućiti rast i razvoj stabala planiranog drvoreda.

3.1.7. Biciklističke staze**Članak 35.a.**

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili nogostupa, odnosno javne pješačke površine, i obilježene su prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 1,0 metar za dvosmjerni promet 1,60 metara. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio nogostupa ako se osigura najmanja širina trake za pješake od 1,0 m pored biciklističke staze ili trake. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio kolnika ako se time preostala širina kolnika ne smanjuje na širinu manju od 5,0 m. Biciklističku stazu ili traku nije moguće predvidjeti kao dio kolnika glavnih gradskih ulica (GU).

3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulica**Članak 36.**

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m. U zonama križanja potrebno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Parkirališta u profilu ulice

izvode se u razini kolnika. Kod glavnih i sabirnih ulica potrebno je realizirati barem jednostrani nogostup. Ako se izvodi nogostup jednostrano, širina kod glavnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m.

U ulicama je potrebno riješiti odvodnju oborinske vode i postaviti javnu rasvjetu. Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a samo na mjestima gdje takav ispušt nije moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano ispušta.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroničke komunikacije prikazane su trase postojećih komunikacijskih kabela i pravci distribucijske komunikacijske kabelske kanalizacije.

Minimalni kapacitet cijevi kabelske kanalizacije treba iznositi 2 cijevi promjera 50 mm, a sve nove kabele treba položiti u zemlju u cijevi kabelske kanalizacije.

Svi kabelski izvodi trebaju biti izrađeni kao izvodni kabelski ormarići kapaciteta 10-20 priključaka, no u zgradama s više stanova ili poslovnih prostora predvidjeti izvodne ormariće većih kapaciteta. Ormariće treba predvidjeti u ulazima ili na pročeljima građevina, te ih povezati cijevima kabelske kanalizacije s najbližim zdencom. Od najbližeg kabelskog zdenca do svake planirane jednoobiteljske zgrade planira se polaganje posebne cijevi u koju bi se uvukao komunikacijski kabel. Ovu cijev treba završiti u završnoj kutiji.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice kabelske kanalizacije, kao i kabelske komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

Članak 38.

Prigodom gradnje poslovne zgrade ili stambene zgrade s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju, potrebnu za tu građevinu.

Članak 38.a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno novih operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), kao i drugih važećih propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 39.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju vodovoda.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nasmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod. Kućni priključci se realiziraju preko vodomjernog okna sa vodomjerom smještenim uz građevni pravac.

3.4.2. Odvodnja

Članak 40.

Sustav odvodnje je mješovitog tipa i služi za prihvatanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju sustava odvodnje.

Kanalizacijska mreža (zamjena postojećih i izgradnja novih dionica) gradit će se prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci realiziraju se preko kontrolnog okna s osiguranim pristupom vozilom.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne kanalizacije dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda isključivo preko trodjelne vodonepropusne septičke taložnice.

Odvodnju vode sa javnih prometnih površina i površina javnih parkirališta potrebno je osigurati izvedbom vodonepropusne oborinske kanalizacije.

Poklopce revizijskih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2d. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Plinoopskrba prikazani su pravci za izgradnju plinske ulične mreže.

Plinovode treba smještati unutar površine ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Novi plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Plinovodi i kućni priključci izvodit će se prema tehničkim uvjetima koje propisuje distributer ili predstavnik distributera.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 42.

Na kartografskom prikazu 2e. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroopskrba prikazane su lokacije trafostanica, pravci podzemnih vodova elektroopskrbe i sustava javne rasvjete.

Trafostanice 10(20) kV izvode se kao samostojeće građevine tlocrtne površine 416x326 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđena za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA. Trafostanice se smještaju na javne površine ili na površine javne i društvene namjene, unutar kojih se formira građevna čestica trafostanice.

Trafostanice će se graditi za kabeleske priključke na srednjem naponu i kabeleske rasplete na niskom naponu.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima.

Članak 43.

Javna rasvjeta ulica, te ostalih javnih i parkovnih površina riješit će se zasebnim projektima kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna mreža podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Prilikom izgradnje novih trafostanica i pri rekonstrukciji postojećih, mjesto priključenja javne rasvjete je u samostojećem priključno-mjernom ormaru smještenom kraj trafostanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

Projektom uređenja javnih površina, površine javne i društvene namjene te zelenih površina pozicija javna rasvjeta izvodi se u skladu sa oblikovnim rješenjem.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2), i površine javnih vrtova (Z3).

Članak 45.

Javni park, dječje igralište ili javni vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, bunari, klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta itd.) odnosno spravama za igru. Sve površine u parku, na igralištu ili u vrtu moraju biti vodopropusne, što isključuje upotrebu asfalta i sličnih vodonepropusnih podloga.

Javni park uz površinu javne i društvene namjene D8 može se graditi u duhu suvremenog oblikovnog izraza ili obnovom povijesnog perivoja prema smjernicama nadležnog tijela zaštite - nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine ($E = Po/Su + Pr + Ptk$, visina $V =$ do 5,0 m) koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m². Ukupni GBP građevina i objekata ne može prelaziti 10% površine zahvata to jest površine javnog parka .

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 46.

Zahvati na građevinama koje su označene kao kulturno dobro, i navedene su u točki 7. ovih odredbi, mogući su prema uvjetima ovog plana u skladu sa posebnim uvjetima ili smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 47.

Gradske drvorede označene u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je štiti. Planirani zahvati u potezima gradskih drvoreda prilagođavaju se prethodno snimljenim i valoriziranim elementima drvoreda.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica potrebno je predvidjeti drvored u profilu ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Članak 48.

Zahvatima na površini javne i društvene namjene D8 i na površini javnog parka Z1 u granicama zaštite

kulturnog dobra Stari grad Ivanec određenima točkom 7. ovih odredbi moraju prethoditi arheološka istraživanja.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 49.

Građevne čestice, te uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazom 4. UVJETI GRADNJE. Na kartografskom prikazu utvrđeni su oblik i veličina građevne čestice, granica gradivog dijela čestice, obvezni građevni pravac i najveći dopušteni broj etaža.

Na svim građevnim česticama gradi se neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 50.

Postojeće građevine mogu se dograđivati i rekonstruirati unutar okvira gradivog dijela građevne čestice ili unutar okvira postojeće tlocrtne projekcije, prema uvjetima iz ovog plana.

Uklanjanje je predviđeno za one postojeće građevine za koje je uklanjanje neophodno u svrhu realizacije planirane ulice ili druge javne prometne površine.

Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično.

Članak 51.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 600 m². Postojeće višestambene zgrade na česticama manjima od 600 m² mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje iz ovog plana.

Članak 52.

Sve zgrade na mjestu označenog obaveznog pješačkog prolaza moraju imati javni prolaz širine najmanje 3,0 m i visine barem prizemne etaže.

Članak 53.

Površina javne i društvene namjene D8 - arheološki park, uređuje se prvenstveno kao otvorena javna površina na kojoj se prezentiraju arheološki nalazi. Optimalan sadržaj i cjeloviti način uređenja građevne čestice, te opseg zaštitnih radova i nove gradnje odredit će se nakon završenih arheoloških radova i valorizacije arheoloških nalaza, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite. Unutar arheološkog parka mogu se graditi jednoetažne građevine edukativno - izložbenog programa i pratećih sadržaja. Za sve zahvate na području arheološkog parka potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
24	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
27	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	Z
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
35	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54/iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cijeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 56.

Konzervatorskim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno

važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishođenja odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogranje zgrada u neposrednom kontaktu s trgov obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspjehnost
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično)
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

Granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 59.

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plasti-

ka i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno sakupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9.2. Zaštita voda

Članak 60.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za sve zahvate uz vodotok Bistrica u zaštitnom pojasu širine 5, 0 m od ruba korita posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

9.3. Zaštita zraka

Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih

vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije upotrebom plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

9.4. Zaštita tla

Članak 61.a.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 62.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04) te provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 63.

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 64.

U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom pro-

pisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij Grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeke Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevecica, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavlivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevečko i

Salinovečko polje je prioritetna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voća.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec - Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju

dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prelažu, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da

u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih

građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu;
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara;
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu;
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se

nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina.

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 66.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o

izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/10).

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15).

3. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18).

Članak 67.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16) stavljen je van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34A/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 68.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18) prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

76.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE**Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu**

Ovim Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu mijenja se Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17, 41/18) na način da glasi:

I. UVODNE ODREDBE

Ovim se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanca za 2018. godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javnih površina,
- prometnica i prometnih površina,
- javne rasvjete,
- gospodarenja komunalnim otpadom.

Ovim se Programom određuje opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

II. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. osigurat će se iz komunalnog doprinosa, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, ostalih prihoda proračuna Grada Ivanca, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, kako slijedi:

- Opći porezni prihodi	4.479.695,00 kn
- Prihod od komunalne naknade	400.000,00 kn
- Prihod od komunalnog doprinosa	750.000,00 kn
- Prihod od sufinanciranja građana	43.000,00 kn
- Prihod od vodnog doprinosa	60.000,00 kn

- Prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada	35.000,00 kn
- Prihod od naknade za dodjelu grobnih mjesta	238.000,00 kn
- Prihod od naknade za korištenje odlagališta	1.000.000,00 kn
- Prihod od kapitalnih potpora drugih JLS	41.188,00 kn
- Prihodi od kapitalnih potpora Ministarstava	2.270.617,00 kn
- Prihodi od pomoći (EU projekti)	1.820.000,00 kn
- Prihodi od pomoći (Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost)	1.500,00 kn
- Prihodi od zemljišta	48.000,00 kn

Sredstva za financiranje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. rasporediti će se za financiranje gradnje objekata i uređaja po djelatnostima:

- javne površine
- prometnice i prometne površine
- javna rasvjeta
- gospodarenja komunalnim otpadom.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja i rasporeda sredstava po djelatnostima sadržan je u dijelu Programa u kojem se određuje opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja tehničke dokumentacije i provedenog postupka nabave.

III. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**1. JAVNE POVRŠINE**

1.1. U smislu ovog Programa, pod gradnjom javnih površina podrazumijeva se gradnja i uređenje **javnih prometnih površina** (trgovi, pločnici, javni prolazi, šetališta i sl.), **javnih zelenih površina** (dječja igrališta s pripadajućom opremom, parkovi, javni športski i rekreacijski prostori i sl.), te **javnih objekata i uređaja** (oglasni stupovi, javni satovi, groblje, tržnica i drugi slični objekti i uređaji), a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova gradnje pojedinih objekata i uređaja javnih površina, sa iskazanim izvorom financiranja za djelatnost:

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
JAVNE POVRŠINE	1.883.000,00	+150.000,00	2.033.000,00
1. GRADNJA I UREĐENJE DJEČJIH IGRALIŠTA	75.000,00	0,00	75.000,00
1. Uređenje dječjih igrališta na području Grada Ivanca	75.000,00	0,00	75.000,00

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
1.1. Projektna dokumentacija	25.000,00	-15.000,00	10.000,00
1.2. Gradnja	25.000,00	-10.000,00	15.000,00
1.3. Oprema	25.000,00	+25.000,00	50.000,00
2. GRADNJA I UREĐENJE TRGOVA I PARKOVA	1.002.000,00	-188.000,00	814.000,00
2.1. Uređenje Malog parka u Ivancu	95.000,00	-5.000,00	90.000,00
2.1.1. Gradnja	90.000,00	0,00	90.000,00
2.1.2. Nadzor	5.000,00	-5.000,00	0,00
2.2. Uređenje pj. i zel.površina u glavnom gradskom parku u Ivancu	20.000,00	0,00	20.000,00
2.2.1. Projektna dokumentacija	20.000,00	0,00	20.000,00
2.3. Uređenje platoa u ul. V. Nazora	325.000,00	-8.000,00	317.000,00
2.3.1. Gradnja	220.000,00	-8.000,00	212.000,00
2.3.2. Oprema	90.000,00	0,00	90.000,00
2.3.3. Nadzor	10.000,00	0,00	10.000,00
2.3.4. Prometni elaborat	5.000,00	0,00	5.000,00
2.4. Glavni gradski trg	250.000,00	-100.000,00	150.000,00
2.4.1. Glavni projekt	100.000,00	-100.000,00	0,00
2.4.2. Otkup zemljišta	150.000,00	0,00	150.000,00
2.5. Skate park	130.000,00	0,00	130.000,00
2.5.1. Glavni projekt	115.000,00	-1.500,00	113.500,00
2.5.2. Geodetski projekt	15.000,00	+1.500,00	16.500,00
2.6. Trg u Margečanu	100.000,00	-75.000,00	25.000,00
2.6.1. Gradnja	75.000,00	-75.000,00	0,00
2.6.2. Glavni projekt	25.000,00	0,00	25.000,00
2.7. Središnji gradski park u Ivancu - revitalizacija	82.000,00	0,00	82.000,00
2.7.1. Projektna dokumentacija	82.000,00	0,00	82.000,00
3. GRADNJA I UREĐENJE GROBLJA	806.000,00	+338.000,00	1.144.000,00
3.1. Gradnja i uređenje groblja - grobna kuća Ivanec (nadstrešnica)	520.000,00	+153.000,00	673.000,00
3.1.1. Gradnja	510.000,00	+140.000,00	650.000,00
3.1.2. Nadzor	10.000,00	+10.000,00	20.000,00
3.1.3. Koordinator zaštite na radu	0,00	+3.000,00	3.000,00
3.2. Gradnja i uređenje groblja - Radovan, Margečan, Prigorec	218.000,00	+115.000,00	333.000,00
3.2.1. Gradnja	218.000,00	+115.000,00	333.000,00
3.3. Gradnja i uređenje groblja u Kamenici - grobna kuća	33.000,00	0,00	33.000,00
3.3.1. Kapitalna donacija	33.000,00	0,00	33.000,00
3.4. Gradnja groblja - grobnice i okviri	35.000,00	+70.000,00	105.000,00
3.4.1. Gradnja	35.000,00	+70.000,00	105.000,00

Izvori financiranja:

- Točka 1.3. komunalni doprinos 45.000,00 kn, a 5.000,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 2.1. naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada 35.000,00 kn, a 55.000,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 2.3. naknada za korištenje odlagališta 277.000,00 kn, a 40.000,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 2.7. komunalni doprinos 67.500,00 kn, a 14.500,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 3.1. komunalni doprinos 150.000,00 kn, naknada za dodjelu grobnog mjesta 100.000,00 kn, naknada za korištenje odlagališta 134.000,00 kn, kapitalne pomoći 136.000,00 kn, a 153.000,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 3.2. 41.188 kn iz kapitalnih potpora drugih JLS, naknada za korištenje odlagališta 145.000,00 kn, 33.000,00 kn naknada za dodjelu grobnog mjesta, a 113.812,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 3.3. naknada za korištenje odlagališta 33.000,00 kn
- Točka 3.4. naknada za dodjelu grobnog mjesta 105.000,00 kn
- Ostale točke programa - opći porezni prihodi Proračuna 387.000,00 kn

2. PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE

2.1. Pod prometnicama i prometnim površinama podrazumijevaju se radovi na izgradnji odnosno rekonstrukciji prometnica i prometnih površina, izgradnja i uređenje nogostupa, autobusnih stajališta, mostova, te modernizacija-asfaltiranje nerazvrstanih cesta, a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova gradnje prometnica i prometnih površina sa iskazanim izvorom financiranja za djelatnost:

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE	12.170.000,00	-3.340.000,00	8.830.000,00
1. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA PROMETNICA, PROMETNIH POVRŠINA I NOGOSTUPA	9.732.000,00	-3.447.000,00	6.285.000,00
1. Rekonstrukcija spoja ul. A. Cesarca - S. Vukovića - 400 m'	30.000,00	-30.000,00	0,00
1.1. Projektna dokumentacija	30.000,00	-30.000,00	0,00
2. Autobusna stajališta	325.000,00	+180.000,00	505.000,00
2.1. Gradnja	150.000,00	+105.000,00	255.000,00
2.2. Projekti	10.000,00	-10.000,00	0,00
2.3. Otkup zemljišta	10.000,00	0,00	10.000,00
2.4. Geodetski radovi	5.000,00	0,00	5.000,00
2.5 Otkup nadstrešnica	150.000,00	+85.000,00	235.000,00
3. Nova prometnica - spoj Varaždinska - Jezerski put	336.000,00	+10.000,00	346.000,00
3.1. Gradnja	110.000,00	0,00	110.000,00
3.2. Elaborati za izvlaštenje	20.000,00	+10.000,00	30.000,00
3.3. Otkup zemljišta	206.000,00	0,00	206.000,00
4. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u Prigorcu NC 1-018 u Prigorcu i izgradnja parkirališta	4.198.000,00	-2.323.000,00	1.875.000,00
4.1. Gradnja	4.142.000,00	-2.342.000,00	1.800.000,00
4.2. Nadzor	36.000,00	-16.000,00	20.000,00
4.3. Ostali troškovi na provedbi projekta	20.000,00	+10.000,00	30.000,00
4.4. Projektna dokumentacija	0,00	+25.000,00	25.000,00
5. Mostovi na nerazvrstanim cestama (Lukavec)	65.000,00	+5.000,00	70.000,00
5.1. Gradnja	50.000,00	+10.000,00	60.000,00
5.2. Nadzor	5.000,00	-5.000,00	0,00
5.3. Projektna dokumentacija	10.000,00	0,00	10.000,00
6. Sanacija klizišta uz nerazvrstane ceste (Pece, Margečan, Prigorec, Gačice, Knapić)	650.000,00	+13.000,00	663.000,00
6.1. Projektna dokumentacija	200.000,00	+25.000,00	225.000,00
6.2. Gradnja	440.000,00	-18.000,00	422.000,00
6.3. Nadzor	10.000,00	+6.000,00	16.000,00
7. Parkiralište - groblje Ivanec	130.000,00	-100.000,00	30.000,00
7.1. Projektna dokumentacija	30.000,00	0,00	30.000,00
7.2. Otkup zemljišta	100.000,00	-100.000,00	0,00
8. Prometnica i parkiralište iza FINA-e u Ivancu	50.000,00	+5.000,00	55.000,00
8.1. Projektna dokumentacija	20.000,00	+5.000,00	25.000,00
8.2. Geodetski projekt - troškovi	7.000,00	0,00	7.000,00
8.3. Otkup zemljišta	23.000,00	0,00	23.000,00
9. Otkup zemljišta u ul. P. Preradovića	24.000,00	0,00	24.000,00
9.1. Elaborati za izvlaštenje	6.400,00	0,00	6.400,00
9.2. Naknada štete	8.000,00	0,00	8.000,00
9.3. Otkup zemljišta	9.600,00	0,00	9.600,00

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
10. Put u Lovrečanu	25.000,00	0,00	25.000,00
10.1. Zemljište	25.000,00	0,00	25.000,00
11. Zemljište Kuljevića	23.000,00	0,00	23.000,00
11.1. Zemljište	23.000,00	0,00	23.000,00
12. Rekonstrukcija raskrižja I. G. Kovačića i P. Preradovića	3.860.000,00	-1.234.000,00	2.626.000,00
12.1. Gradnja	3.750.000,00	-1.200.000,00	2.550.000,00
12.2. Nadzor	55.000,00	-12.000,00	43.000,00
12.3. Geodetski elaborat	5.000,00	-5.000,00	0,00
12.4. Otkup zemljišta	30.000,00	-27.000,00	3.000,00
12.5. Ostali troškovi na provedbi projekta	20.000,00	-18.000,00	2.000,00
12.6. Naknada štete	0,00	+8.000,00	8.000,00
12.7. Troškovni kontrolnih ispitivanja	0,00	+20.000,00	20.000,00
13. Studija uređenja šumskih cesta	15.000,00	-15.000,00	0,00
13.1. Projektna dokumentacija	15.000,00	-15.000,00	0,00
14. Rekonstrukcija parkirališta u Ul. V. Nazora u Ivancu	1.000,00	0,00	1.000,00
14.1. Vodni doprinos, suglasnosti	1.000,00	0,00	1.000,00
15. Nogostup uz DC 35 - Ivanec-Ivanečko Naselje	0,00	+10.000,00	10.000,00
15.1. Projektna dokumentacija	0,00	+10.000,00	10.000,00
16. Proširenje ulice Lj. Gaja u Ivancu	0,00	+32.000,00	32.000,00
16.1. Otkup zemljišta	0,00	+25.000,00	25.000,00
16.2. Naknada štete	0,00	+7.000,00	7.000,00
2. MODERNIZACIJA - ASFALTIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA	2.438.000,00	+107.000,00	2.545.000,00
2.1. Modernizacija u MO Ivanec - Kralja Tomislava, l=265,0 - Šenoe, l=135,0 - S. Vukovića (do K. Tomislava), l=165,0 - Vinogradska, l=1.070,0 - Zavojna, l=230,0 - Zagorska, l=350,0 - Zeleni dol - dio, l=595,0 - Vatroslava Jagića, l=200,0 - M. Gupca, l=550,0 - Varaždinska ulica (odvojak), l=95,0 - spoj Frankopanska-Rajterova, l=160,0 - Ak. L. Šabana (Gajeva-vrtić), l=275,0 - I. G. Kovačića - odvojak, l=50,0 - spoj parkiralište - Osnovna škola, l= 85,0 - P. Preradovića, l=260,0 - Lj. Gaja, l=140,0	1.858.000,00	+84.000,00	1.942.000,00
2.1.2. Gradnja	1.818.000,00	+93.000,00	1.911.000,00
2.1.2. Nadzor	40.000,00	-9.000,00	31.000,00
2.2. Modernizacija u MO Salinovec NC 1-020 i NC 2-225-dio (Graheki) i NC 2-218 (odvojak do kbr. 102 i do 127a), l=2.050,0	383.000,00	-22.000,00	361.000,00
2.2.1. Gradnja	374.000,00	-19.000,00	355.000,00
2.2.2. Nadzor	9.000,00	-3.000,00	6.000,00
2.3. Modernizacija u MO Škriljevec - Odvojak Kolar, l=160,0	46.000,00	+2.000,00	48.000,00
2.3.1. Gradnja	45.000,00	+2.000,00	47.000,00
2.3.2. Nadzor	1.000,00	0,00	1.000,00

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
2.4. Modernizacija u MO Prigorec - Odvojak Štefanko I, l=80,0 m'	31.000,00	+2.000,00	33.000,00
2.4.1. Gradnja	30.000,00	+2.000,00	32.000,00
2.4.2. Nadzor	1.000,00	0,00	1.000,00
2.5. Modernizacija u MO Vuglovec - Odvojak od kapelice, l=600,0	113.000,00	+9.000,00	122.000,00
2.5.1. Gradnja	110.000,00	+10.000,00	120.000,00
2.5.2. Nadzor	3.000,00	-1.000,00	2.000,00
2.6. Projektna dokumentacija	7.000,00	0,00	7.000,00
2.6.1. Projektna dokumentacija	7.000,00	0,00	7.000,00
2.7. Modernizacija u MO Radovan - Odvojak Ul. Savica, l=50,0	0,00	+11.000,00	11.000,00
2.7.1. Gradnja	0,00	+11.000,00	11.000,00
2.8. Modernizacija u MO Gačice - Odvojak NC Lovački dom, l=40,0 m	0,00	+21.000,00	21.000,00
2.8.1. Gradnja	0,00	+21.000,00	21.000,00

Izvori financiranja:

1. Točka 4.1. pomoći (EU 85% - 1.530.000,00 kn, Proračun RH 15% - 270.000,00 kn)
2. Točka 4.2. pomoći (EU 85% - 17.000,00 kn, Proračun RH 15% - 3.000,00 kn)
3. Točka 6. pomoći 349.617,00 kn, a 313.383,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
4. Točke 10.1. i 11.1 prihodi od zemljišta 48.000,00 kn
5. Točka 12.1. kapitalne potpore 1.785.000,00 kn, vodni doprinos 60.000,00 kn, 705.000 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
6. Točka 2. komunalni doprinos 450.000,00 kn, komunalna naknada 400.000,00 kn, sufinanciranje građana 43.000,00 kn, naknada za korištenje odlagališta 287.500,00 kn, 1.364.500,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
7. Ostale točke programa: opći porezni prihodi Proračuna 1.204.000,00 kn

3. JAVNA RASVJETA

3.1. Pod javnom rasvjetom podrazumijevaju se objekti i uređaji za rasvjetljavanje javnih površina, te javnih i nerazvrstanih cesta, kao i stvaranje preduvjeta za njihovo funkcioniranje, a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova gradnje pojedinih objekata i uređaja javne rasvjete, sa iskazanim izvorom financiranja za komunalnu djelatnost:

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
JAVNA RASVJETA	149.000,00	+50.000,00	199.000,00
1. Produžetak javne rasvjete - Knapić	33.000,00	0,00	33.000,00
1.1. Gradnja	33.000,00	0,00	33.000,00
2. Dopuna javne rasvjete - odvojci Ul. V. Nazora, Gačice, Radovan	108.000,00	+45.000,00	153.000,00
2.1. Gradnja	100.000,00	+45.000,00	145.000,00
2.2. Nadzor	8.000,00	0,00	8.000,00
3. Javna rasvjeta u Prigorcu - novo mjerno mjesto	8.000,00	0,00	8.000,00
3.1. Gradnja	8.000,00	0,00	8.000,00
4. Javna rasvjeta u Lovrečanu - povećanje angažirane snage	0,00	+5.000,00	5.000,00
4.1. Suglasnost	0,00	+5.000,00	5.000,00

Izvori financiranja:

1. Točka 2. komunalni doprinos 37.500,00 kn, a 115.500,00 kn iz općih poreznih prihoda Proračuna
2. Ostale točke programa: opći porezni prihodi Proračuna 46.000,00 kn

4. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM

4.1. Programom gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom predviđena je gradnja objekata i nabava opreme za gospodarenje komunalnim otpadom, te radovi na sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada, a u nastavku daje se opis poslova s procjenom troškova gradnje pojedinih građevina za gospodarenje komunalnim otpadom i nabave opreme, sa iskazanim izvorom financiranja za komunalnu djelatnost:

Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2018.	Promjena	Novi Plan za 2018.
GRADNJA GRAĐEVINA I NABAVA OPREME ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM	175.000,00	-50.000,00	125.000,00
1. Odlagalište komunalnog otpada »Jerovec«	50.000,00	+40.000,00	90.000,00
1.1. Sanacija i nadzor - kapitalna donacija	50.000,00	+40.000,00	90.000,00
2. Objekti za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište građevinskog otpada	125.000,00	-90.000,00	35.000,00
2.1. Gradnja - kapitalna donacija	125.000,00	-90.000,00	35.000,00
Izvori financiranja:			
1. Točka 1. 1.500,00 kn Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a 88.500,00 kn iz naknade za korištenje odlagališta 411.000,00 kn			
2. Točka 2. Proračun Grada Ivanca - naknada za korištenje odlagališta 35.000,00 kn			

SVEUKUPNO:	14.377.000,00	-3.190.000,00	11.187.000,00
-------------------	----------------------	----------------------	----------------------

5. ZAVRŠNE ODREDBE

- 5.2. Ovim Programom jasno je utvrđena visina prikupljenih sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, te su definirani projekti koji će se financirati iz navedene naknade, stoga se predmetni dijelovi ovog Programa koji se odnose na naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada smatraju Programom u smislu članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17).
- 5.3. U okviru sredstava za provedbu ovog Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka u cilju efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Programa i poboljšanja stanja u djelatnostima, a uz odobrenja gradonačelnika.
- 5.4. Ove Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/142
 URBROJ: 2186/012-03/01-18-6
 Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

77.

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pro-

čišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE**Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu**

I. Ovim II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu mijenja se Program održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17, 41/18) na način da glasi:

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Ovim se Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanca za 2018. godinu, u skladu s predviđivim sredstvima i izvorima financiranja određuju poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se podrazumijevaju pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih prometnih površina, čišćenje i održavanje spomenika, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje cesta i javnih površina u gospodarskim zonama, čišćenje kanala i potoka Bistrice, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, prigodno uređenje Grada, održavanje groblja, održavanje igrališta, igrališta za djecu i opreme, te sanacija divljih deponija.

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA

2.1. Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini određena su

u iznosu od **5.182.868,75 kuna**, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

- komunalna naknada **3.400.000,00 kuna**
- doprinosi za šume **25.000,00 kuna**
- sanacija štete na javnim objektima **20.000,00 kuna**
- prihodi od poreza **1.737.868,75 kuna**

3. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.1. Na temelju predvidivih sredstava za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture, u nastavku se određuju poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini po vrsti komunalne djelatnosti, s procjenom pojedinih troškova, kako slijedi:

Redni broj	Opis poslova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
1. ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I RADOVI NA UREĐENJU GRADA IVANCA				
A) RADOVI NA ČIŠĆENJU I ODRŽAVANJU JAVNIH ZELENIH POVRŠINA				
1.	Čišćenje i održavanje travnatih površina	172.000,00	+ 50.000,00	222.000,00
2.	Održavanje ukrasnog i ostalog grmlja	23.500,10	0,00	23.500,10
3.	Održavanje živih ograda	24.018,75	+ 2.568,00	26.587,50
4.	Uređivanje drveća	45.000,00	- 20.000,00	25.000,00
5.	Održavanje cvjetnih gredica i visećih žardinjera	96.023,65	0,00	96.023,65
6.	Održavanje staza i parkovnih elemenata	30.000,00	+ 30.000,00	60.000,00
7.	Sadnja trajnog raslinja	50.000,00	- 45.000,00	5.000,00
8.	Održavanje javnih zelenih površina malčiranjem	134.720,00	+ 25.280,00	160.000,00
9.	Održavanje zelenih površina dječjih igrališta na području Grada Ivanca	62.500,00	0,00	62.500,00
U K U P N O:		637.762,50	+ 42.848,75	680.611,25
B) RADOVI NA ČIŠĆENJU I ODRŽAVANJU JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA				
1.	Ručno čišćenje javno-prometnih površina I. gradske zone	8.470,00	0,00	8.470,00
2.	Ručno čišćenje javno-prometnih površina II. gradske zone	22.936,25	0,00	22.936,25
3.	Ručno čišćenje javno-prometnih površina III. gradske zone	8.893,75	0,00	8.893,75
4.	Svakodnevno pražnjenje košarica za smeće	30.200,00	0,00	30.200,00
U K U P N O:		70.500,00	0,00	70.500,00
C) RADOVI NA ČIŠĆENJU I ODRŽAVANJU SPOMENIKA I SPOMEN-OBILJEŽJA				
1.	Čišćenje i održavanje spomenika i spomen-obilježja	25.000,00	0,00	25.000,00
U K U P N O:		25.000,00	0,00	25.000,00
S V E U K U P N O:		733.262,50	+ 42.848,75	776.111,25
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 673.262,50				
2. Prihodi od poreza: 102.848,75				
2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
2.1.	Šljunčanje nerazvrstanih cesta, strojno planiranje	163.000,00	+ 77.000,00	240.000,00
2.2.	Čišćenje odvodnih jaraka, iskop zemljanog materijala sa izradom pokosa	135.000,00	+ 65.000,00	200.000,00
2.3.	Sanacija oštećenog asfalta sa zamjenom tampona, krpanje udarnih rupa nerazvrstanih cesta, izrada muldi	106.000,00	+ 40.000,00	146.000,00
2.4.	Oborinska odvodnja-čišćenje i sanacija slivnika i zacijevljenih kanala, popravak cjevnih propusta	125.000,00	+ 195.000,00	320.000,00
2.5.	Čišćenje nerazvrstanih cesta od nanosa otpada i mulja poslije većih kiša	30.000,00	+ 40.000,00	70.000,00

Redni broj	Opis poslova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
2.6.	Popravak betonskih kanalisa i rubnjaka	20.000,00	0,00	20.000,00
2.7.	Popravak ograda uz nerazvrstane ceste	15.000,00	0,00	15.000,00
2.8.	Košnja bankina uz nerazvrstane ceste u naseljima	40.000,00	+ 20.000,00	60.000,00
2.9.	Popravak vertikalne i horizontalne signalizacije	100.000,00	+ 15.000,00	115.000,00
2.10.	Sanacija manjih klizišta	60.000,00	0,00	60.000,00
2.11.	Zimska služba	1.538.595,00	0,00	1.538.595,00
2.12.	Održavanje i uređenje nogostupa i sličnih javno-prometnih površina	30.000,00	- 5.000,00	25.000,00
U K U P N O:		2.362.595,00	+ 447.000,00	2.809.595,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 1.327.700,00				
2. Doprinosi za šume: 25.000,00				
3. Prihodi od poreza: 1.456.895,00				
3. ODRŽAVANJE CESTA I JAVNIH POVRŠINA U GOSPODARSKIM ZONAMA				
3.1.	Održavanje cesta i javnih površina u gospodarskim zonama	25.000,00	0,00	25.000,00
U K U P N O:		25.000,00	0,00	25.000,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 25.000,00				
4. ČIŠĆENJE KANALA I POTOKA BISTRICE				
4.1	Čišćenje kanala i potoka Bistrice	25.000,00	+ 42.500,00	67.500,00
U K U P N O:		25.000,00	+ 42.500,00	67.500,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 25.000,00				
2. Prihodi od poreza: 42.500,00				
5. JAVNA RASVJETA				
5.1.	Održavanje javne rasvjete	300.000,00	0,00	300.000,00
5.2.	Potrošnja električne energije za javnu rasvjetu	900.000,00	+ 120.000,00	1.020.000,00
U K U P N O:		1.200.000,00	+ 120.000,00	1.320.000,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 1.180.000,00				
2. Prihodi od poreza: 120.000,00				
3. Sanacija štete na javnim površinama: 20.000,00				
6. PRIGODNO UREĐENJE GRADA				
6.1.	Božićno i novogodišnje uređenje Grada	64.037,50	0,00	64.037,50
U K U P N O:		64.037,50	0,00	64.037,50
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 64.037,50				
7. ODRŽAVANJE GROBLJA				
7.1.	Groblja u Ivancu, Prigorcu, Margečanu i Radovanu	10.000,00	+ 5.625,00	15.625,00
U K U P N O:		10.000,00	+ 5.625,00	15.625,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 15.625,00				

Redni broj	Opis poslova	Plan za 2018.	Promjena	Novi plan za 2018.
8. ODRŽAVANJE IGRALIŠTA, IGRALIŠTA ZA DJECU I OPREME				
8.1.	Održavanje igrališta, igrališta za djecu i opreme	75.000,00	0,00	75.000,00
U K U P N O:		75.000,00	0,00	75.000,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 75.000,00				
9. SANACIJA DIVLJIH DEPONIIJA				
9.1.	Sanacija divljih deponija	20.000,00	+ 10.000,00	30.000,00
U K U P N O:		20.000,00	+ 10.000,00	30.000,00
<i>Izvori financiranja:</i>				
1. Komunalna naknada: 20.000,00				
2. Prihodi od poreza: 10.000,00				
S V E U K U P N O:		4.514.895,00	+ 667.973,75	5.182.868,75

4. ZAVRŠNE ODREDBE

- 4.1.** Radi efikasnije i racionalnije realizacije Programa, gradonačelnik može izvršiti preraspodjelu sredstava između pojedinih rashoda i izdataka utvrđenih ovim Programom.
- 4.2.** Plan zimske službe za razdoblje 2017./2018. godine, Troškovnik redovitog čišćenja i održavanja javnih zelenih i prometnih površina grada Ivanca za 2018. godinu i Cjenik za radove na održavanju nerazvrstanih cesta i odvodnje grada Ivanca za 2018. godinu sastavni su dijelovi ovog Programa.

II. Ove II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/153
URBROJ: 2186/12-03/01-18-6
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec., v.r.

78.

Na temelju članka 115. i članka 117. st.1. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16 i 16/17), članka. 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst i 13/18) i članka 12. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

II. IZMJENE PROGRAMA
javnih potreba u području socijalne skrbi
za Grad Ivanec u 2018. godini

I.

Ovim II. izmjenama Programa javnih potreba u području socijalne skrbi za Grad Ivanec u 2018.godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17 i 41/18) točka II. mijenja se i glasi:

»U Proračunu Grada Ivanca za 2018.g. - Programska djelatnost - Program socijalne skrbi i novčanih pomoći, u iznosu od 681.325,00 kn izvršavat će se sukladno zakonskim propisima, općim i posebnim aktima Grada Ivanca, tijekom 2018. godine prema sljedećem:

MJERE I OPSEG SOCIJALNE SKRBI	Izvori financiranja	Visina sredstava/ HRK
1. Podmirenje dijela troškova stanovanja sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi	Grad Ivanec	58.000,00
2. Pravo na potporu za novorođeno dijete	Grad Ivanec	178.000,00
3. Udruge umirovljenika i udruge osoba s invaliditetom	Grad Ivanec	81.750,00
4. Potpora osobama starije životne dobi	Grad Ivanec	150.000,00
5. Sufinanciranje nabave ogrjeva	Varaždinska županija	46.550,00
6. Sufinanciranje maturalnih i đачkih putovanja	Grad Ivanec	5.000,00
7. Pravo na podmirenje troškova usluge pomoći u kući	Grad Ivanec	13.725,00

MJERE I OPSEG SOCIJALNE SKRBI	Izvori financiranja	Visina sredstava/ HRK
8. Jednokratne novčane pomoći - pomoć po pojedinačnim zahtjevima	Grad Ivanec	10.000,00
9. Pomoć u naravi po pojedinačnim zahtjevima	Grad Ivanec	45.000,00
10. Izravna dodjela sredstava udrugama	Grad Ivanec	10.000,00
11. Potpora za opremanje djeteta kod polaska u prvi razred osnovne škole	Grad Ivanec	83.300,00
UKUPNO		681.325,00

II.

Ove II. izmjene Programa javnih potreba u području socijalne skrbi objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 550-01/18-01/16
URBROJ: 2186/12-02/34-18-3
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

79.

Na temelju članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (»Narodne novine«, broj 47/90, 27/93 i 38/09) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst i 13/18), Gradsko vijeće Grada

Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

II. IZMJENE PROGRAMA
javnih potreba u kulturi Grada Ivanca
za 2018. godinu

I.

U Programu javnih potreba u kulturi Grada Ivanca za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17 i 41/18) točka III. mijenja se i glasi:

»Ovim Programom donosi se plan izvršavanja i raspored sredstava proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu u dijelu javnih potreba u kulturi koji se odnosi na financiranje djelatnosti iz točke I. ovog Programa.

U Proračunu Grada Ivanca za 2018. godinu u razdjelu - Programska djelatnost: Javne potrebe u kulturi, izvršavat će se i raspoređivati tijekom 2018. godine prema sljedećem:

		SREDSTVA (kn)	
1.	DJELATNOST USTANOVA U KULTURI		
	Gradska knjižnica i čitaonica »Gustav Krklec« Ivanec	637.541,25	Izvori financiranja
			Grad Ivanec 488.420,00
			Ostali izvori 149.121,25
	Tekuće i kapitalne donacije - Pučko otvoreno učilište »Đuro Arnold« Ivanec		Izvori financiranja
	- audio-vizualna i kulturna djelatnost-tekuća donacija	100.000,00	Grad Ivanec 100.000,00
	- rekonstrukcija kino dvorane-kapitalna donacija	552.837,09	Grad Ivanec 552.837,09
2.	KULTURNO-UMJETNIČKI AMATERIZAM		
	Javni poziv za dodjelu sredstava za programe udruga u kulturi	186.000,00	Izvori financiranja
	Izravna dodjela	10.000,00	Grad Ivanec 186.000,00
			Grad Ivanec 10.000,00
3.	KNJIŽEVNE I KULTURNE MANIFESTACIJE		
	Obilježavanje blagdana i održavanje kulturno zabavnih manifestacija		Izvori financiranja
	- Obilježavanje Dana Grada	330.000,00	Grad Ivanec 330.000,00
	- Obilježavanje blagdana i održavanje kulturno zabavnih manifestacija	350.000,00	Grad Ivanec 350.000,00
4.	MUZEJ PLANINARSTVA IVANEC		
			Izvori financiranja
		2.930.088,58	Grad Ivanec 1.830.088,58
			Europski fond za regionalni razvoj, Ministarstvo kulture 1.100.000,00

		SREDSTVA (kn)		
5.	ARHEOLOŠKI LOKALITET - STARI GRAD IVANEC		Izvori financiranja	
	- Zaštita nalazišta - Gotička crkva	241.950,00	Grad Ivanec	141.950,00
	- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa u obuhvatu Arheološkog parka sukladno projektnoj dokumentaciji	0,00	Ministarstvo kulture	100.000,00
			Grad Ivanec	0,00
6.	Opremanje prostora multifunkcijske dvorane u Muzeju planinarstva opremom za izložbe	0,00	Grad Ivanec	0,00
			Ministarstvo kulture	0,00
	UKUPNO		5.338.416,92	

II.

Ove II. izmjene Programa objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 610-01/18-01/18
URBROJ: 2186/12-02/34-18-3
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec., v.r.

80.

Na temelju članka 76. stavka 4. Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) i članka 35. Statuta Gra-

da Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst i 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

II. IZMJENE PROGRAMA
javnih potreba u sportu Grada Ivanca
za 2018. godinu

I.

U Programu javnih potreba u sportu Grada Ivanca za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/17 i 41/18) točka III. mijenja se i glasi: »Slijedom nabrojanih javnih potreba u sportu, javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna Grada Ivanca su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti od značaja za Grad;

Programsko područje	Planirani iznos za 2018.g. - u kunama		
1. Djelatnost Zajednice sportskih udruga	650.000,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	650.000,00
2. Sportske manifestacije od značaja za Grad Ivanec	33.500,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	33.500,00
3. Održavanje sportskih terena	50.000,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	50.000,00
4. Najam dvorana	219.535,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	219.535,00
5. Školski sportski klubovi	10.000,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	10.000,00
6. Ulaganje u sportske objekte - održavanje	63.100,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	63.100,00
7. Rekreativski centar Lančić-Knapić	123.750,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	123.750,00
8. Izravna dodjela udrugama sukladno Uredbi o mjerilima i kriterijima za raspodjelu sredstava	50.000,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	50.000,00
9. Kapitalna donacija Zajednici sportskih udruga za nabavu vozila	50.000,00	Izvori financiranja	
		Grad Ivanec	50.000,00
UKUPNO:	1.249.885,00		

II.

Ove II. izmjene Programa javnih potreba u sportu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 620-01/18-01/09
URBROJ: 2186/12-02/34-18-3
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

81.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst i 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, nakon razmatranja Izvješća o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014. - 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014. - 2017. godine.
2. Ovaj Zaključak i Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014. - 2017. godine objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/18-01/64
URBROJ: 2186/012-02/05-18-12
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca izradio je

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2014.-2017. godine

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), člankom 39. određena je izrada Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje (u daljnjem tekstu Izvješće).

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

2. Zakonodavno - institucionalni okvir

Grad Ivanec donio je Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2010.-2013. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/14) dana 29. listopada 2014. godine.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća. Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave te se isto objavljuje u službenom glasilu.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (»Narodne novine«, broj 48/14 i 19/15) te na temelju prikupljenih dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije koja je navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvješća. Dio korištenih podataka je neažuriran, jer ažurirani podaci, za promatrano razdoblje, nisu izrađeni.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanca je utemeljeno na prostornim činjenicama, te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Površina Grada Ivanca iznosi 96,10 km², a u svom sastavu obuhvaća ukupno 29 naselja i to: Bedenec, Cerje Tužno, Gačice, Gečkovec, Horvatsko, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Jerovec, Kaniža, Knapić, Lančić, Lovrečan, Lukavec, Margečan, Osečka, Pece, Prigorec, Punikve, Radovan, Ribić Breg, Salinovec, Seljanec, Stažnjevec, Škriljevec, Vitešinec, Vuglovec i Željeznica.

Područje Ivanca graniči na sjeveru s općinama Klenovnik, Maruševac, Vidovec i Beretinec, na zapadu s Gradom Lepoglavom, na istoku s Gradom Novim Marofom, dok južnu granicu područja Grada čini granica s Županijom Krapinsko-zagorskom.

Prema popisu iz 2011. godine, na području Grada živi ukupno 13.758 stanovnika, s vrlo visokom gustoćom od 143,28 st./km².

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Varaždinska županija, unutar koje je smješteno područje Grada Ivanca, nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske, a graniči sa

Republikom Slovenijom, Međimurskom, Koprivničko-križevačkom, Zagrebačkom i Krapinsko-zagorskom županijom.

U sastavu Županije su 6 gradova (Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice) i 22 općine, a formirana je na području bivših općina Varaždin, Ivanec, Novi Marof i Ludbreg.

Prema popisu iz 2011., na području Grada Ivanca živi 13 758 stanovnika, što je 7,82% stanovništva Županije (176 046 stanovnika). Gustoća naseljenosti u Gradu Ivancu od 143,28 st./km² znatno je veća od prosjeka u Rep. Hrvatskoj (75,8 st/km²), a približna je Varaždinskoj županiji (139,6 st/km²). Ukupan broj stanova 2011. na području Grada iznosi 5549 što iznosi 7.2 % u odnosu na Županiju (76 596 stanova), dok kućanstava ima 4097 što iznosi 7.3% u odnosu na Županiju (56076 domaćinstava).

Teritorij Grada Ivanca zauzima površinu od 96,10 km² (7,61 % površine Županije).

Grad Ivanec smješten je u sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske unutar Varaždinske županije. Prostire se uz dolinu gornjeg toka rijeke Bednje i na kontaktu podgorja Ivančice, na prometnom pravcu Varaždin - Krapina, gdje se Ivanec i Lepoglava ističu kao centri urbanizacije. Od slovenske granice udaljen je 20 km, međunarodnog graničnog prijelaza Macelj 28 km, a od mađarske granice, graničnog prijelaza Goričan, 60 km.

Ivanec je drugo po veličini naselje unutar Županije i predstavlja gospodarsko, upravno, prosvjetno, kulturno, trgovačko i sportsko središte mikroregije.

Ranije je Ivanec bio sjedište bivše Općine Ivanec, a danas ima status sjedišta područja Grada Ivanca, najveće od šest teritorijalnih jedinica na koje je nekadašnja općina podijeljena. Novonastale općine i gradovi koji su bili u sustavu bivše općine Ivanec i dalje gravitiraju Ivancu zbog njegovih razvijenih centralnih funkcija.

U prostoru Županije područje Grada ističe se svojim vrijednim prirodnim izvorima i krajolikom, povoljnim geografskim i prometnim položajem te razvijenim centralnim funkcijama središta Grada - Ivanca.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak), struktura korištenja površina zemljišta prikazana je u sljedećoj tablici:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1936,58	20,15	7,11
	- izgrađeni dio	-	937,94	9,76	14,68
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1380,08	14,36	9,97
	- izgrađeni dio	-	772,63	8,04	17,82
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	173,15	1,80	79,50
	- izgrađeni dio	-	51,87	0,54	265,37
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	1,08	0,011	6200,5
	- izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	70,2	0,73	196,08
	- izgrađeni dio	-	7,8	0,08	1764,74
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	290,71	3,03	47,35
	- izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62
1.6.	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	- izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		295,3	3,07	46,61
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	- izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	- izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	- izgrađeni dio	-	-	-	-

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1721,8	17,92	0,125*
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1550,63	16,14	8,88
	GRAD UKUPNO		9610	100	0,7*

* 13 765 stanovnika (broj stanovnika prema Popisu 2011.g.)

2. Sustav naselja

Teritorij Grada Ivanca zauzima površinu od 96,1 km² ili 7,61% površine Varaždinske županije, a nastanjen je s 13.758 stanovnika, što je 7,82% ukupnog broja stanovnika Varaždinske županije, od čega 5.234 stanovnika, odnosno 38,04 % stanuje u Ivancu (prema popisu stanovništva 2011.).

Od 1945.-1990. godine Ivanec je regionalno središte, kasnije općina, na području od 350 km² koju naseljava 41.680 žitelja (1991.). U novom sustavu lokalne samouprave od 1993. godine, na tom su po-

dručju osnovane općine Ivanec, Lepoglava (od 1998. gradovi), Bednja, Donja Voća, Klenovnik i Maruševac. Grad Ivanec i nadalje je zadržao središnji položaj za državnu i županijsku administraciju kao najrazvijenije gospodarsko, političko i kulturno naselje jugozapadno od Varaždina.

Područje Grada Ivanca obuhvaća 29 naselja: Bedenec, Cerje Tužno, Gačice, Gečkovec, Horvatsko, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Jerovec, Kaniža, Knapić, Lančić, Lovrečan, Lukavec, Margečan, Osečka, Pece, Prigorec, Punikve, Radovan, Ribić Breg, Salinovec, Seljanec, Stažnjevec, Škriljevec, Vitešinec, Vuglovec i Željeznica.

Broj stanovnika, kućanstava i stanova:

Naselje	Broj stanovnika	Broj kućanstva	Broj stanova
Bedenec	732	221	263
Cerje Tužno	182	47	100
Gačice	355	102	142
Gečkovec	116	42	59
Horvatsko	173	49	50
Ivanec	5.234	1.654	2.123
Ivanečka Željeznica	253	75	101
Ivanečki Vrhovec	307	84	128
Ivanečko Naselje	237	67	72
Jerovec	827	238	285
Kaniža	287	96	115
Knapić	62	23	52
Lančić	299	87	95
Lovrečan	490	131	163
Lukavec	141	34	97
Margečan	384	106	137
Osečka	220	62	82
Pece	81	23	24

Naselje	Broj stanovnika	Broj kućanstva	Broj stanova
Prigorec	531	155	219
Punikve	445	123	228
Radovan	372	104	121
Ribić Breg	145	38	47
Salinovec	512	146	288
Seljanec	223	48	49
Stažnjevec	340	106	137
Škriljevec	247	71	139
Vitešinec	96	30	59
Vuglovec	333	103	131
Željeznica	134	32	43
UKUPNO	13.758	4.097	5.549

Izvor: DZS, Popis stanovnika 2011. godine

Ukupan broj stanovnika u gradu Ivanju iznosi 13.758, a broj kućanstava 4.097, iz čega proizlazi da je prosječna veličina kućanstva 3,36 člana.

Gustoća naseljenosti u gradu Ivanju iznosi 143,28 st/km², što je nešto više nego u Varaždinskoj županiji (139,50 st/km²). Najveći broj stanovnika ima naselje Ivanec (5.234), dok je najslabije naseljeno naselje Knapić sa samo 62 stanovnika.

Veći broj naselja bilježi depopulaciju stanovnika na svom području. Broj stanovnika na području grada prema popisu stanovništva iz 2011. (13.758) smanjio se za 676 stanovnika, odnosno 4,68%, u odnosu na broj stanovnika 2001. godine kad je iznosio 14.434 stanovnika.

Prirodno kretanje stanovnika Grada Ivanja u razdoblju 2014. do 2017. godine:

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks
2014.	109	157	-48	69,4
2015.	118	181	-63	65,2
2016.	126	156	-30	80,8
2017.	106	164	-58	64,6
Ukupno:	459	658	-199	69,8

Izvor: DZS, Priopćenje broj: 7.1.1. (22.07.2015. / 21.07.2016. / 21.07.2017. / 20.07.2018.)

U promatranom period od 2014.-2017. godine prirodni prirast stanovništva bio je negativan (- 199 stanovnika). Vitalni indeks (broj živorođenih na 100 umrlih) iznosio je 69,8.

U strukturi stanovništva, sudjelovanje poljoprivrednog stanovništva je smanjeno, a ponajviše u samom urbanom središtu grada Ivanja. Stoga je prisutan proces deagrarizacije uzrokovan procesom industrijalizacije na samom području, što govori kako procesi urbanizacije sve više prodiru u ovaj tradicionalni agrarni kraj.

3. Gospodarske djelatnosti

Razvoj

U svrhu poticanja ulaganja i pružanja potpore gospodarstvenicima u pokretanju i širenju poslovanja, Grad Ivanec i tvrtka Poslovna zona Ivanec d.o.o. u sklopu razvojnih aktivnosti i programa poticaja uspješno razvija poslovnu i industrijsku zonu. Ukupna površina zona za gospodarske namjene iznosi 531.000 m², a prema vrstama djelatnosti dijele se na površine proizvodne i površine poslovne namjene.

Na području grada Ivanja i područja koja mu gravitiraju za potrebe ciljanog razvoja gospodarstva i koncentracije industrijske proizvodnje, u tijeku su realizacije i planovi za razdoblje 2016.- 2020. godine.

Razvoju malog i srednjeg poduzetništva uvelike pridonosi poslovna zona, razvoj industrijske zone, programi povlastica i olakšica koje Grad Ivanec nudi investitorima za ulaganje u zone, kao i dobiveni BFC certifikat u međunarodnom projektu »Certificiranje gradova s povoljnom poslovnim okruženjem«. Njime se Ivanec svrstava u odabranu grupu lokalnih zajednica u Hrvatskoj dugoročno posvećenih razvoju gospodarstva, koje će, zahvaljujući provedenim reformama gradske uprave, nastojati stvoriti i kontinuirano unapređivati okruženje pogodno investitorima čime se potiče stvaranje novih gospodarskih subjekata i radnih mjesta te pozicioniranje Ivanja kao grada s pozitivnom poduzetničkom klimom i konkurentnim uvjetima poslovanja.

Za svoje programe investicija i izgradnje u poslovnu zonu Istok i industrijsku zonu Ivanec, Grad Ivanec i Poslovna zona d.o.o. imaju podršku Varaždinske županije i Ministarstva poduzetništva i obrta te u budućim razdobljima, zahvaljujući važnosti projekta za lokalni i regionalni razvoj, planiraju projekte kandidirati za financiranje iz EU-fondova.

Analiza

Ocjena financijskih rezultata gospodarstva grada Ivanca u 2017. godini temelji se na financijskim podacima o financijskim rezultatima poslovanja poduzetnika koji su dobiveni od financijske agencije Fine i Hrvatske gospodarske komore. Ovom analizom su obuhvaćene pravne osobe, koji su obveznici poreza na dobit.

Gospodarska aktivnost u gradu Ivancu u 2017. godini obuhvaća 243 aktivnih gospodarskih subjekata.

Pokazatelji poduzetnika za Grad Ivanec:

Broj poduzetnika	Ukupni prihodi (u mil kn)	Broj zaposlenih	Dobit razdoblja (u mil kn)
243	1.010,5	3.004	52,3

Izvor: HGK, FINA

Na području Grada Ivanca u 2017. godini poslovalo je ukupno 243 poduzetnika, što predstavlja povećanje za 7,05% u odnosu na 2016. godinu. Kod spomenutih poduzetnika, a temeljem sati rada, kada se uzmu u obzir sve djelatnosti, bilo je zaposleno prosječno 3.004 osoba, različite dobne i spolne strukture te zanimanja, ovisno o potrebi djelatnosti samih poduzeća. Spomenuti prosječni broj zaposlenih za 4,85% je veći nego u promatranom razdoblju prethodne godine. Većina istih zaposlena je u prerađivačkoj industriji, koja je pretežita djelatnost na području Ivanca. Promatrajući broj poduzetnika i broj zaposlenih po djelatnostima, sektor C - Prerađivačka industrija na području grada Ivanca zapošljava najveći broj osoba (65,97% od ukupnog broja zaposlenih), a unutar nje djeluje i najveći broj poduzetnika, njih 50 (20,58%).

Broj zaposlenih i broj poduzetnika po djelatnostima u Gradu Ivancu:

Sektor	Djelatnost	Broj poduzetnika	Broj zaposlenih
A	Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	5	25
B	Rudarstvo i vađenje	1	1
C	Prerađivačka industrija	50	1.956
D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	6	18
E	Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	2	82
F	Građevinarstvo	38	341
G	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala	49	290
H	Prijevoz i skladištenje	13	43
I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	11	39
J	Informacije i komunikacije	8	17
K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	3	7
L	Poslovanje nekretninama	7	68
M	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	32	93
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	3	5
P	Obrazovanje	1	
Q	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	2	5
R	Umjetnost, zabava i rekreacija	6	2
S	Ostale uslužne djelatnosti	6	12
	UKUPNO	243	3.004

Izvor: FINA

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore u sektoru C - Prerađivačka industrija registrirano je 50 poduzeća, zaposleno prosječno 1.956 djelatnika na bazi sati rada, ostvareni ukupni prihodi od 520.031 tis. kn, ostvarena dobit razdoblja od 28.149 tis. kuna i isplaćena prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom od 3.822 kn.

U strukturi gospodarstva grada Ivanca, najveći udio u prihodima ima C - Prerađivačka industrija s udjelom od 51,46% u ukupnim ostvarenim prihodima, zatim G - Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala (18,15%) i F - Građevinarstvo (15,04%).

Na području Grada Ivanca djeluje nekoliko većih tvrtki koje su profilirale svoj proizvodni program, određeni stupanj zaposlenosti kapaciteta i plasman svojih proizvoda na domaćem i inozemnom tržištu. Te tvrtke ostvaruju većinu prihoda i zapošljavaju veći broj radnika.

Poljoprivreda

Od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 1.991,47 ha, sustavom potpora i poticaja obuhvaćeno je 850,12 ha poljoprivrednog zemljišta.

Na području Grada Ivanca registrirano je 491 subjekta koji se bave poljoprivredom, od čega 474 obiteljskih gospodarstva, 10 obrta, 6 trgovačkih društva te jedna zadruga.

Vrsta subjekata na području Grada Ivanca:

Vrsta OPG-a	Broj OPG-a	Površina prema ARKOD sustavu (ha)
Obiteljsko gospodarstvo	474	837,40
Obrt	10	7,32
Trgovačko društvo	6	5,40
Zadruga	1	0
Ukupno	491	850,12

Izvor: APPRRR, 2013. godina

Iz podataka je vidljivo da se poljoprivredna proizvodnja grada Ivanca bazira na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG), dok je udio pravnih subjekata relativno mali.

Na području Grada Ivanca je 850,12 ha poljoprivrednih površina u pogledu uporabe zemljišta, pretežito namijenjeno za ratarsku proizvodnju. Ratarsku proizvodnju na obiteljskim gospodarstvima karakterizira uzgoj tradicionalnih kultura: pšenica, kukuruz, krumpir i bundeva. Velika većina gospodarstva nije specijalizirana, nego se bave mješovitom biljnostočarskom proizvodnjom, gdje je biljna proizvodnja podređena potrošnji kućanstva i potrebama stočarske proizvodnje.

Prosječna veličina parcele u vlasništvu subjekata koje se bave poljoprivredom je 0,43 ha.

Poljoprivrednu djelatnost karakterizira usitnjena i nespecijalizirana proizvodnja, te nedostatak organizirane tržišne infrastrukture. Potrebno je stoga koncipirati proizvodne poljoprivredne programe koji će omogućiti razvoj obiteljskih gospodarstva putem kojih bi se proizvođačima olakšalo i zajamčio plasman usprkos nižim prinosima i zaradama. Programom potpora za unapređenje stanja u poljoprivredi utvrđene su mjere kojima se nastoji unaprijediti poljoprivredna proizvodnja i razvoj obiteljskih gospodarstva kroz subvencije koje Grad Ivanec dodjeljuje obiteljskim gospodarstvima.

Turizam

Ivanečko područje je predispozicionirano za razvoj kulturnog i planinskog turizma, dok se umrežavanjem s ostalim destinacijama gravitacijskog područja, otvara mogućnost razvoja selektivnih oblika turizma, uglavnom zasnovanim na povijesno - kulturnoj baštini, te različitim aktivnostima u prirodi. Neovisno o bogatim i turističko iskoristivim resursima, turistički potencijali grada Ivanca, još nisu dovoljno razvijeni niti prezentirani na odgovarajući način na domaćem i inozemnom tržištu. Identifikacija turističkih potencijala i proizvoda u suradnji s lokalnim dionicima rezultirala bi komercijalizacijom određenih turističkih proizvoda koji bi omogućili da grad Ivanec postane mjesto zanimljivo turistima u obilasku šireg područja. Važan aspekt predstavlja umrežavanje i uspostavljanje suradnje s odabranim regionalnim turističkim centrima, s ciljem stavljanja grada na kartu regionalne turističke ponude. Navedene je modele potrebno osmisliti prilikom identifikacije turističkih potencijala i proizvoda kako bi povećali interes turista i posjetitelja.

Prema podacima Turističke zajednice Grada Ivanca (iz sustava eVisitor, za registrirane objekte) u 2017. godine na području Grada Ivanca zabilježeno je ukupno 1.937 dolazaka turista, te je ostvareno ukupno 2.711 noćenja. Kod domaćih turista zabilježen je porast broja dolazaka za 11,3%, uz 4,1% manje ostvarenih noćenja, dok je kod stranih turista zabilježen porast broja dolazaka za 9,2% uz 9,2% više ostvarenih noćenja u odnosu na prethodnu godinu.

Dolasci i noćenja turista na području Grada Ivanca:

Turisti	Dolasci		Indeks	Noćenja		Indeks
	2016.	2017.	2016./2017.	2016.	2017.	2016./2017.
Domaći	834	928	111,3	1.183	1.134	95,9
Strani	924	1.009	109,2	1.444	1.577	109,2
Ukupno	1.758	1.937	110,2	2.627	2.711	103,2

Izvor: Turistička zajednica Grada Ivanca (eVisitor)

Podaci iz ovog izvještajnog razdoblja ne uključuju dolaske i noćenje turista u privatnom smještaju, ali je iz podataka za prvih 11 mjeseci 2018. godine razvidan značajan porast registriranih dolazaka i noćenja turista (ukupni dolasci 2.430, noćenja 3.688), što ukazuje kako na porast broja registriranih turističkih subjekata, tako i na povećanje ukupnih turističkih rezultata.

Od smještajnih kapaciteta na području Grada Ivanca po broju ležaja ističe se hotelski objekt »Orion« u naselju Horvatsko (18 soba, do 45 ležajeva) dok su ostali kapaciteti u manjem broju zastupljeni kroz privatne inicijative i dopunske djelatnosti, uglavnom u objektima za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti), kao što je *Evina kuća* sa 6 ležaja, i dr.

Tijekom 2011. godine osnovana je Turistička zajednica grada Ivanca s ciljem povećanja turističkog prometa, podizanje kvalitete turističkog proizvoda, poboljšanja uvjeta boravka gostiju (implementacija novih turističkih proizvoda, organizacije manifestacija i uređenja grada), organiziranje promotivnih aktivnosti. Velika pozornost posvećuje se kvaliteti turističkih projekata, što ih čini prepoznatljivima i održivima.

Turistička zajednica grada Ivanca na godišnjoj razini organizira manifestacije i kulturno - turističke inicijative koje imaju za cilj unapređenje turističkih proizvoda te stvaranje prepoznatljivog turističkog imidža ivanečkog kraja.

Razvoj turizma grada Ivanca potrebno je temeljiti na cjelokupnom gospodarskom lokalnom razvoju, uzimajući u obzir i suvremene trendove na turističkom tržištu. Osnova turističkog razvoja u budućnosti treba biti razvoj kontinentalnog turizma, temeljenog na kulturnom nasljeđu, te posebno selektivnih oblika turizma, ruralnog, planinskog, izletničkog, sportsko - rekreativnog i zdravstvenog. S toga stanovišta, razvoj turizma treba temeljiti na očuvanju prirodnih vrijednosti, podizanju svijesti lokalnog stanovništva o održivom razvoju turizma, edukaciji svih zainteresiranih sudionika, te osmišljenim turističkim programima i planovima razvoja.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Cestovna infrastruktura

Cestovna mreža područja grada Ivanca je gusta kao posljedica visoke gustoće naseljenosti i velikog broja naselja. Cestovna mreža sastoji se od javnih i nerazvrstanih cesta, a javne ceste kategorizirane su na državne, županijske i lokalne ceste.

U državne ceste na području grada razvrstana je prometnica D35 Varaždin - Ivanec - Lepoglava - Krapin-

ska-zagorska županija. Na području grada dužine je 9,2 km, a širine kolnika 6,60 - 7,10 metara. Na dionicama kroz naselja obuhvaća pješačko-biciklističku stazu. U proteklih desetak godina u potpunosti je obnovljena od Varaždina do Lepoglave, te u cijelosti udovoljava tehničko-sigurnosnim uvjetima.

Međutim, protočnošću prometa, a posebice u vrijeme obavljanja poljoprivrednih radova (rano proljeće-kasna jesen), državna cesta D35 ne zadovoljava potrebe i interese gospodarstva grada Ivanca i ostalih gradova kroz čije se područje proteže. Navedeno je jedan od razloga manjeg interesa za ulaganja i investicije na ovom području, što dovodi do stagnacije u razvoju gospodarstva, a eliminirati će se izgradnjom Brze ceste.

Sva naselja povezana su u sustav županijskih odnosno lokalnih cesta ukupne dužine 86,11 km, koje su asfaltirane osim dijela u brdskom dijelu Ivanščice (9,12 km). Širina županijskih cesta je 4,00-6,00 m, dok je širina lokalnih cesta 3,00-5,50m. Ceste u pretežitom dijelu širinom ne odgovaraju zahtjevima dvosmjernog prometa, te ih je potrebno proširiti, odnosno izgraditi ugibalista. U naseljenim dijelovima potrebno je izgraditi nogostupe, barem s jedne strane ceste.

Cestovna mreža županijskih i lokalnih cesta omogućuje dobru povezanost naselja.

Nerazvrstane ceste su sve ostale ceste koje nisu kategorizirane u javne ceste, poljski, šumski i drugi putevi te pretežiti dio ulica i prometnih površina u samom gradu Ivanu. Gradnja, upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta u nadležnosti je Grada Ivanca. Na području grada ima ukupno 325 km nerazvrstanih cesta koje su u naseljima gotovo sve asfaltirane. Gradske ulice u središnjem dijelu grada svojom širinom i drugim elementima zadovoljavaju sigurnosno-tehničke uvjete, dok su periferne ulice pretežito bez nogostupa i nedovoljne širine za nesmetano i sigurno odvijanje dvosmjernog prometa.

Za potrebe evidentiranja i praćenja stanja na nerazvrstanim cestama izrađena je Evidencija nerazvrstanih cesta na području Grada Ivanca, kojom su iste kategorizirane u 3 kategorije.

Zbog nezadovoljavajućeg stanja nerazvrstanih cesta izrađena je Strategija modernizacije nerazvrstanih cesta kojom je određena vrsta i opseg potrebnih zahvata kojim bi se iste dovele na zadovoljavajuću razinu.

Željeznička infrastruktura

Područjem Grada prolazi jednokolosiječna željeznička pruga L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec izgrađena 1890. godine.

Godine 2006. izvršen je remont pruge, čime je pruga osposobljena za normalan promet na dulje vrijeme,

brzine 60 km/sat. Međutim, preostalo je uređenje i obnova kolodvora Ivanec i Cerje Tužno te stajališta Kuljevčica i Stažnjevec. Postoji interes mještana Ivanečkog Naselja i susjednih naselja za izgradnjom stajališta u Ivanečkom Naselju.

Na području Grada Ivanca ima 8 nezaštićenih željezničko-cestovnih prijelaza, od čega se 3 odnose na županijske ceste, a 5 na nerazvrstane ceste, kategoriziranih u 3. skupinu, - poljski putevi.

Trenutno na relaciji Varaždin - Ivanec tijekom radnog tjedna prometuju putnički vlakovi 8 puta dnevno u pravcu Ivanca i 9 puta dnevno u pravcu Varaždina.

Od gospodarskih subjekata sa područja Grada Ivanca, usluge prijevoza robe željeznicom godini koristilo je 7 poduzeća, koja su otpremila cca 2.500 tona robe u 91 vagona, a dopremila 1.900 tona robe u 59 vagona.

Informacijsko-komunikacijska infrastruktura

Područje grada u potpunosti je pokriveno poštanskim uredima, u Ivancu i Radovanu te je dostava pošte redovita, a prisutne su i kurirske službe za hitne pošiljke.

Sustav telekomunikacijskih vodova uglavnom je dovršen te je stoga planirano samo dopunjavanje mreže u skladu s proširenjem građevnih zona i dinamikom izgradnje. Cijelo područje grada Ivanca pokriveno je podzemnim i zračnim telekomunikacijskim vodovima, a sva naselja imaju mogućnost širokopojasnog pristupa Internetu (*broadband Internet access*). Glavnina telekomunikacijske infrastrukture građevina je početkom 90-ih godina prošlog stoljeća, pri čemu su pokrivena sva naselja na području Grada Ivanca, dok je nase-

lje Ivanec imalo još ranije izgrađenu infrastrukturu. Najveći dio telekomunikacijske infrastrukture čine bakreni vodovi-parice, koji svojim karakteristikama ne mogu zadovoljiti sve veće potrebe za prijenosom velikih količina podataka, naročito video sadržaja, radi čega se u novije vrijeme širi svjetlovodna pristupna infrastruktura (*optika*).

Cijelo područje grada Ivanca pokriveno je signalom pokretnih komunikacijskih infrastruktura (mobilnih mreža), međutim, zbog konfiguracije terena, u brdskim krajevima, pojavljuju se poteškoće u prijemu signala.

U naselju Ivanec, kao i u dijelovima prigradskih naselja dostupna je i kabelska televizija.

Vodoopskrba

Naseljeni dio područja grada u potpunosti je pokriven vodoopskrbnim sustavom, kao i najveći dio vikend naselja (građevinska područja).

Vodoopskrbnu zonu područja grada čine izvorišta podzemne vode gorskog masiva Ivančice (Bistrica, Beli zdenci, Žgano vino, Šumi) te rezerve pitke vode u dolini rijeke Drave (vodocrpilišta s dravskih naplavina), koji čine dva vodoopskrbna sustava: regionalni vodovod »Varaždin« i grupni vodovod »Ivanec«. Veći dio grada Ivanca opskrbljuje se putem grupnog vodovoda »Ivanec«, dok se ostali dio područja opskrbljuje putem Regionalnog vodovoda Varaždin. Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Ivanca su tvrtke: Ivkom-vode d.o.o. Ivanec i Varkom d.d. Varaždin.

Količine utrošenih i ispuštenih voda na području Grada Ivanca za 2016:

Grad	Potrošnja pitke vode l/s	Max. dnevna potrošnja vode l/s	Količina ispuštene vode l/s	Max. dnevna količina ispuštene vode l/s
Ivanec	18,38	28,58	9,02	14,03

Izvor: Ivkom-vode, 2018. godine.

Na području Grada na sustavu »Ivanec«, prosječna potrošnja pitke vode u 2016. godini iznosila je 18,38 l/s, a količina ispuštene vode 9,02 l/s.

Izvorišta vode u sastavu vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. Ivanec predstavljaju izuzetno značajne resurse koji nisu maksimalno iskorišteni, tj. do biološkog minimuma, a dosadašnje analize vode pokazuju da je voda bistra, bez boje, okusa i mirisa, stalne temperature, te ne zahtjeva nikakav proces obrade.

Ukupno zahvaćena količina vode u distribucijskom području komunalne tvrtke Ivkom-Vode d.d. Ivanec je 110 l/sec. Okosnicu vodoopskrbnog sustava Ivanca čine izvorišta Žgano vino (15 lit/sek), Bistrica (60 lit/sek) i Šumi (25 lit/sek), a ostalo su manja izvorišta.

Evidentan je problem zastarjelih cjevovoda na istočnom dijelu distribucijskog područja Ivkom-voda d.o.o. Ivanec, te u manjoj mjeri u Ivancu i okolnim naseljima, gdje je većina cjevovoda izgrađena prije 40-ak godina, sa čestim kvarovima, a dodatni problem

predstavljaju mali profili cjevovoda, posebice ljeti u špicama potrošnje.

Sustav vodovoda Varkom d.d. Varaždin distribucijski pokriva područje naselja Jerovec, Horvatsko, Ribič Breg, Osečka, Margečan, Seljanec, Radovan, Lovrečan, Pece i Škriljevec. Napuštanjem starih vodocrpilišta i povećanjem kapaciteta na novim vodocrpilištima (Bartolovec, Vinokovščak i izvorište Belski dol) u velikoj mjeri riješen je problem povišenih koncentracija nitrata u vodi, međutim je ostao problem dijela zastarjelih dobavnih cjevovoda.

Na području pod upravom tvrtke Ivkom-vode d.o.o., aktivnosti na vodoopskrbi provedene su na projektiranju i gradnji vodospreme Pilana II (800 m³), kao pretpostavka osiguranja dovoljnih količina vode u narednom planskom razdoblju, te projektiranju i gradnji novog dobavnog cjevovoda »Žgano vino« - VS »Pahinsko« - Malezova ulica u Ivancu.

Na čitavom gradskom području, a posebice na distributivnom području tvrtke Ivkom d.d. Ivanec evidentna je i nedovoljna izgrađenost vanjske hidrantske mreže.

Odvodnja

Kanalizacijskom mrežom u većoj mjeri pokrivena su naselja Ivanec, Jerovec, Ivanečko Naselje i Lančić. U ostalim naseljima prisutno je sporadično zacjevljenje kanala uz ceste koji prolaze kroz naselje. Sustav odvodnje je mješovitog tipa, tj. skupni za oborinsku i fekalnu vodu sa ispustima u lokalne vodotoke, kanale, potoke i rijeku Bednju. Za područje naselja Radovan, Lovrečan, Lukavec i Cerje Tužno, glavni recipijent je rijeka Plitvica. U dijelovima područja s izgrađenim sustavom odvodnje nisu izgrađeni uređaji za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža Ivanca mješovitog je tipa, a razvijala se paralelno sa razvojem samog mjesta, zato su kolektori II., III. i IV. najviše izgrađeni jer se nalaze bliže centra Ivanca. Glavni sabirni kolektor »Matačina« predviđen za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda do budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, djelomično je izgrađen, i ne može zbog toga prihvatiti otpadne vode iz navedenih kolektora.

Specifična konfiguracija terena i postojanje vodotoka na malom prostoru uvjetovali su da dijelovi kanalizacijske mreže danas imaju ispust uglavnom u lokalne vodotoke. Prije ispuštanja u kanalizacijski sustav, fekalne otpadne vode tretiraju se u septičkim taložnicama, dok neki industrijski pogoni imaju izgrađen mehanički predtretman.

Za dovršetak sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Ivanca, izrađena je projektna dokumentacija odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Ivanec, kojima će se riješiti odvodnja otpadnih voda za najveći dio stanovništva grada Ivanca, te se u narednom izvještajnom razdoblju očekuje i provedba projekta, što će biti najzahtjevniji infrastrukturni projekt na području Grada Ivanca u području vodnog gospodarstva i zaštite okoliša. Za dio projekta koji neće biti obuhvaćen projektom Hrvatskih voda nastojat će se osigurati financiranje iz EU fondova.

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica riješena je djelomično oborinskom odvodnjom (zacjevljenjem), a djelomično cestovnim jarcima, sa ispustima u lokalne vodotoke, te je zadovoljavajuća u gradu i ostalim naseljima, uz redovito održavanje.

Elektroopskrba

Distribuciju električne energije na području Grada Ivanca obavlja HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin. Napajanje električnom energijom osigurano je iz transformatorske stanice (TS) 110/20 kV Ivanec i TS 35/10 kV Novi Marof II, koje sa svojim kapacitetom u potpunosti zadovoljavaju potrebe cijelog područja. Izgrađena NN mreža omogućava svakom domaćinstvu priključenje i nesmetano korištenje električne energije.

U naselju Ivanec razdjelna mreža je većinom kabelska i podzemna, a u ostalim naseljima je zračna. Sva naselja imaju zadovoljavajuću javnu rasvjetu, međutim je u pojedinim naseljima NN mreža na drvenim stupovima u lošem stanju i potrebno je iste zamijeniti betonskima. U proteklom razdoblju Grad Ivanec je proveo 3 pro-

jekta štedne rasvjete, kojima su na cijelom području Grada Ivanca postojeće živine svjetiljke zamijenjene novim ekološkim i štednim natrijevim žaruljama, te omogućeno neovisno upravljanje javnom rasvjetom. U tijeku su aktivnosti na daljnjim uštedama energije u javnom sektoru, na smanjivanju troškova javne rasvjete, određene uštede već su iskazane, dok se još veće uštede planiraju postići uvođenjem LED rasvjete, kao najštedljivijeg oblika javne rasvjete. Sredstva za financiranje navedenog projekta osigurat će se iz EU fondova i nacionalnih programa.

Obnovljivi izvori energije nisu značajnije zastupljeni na području Grada, a iskazani interes se odnosi samo za solarne elektrane.

Plinoopskrba

Na području Grada nema nalazišta prirodnog plina, ali je vrlo razvijena distributivna mreža opskrbe plinom. Distribuciju plina na području grada najvećim dijelom obavlja »Ivkom-Plin« d.o.o. Ivanec, dok je za manji, istočni dio grada nadležan »Termoplin« d.d. Varaždin (naselja Lovrečan i Radovan). Škriljevec je jedino naselje na području Grada Ivanca bez plinske mreže, koja dosad nije izgrađena radi nesrazmjera interesa i visine ulaganja.

Plinski sustav grada Ivanca podijeljen je na zone zbog posebnih značajki pojedinih geografskih cjelina i povezanosti na izgrađene mjerno - redukcijske stanice. Distribucijska područja (MRS Cerje Tužno i MRS Ivanec) predviđena su za podjednako opterećenje potrošnje plina pa je tako tehnički izvršena podijeljenost na zone i njihova povezanost na pojedine stanice. Ukupno je 97% područja grada pokriveno plinskim sustavom.

Postojeći plinski sustav zadovoljava izvedbom te osigurava dovoljnu količinu plina zasadašnju potrošnju i buduće potencijalne potrošače.

Ostali dostupni energenti koriste se u malim količinama (tekuća i kruta goriva, energija vjetra, biomasa, bioplin, biodizel).

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Zaštita prirode

Za područje Grada Ivanca identificirane su zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13):

- utvrđeni su uvjeti zaštite prirode
- utvrđena su zaštićena područja ekološke mreže
- identificirane su zaštićene i ugrožene vrste
- određeni su tipovi staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja
- utvrđeni su prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu:

- park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje (oznaka PP/RP) - državni značaj
- posebni rezervat Strićec - botanički (oznaka PR, B)
- posebni rezervat Seljanečki dol - zoološki (oznaka PR, Z)
- park šuma Sv. Duh (oznaka PŠ)
- značajni krajobraz Ivančica (oznaka ZK).

U promatranom razdoblju došlo je do sljedećih promjena u segmentu zaštite prirode:

- za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

U promatranom razdoblju, na području Grada Ivanca prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži

(»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže**:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

◦ **Livade uz Bednju II (HR2001409)**

◦ **Vršni dio Ivančice (HR2000371)**

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (»Narodne novine«, broj 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14).

Zaštita kulturne baštine

Graditeljska baština na području Grada Ivanca uglavnom se nalazi (osim u samom naselju Ivanec) u otvorenom krajoliku i izvan gušće naseljenih prostora, a zastupljena je pojedinačnim građevinama, sklopovima i grupama, od kojih je većina u vrlo lošem stanju. Pogotovo su ugrožena arheološka nalazišta kada je riječ o određenim aktivnostima u prostoru (infrastrukturne investicije). Prvenstvenu brigu društva treba usmjeriti na zaštićenu i evidentiranu graditeljsku baštinu, razvrstanu u graditeljsku i arheološku baštinu, povijesne graditeljske cjeline, sklopove i građevine.

U promatranom razdoblju, prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Brlek	civilna građevina i sklop	Z - zaštićeno kulturno dobro
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, stara škola	civilna građevina	PZ- prijedlog zaštite
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlin Pri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
16	Prigorec, Friščičev mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L- lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L- lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L- lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L- lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L- lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L- lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L- lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L- lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L- lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L- lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L- lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L- lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L- lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L- lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L- lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L- lokalno dobro
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L- lokalno dobro
70	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
71	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
72	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
73	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L- lokalno dobro
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
78	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
79	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
81	Margečan, Cukovec-Gradišće	arheološki lokalitet	Z - zaštićeno kulturno dobro
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L- lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
91	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L- lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L- lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L- lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L- lokalno dobro
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
110	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L - lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite

Z - zaštićeno kulturno dobro, PZ - prijedlog zaštite, L - kulturna baština lokalnog značenja

Na zaštićena (Z) kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dok se za kulturna dobra u prijedlogu za zaštitu (PZ; kulturna dobra za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti) i evidentirana kulturna dobra (E; lokalna kulturna dobra; elementi identiteta prostora) primjenjuju planske mjere zaštite (štite se prostornim planovima).

6. Obavezni prostorni pokazatelji

Gradsko područje Ivanca 2001. godine imalo je 14.434 stanovnika, s prosječnom gustoćom naseljenosti 150,2 st./km², što znači ukupan pad u posljednjih 10 godina za 4,63% (proporcionalno padu stanovništva u županiji - u posljednjih 10 godina za 4,73%).

Prema popisu stanovništva od 2011. godine prosječna veličina naselja neznatno je veća od županijskog prosjeka. Od ukupnog broja naselja, gradsko središte Ivanec naselje je veličine preko 5.000 stanovnika (5234 stanovnika), 4 naselja reda su veličine 500-1000 stanovnika (Jerovec 827, Bedenec 732, Prigorec 531 i Šalinovec 512) dok su 24 naselja veličine do 500 stanovnika (od toga 9 naselja s manje od 200 stanovnika). Udio stanovnika koji žive u pretežito seoskim naseljima iznosi 61,86 %, dok u jedinom gradskom naselju, Ivancu, živi 38,14% stanovnika Grada.

Kako u promatranom razdoblju ne postoje ažurirani podaci Državnog zavoda za statistiku u nastavku su dani usporedni pokazatelji popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine.

Grad Ivanec - stanovnici - usporedni pokazatelji 2001/2011:

Red. broj	NASELJE	POVRŠINA		STANOVNICI					GUSTOĆA NASELJENOSTI 2011
				Popis 2001.		Popis 2011.		porast/ pad	
		km²	%	broj	%	broj	%		st/ km²
1	Bedenec	6,95	7,23	814	5,64	732	5,31	0,90	105,18
2	Cerje Tužno	3,08	3,20	183	1,27	182	1,32	0,99	59,09
3	Gačice	5,2	5,42	387	2,68	355	2,53	0,90	67,12
4	Gečkovec	0,78	0,81	119	0,82	116	0,85	0,98	150,00
5	Horvatsko	3,16	3,29	143	0,99	173	1,28	1,23	55,70
6	Ivanec	8,73	9,08	5.437	37,67	5.234	38,14	0,97	601,60
7	Ivanečka Željeznica	5,83	6,07	272	1,88	253	1,82	0,92	42,88
8	Ivanečki Vrhovec	1,06	1,1	357	2,47	307	2,25	0,87	292,45
9	Ivanečko Naselje	2,31	2,4	237	1,64	237	1,73	1,00	103,03
10	Jerovec	3,63	3,78	869	6,02	827	6,10	0,97	231,40

Red. broj	NASELJE	POVRŠINA		STANOVNICI					GUSTOĆA NASELJENOSTI 2011
				Popis 2001.		Popis 2011.		porast/ pad	
		km²	%	broj	%	broj	%		st/ km²
11	Kaniža	2,97	3,09	295	2,04	287	2,08	0,97	96,63
12	Knapić	4,23	4,4	73	0,51	62	0,46	0,86	14,89
13	Lančić	0,49	0,52	322	2,23	299	2,16	0,92	606,12
14	Lovrečan	3,16	3,29	518	3,59	490	3,52	0,94	153,48
15	Lukavec	1,9	1,98	137	0,95	141	1,02	1,03	74,21
16	Margečan	4,22	4,39	405	2,81	384	2,80	0,95	91,47
17	Osečka	2,68	2,79	268	1,86	220	1,58	0,81	80,97
18	Pece	1,56	1,62	83	0,58	81	0,64	1,06	56,41
19	Prigorec	6,85	7,13	604	4,18	531	3,83	0,87	77,08
20	Punikve	2,12	2,21	457	3,17	445	3,25	0,98	210,85
21	Radovan	1,43	1,49	385	2,67	372	2,72	0,97	262,24
22	Ribić Breg	1,8	1,87	146	1,01	145	1,09	1,03	83,33
23	Salinovec	4,76	4,95	512	3,55	512	3,71	1,00	107,35
24	Seljanec	4,86	5,06	224	1,55	223	1,62	1,00	45,88
25	Stažnjevec	3,25	3,38	333	2,31	340	2,45	1,02	104,00
26	Škriljevec	3,47	3,61	268	1,86	247	1,76	0,90	69,74
27	Vitešinec	1,09	1,13	98	0,68	96	0,70	0,98	88,07
28	Vuglovec	1,95	2,03	346	2,40	333	2,35	0,94	166,15
29	Željeznica	2,58	2,68	145	1,00	134	0,89	0,84	47,29
Grad Ivanec		96,1	100	14.434	100	13.758	100	0,95	143,16

U posljednjem međupopisnom razdoblju 2001- 2011, pozitivni pokazatelji porasta broja stanovnika bilježe se samo za nekoliko naselja, dok većina naselja bilježi pad broja stanovnika. Od 29 naselja na području Grada, u razdoblju 2001.- 2011. godine porast je zabilježilo tek 3 naselja i to; Horvatsko, Lukavec i Stažnjevec. Ostala naselja bilježe ili stagnaciju ili pad broja stanovnika (neka naselja bilježe pad i veći od 10%).

U promatranom razdoblju došlo je do dvije izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- Ciljane Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst) kojima se došlo samo do izmjene Članka 75. kojim se određuje obveza izrade prostornih planova nižeg reda (UPU)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) kojima je izvršena revizija građevinskih područja u svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru i u svrhu usklađenja sa razvojnim potrebama na području, što uključuje inventariziranje stanja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja i korekciju granica obuhvata to jest površina građevinskih područja.

Površine za razvoj naselja - usporedni pokazatelji II. IDPPUG Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12) / IV. IDPPUG Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak):

Naselje	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA (ha)													
	ukupno		MJEŠOVITA NAMJENA GP		POVREMENO STANOVANJE SP		GOSPODARS. NAMJENA I		UGOS.- TURIST. NAMJENA T		ŠPORT I REKREACIJA R1, R2		GROBLJE +	
	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV
Bedenec	103,0	104,38	87,09	88,42	15,91	15,96	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cerje Tužno	58,51	58,51	34,08	34,08	12,92	12,92	10,69	10,69	0,0	0,0	0,82	0,82	0,0	0,0
Gačice	57,25	60,99	43,54	47,28	13,1	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,61	0,61	0,0	0,0
Gečkovec	20,58	20,61	13,36	13,39	6,56	6,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,66	0,66	0,0	0,0
Horvatsko	44,98	44,96	44,98	44,96	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ivanec	569,53	574,28	389,41	349,97	4,67	48,86	123,5	123,5	0,0	0,0	42,45	42,45	9,5	9,5
Ivaneč. Željeznica	48,43	49,75	41,96	43,28	6,47	6,47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Naselje	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA (ha)													
	ukupno		MJEŠOVITA NAMJENA GP		POVREMENO STANOVANJE SP		GOSPODARS. NAMJENA I		UGOS.-TURIST. NAMJENA T		ŠPORT I REKREACIJA R1, R2		GROBLJE +	
	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV	ID II	ID IV
Ivanečki Vrhovec	42,21	42,33	38,88	39	3,33	3,33	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ivanečko Naselje	28,22	28,22	28,22	28,22	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Jerovec	113,75	115,63	79,86	81,74	0	0	31,19	31,19	0,0	0,0	2,70	2,70	0,0	0,0
Kaniža	48,24	48,24	38,36	38,36	8,52	8,52	0,0	0,0	0,0	0,0	1,36	1,36	0,0	0,0
Knapić	23,50	24,44	12,04	12,86	11,46	11,58	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lančić	31,21	31,21	30,82	30,82	0,39	0,39	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lovrečan	60,32	60,33	39,24	39,24	14,57	14,58	6,51	6,51	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lukavec	36,14	36,13	14,71	14,73	20,49	20,46	0,0	0,0	0,0	0,0	0,94	0,94	0,0	0,0
Margečan	74,04	73,94	49,61	49,51	17,15	17,15	0,0	0,0	1,08	1,08	6,20	6,20	0,0	0,0
Osečka	42,79	43,02	37,58	37,81	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,88	0,88	4,33	4,33
Pece	14,31	14,39	13,19	13,27	1,12	1,12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Prigorec	79,92	80	42,65	42,67	30,55	30,61	0,0	0,0	0,0	0,0	3,03	3,03	3,69	3,69
Punikve	65,95	67,02	53,32	54,39	10,53	10,53	1,26	1,26	0,0	0,0	0,84	0,84	0,0	0,0
Radovan	57,52	57,57	45,01	45,06	4,23	4,23	0,0	0,0	0,0	0,0	4,44	4,44	3,84	3,84
Ribić Breg	20,74	20,74	20,74	20,74	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Salinovec	76,45	76,49	53,29	53,33	20,56	20,56	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	0,0	0,0
Seljanec	24,81	24,79	22,98	22,96	1,83	1,83	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Stažnjevec	42,94	52	40,67	40,83	0	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2,27	2,27	0,0	0,0
Škriljevec	49,62	49,62	30,31	30,31	18,48	18,45	0,0	0,0	0,0	0,0	0,83	0,83	0,0	0,0
Vitešinec	23,27	23,27	11,5	11,5	11,14	11,14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,63	0,63	0,0	0,0
Vuglovec	39,23	39,22	35,77	35,76	3,46	3,46	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Željeznica	15,59	15,59	15,59	15,59	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grad Ivanec	1912,05	1936,64	1408,76	1380,08	237,44	290,71	173,15	173,15	1,08	1,08	70,26	70,26	21,36	21,36

Korekcije granica građevinskog područja diktirane su interesom za pojedina područja i to uglavnom kroz povećanja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog uvrštavanja legaliziranih objekata (objekata s Rješenjem o izvedenom stanju), usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i prenamjene određenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene u građevinsko područje za privremeno stanovanje (SP) i obrnuto.

Građevinsko područje mješovite namjene (pretežito stambene) utvrđeno je u kupnoj površini od 1380,08 ha (71,26 % ukupne površine za razvoj naselja određeno je za mješovitu namjenu).

IV. IDPPUG Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) - građevinsko područje naselja mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55
Ivanec	349,97	201,32	57,52	148,65
Ivanečka Željeznica	43,28	25,29	58,43	17,99
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Knapić	12,86	9,74	75,74	3,12
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67
Lovrečan	39,24	24,39	62,16	14,85
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77
Pece	13,27	8	60,29	5,27
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44
Radovan	45,06	21,37	47,43	23,69
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34
Grad Ivanec	1380,08	772,63	55,98	607,45

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) izvršena je revizija površina za razvoj i uređenje izvan naselja kojom se zaključilo da nema potrebe za korekcijama istih te da navedene površine u postojećim veličinama trenutno zadovoljavaju razvojne potrebe na području Grada Ivanca.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja u skladu s IV. IDPPUG Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak):

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA (ha)										
SPORT I REKREACIJA R2	REKREACIJA R		EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA E		POLJOPRIVREDNO TLO			ŠUME Š		VODNE POVRŠINE V
Skijalište	Bajeri	Punikve	E1 Jerovec	E2 Lukavec	P1 osob.vri.	P2 vrijedno	P3 ostalo	Š1 gospod.	Š2 zaštitne	jezera/ retencije
72,92	98,72	39,52	19,21	64,93	264,06	423,34	1034,4	3615,36	445,76	44,57

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni plan županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja Grada.

Prostorni plan uređenja Grada određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području Grada.

U promatranom razdoblju, sadržaj Prostornog plana uređenja Grada bio je propisan Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17).

Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst) bila je određena obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	14,4	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE:		
- ŠPORTA I REKREACIJE		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan	4,57	Radovan
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
- GROBLJA		
DPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
DPU groblje Margečan	4,33	Osečka
DPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
DPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	Bedenec
UPU Bedenec 3	2,39	Bedenec
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	7,94	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	10,37	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) izmjenjen je članak 75. u kojem je došlo do promjene površine DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu te promjene izrade DPU u UPU za groblja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13):

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	13,55	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:		
- ŠPORTA I REKREACIJE		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan	4,57	Radovan
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec (ili UPU groblje Ivanec I i UPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	Bedenec
UPU Bedenec 3	2,39	Bedenec
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	7,94	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	10,37	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

Prostorni planovi na snazi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01, 4/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16 i 32/16 - pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08, 53/09 - ispravak, 34a/12, 32/16 i 40/16 - pročišćeni tekst)

- Detaljni plan uređenja Zone C3 u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/01),
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16 i 32/16 - pročišćeni tekst)

Prostornim planom uređenja (PPU) Grada Ivanca te njegovim Izmjenama i dopunama utvrđeni su shodno standardima izrade svi bitni elementi od dugoročnog značaja za uređenje i zaštitu prostora, posebice građevinskog područja primjerenog procijenjenim potrebama razvoja, kao i smjernice zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Urbanističkim planom uređenja (UPU) Ivanca i njegovim Izmjenama i dopunama utvrđeni su svi elementi razvoja i zaštite prostora samog naselja Ivanca kao središta i gravitacijske točke područja jedinice lokalne samouprave.

Detaljnim planom uređenja (DPU) Zone užeg centra Ivanca i njegovim Izmjenama i dopunama utvrđeni su svi elementi izgradnje, uređenja i zaštite prostora užeg centra Ivanca.

Detaljnim planom uređenja Zone C3 u Ivancu utvrđen je način izgradnje i uređenja zone pretežno individualne stambene izgradnje.

Detaljnim planom uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu te njegovim Izmjenama i dopunama utvrđen je način izgradnje i uređenja zone sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene.

Prostorni planovi donijeti u razdoblju od 2014. - 2017. godine:

- Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14 i 43/14 - pročišćeni tekst)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak)
- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst)
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16 i 32/16 - pročišćeni tekst)
- II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16 i 40/16 - pročišćeni tekst)
- Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst)
- II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16 i 32/16 - pročišćeni tekst)

Prostorni planovi u postupku izrade i donošenja u razdoblju od 2014. - 2017. godine:

- Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15)
- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13)
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15)
- II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15)
- Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13)
- II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (na temelju Odluke o izradi - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15)

2. Provedba prostornih planova

Uloga prostornih planova od odlučujućeg je značaja za svrhovito gospodarenje prostorom, kao i za zaštitu vrijednosti prostora i okoliša. Stoga je Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) propisano da dokumenti prostornog uređenja imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog akta.

Na temelju prostornih planova izdaju se rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta i građevinske dozvole te vrši zaštita i unapređenje okoliša.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

Mjere propisane prostornim planovima najviše ovise o tijelima i institucijama koje ih provode, o osiguranim financijskim sredstvima, kao i kontroli provođenja i sankcioniranju povreda.

Za ovo izvještajno razdoblje može se konstatirati da određenih primjera nepoštivanja zakonske regulative

i prostornih planova još uvijek ima, ali da se njihov broj smanjuje.

Izdavanje akata za građenje bilo je otežano članom 75. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 02/08 i 24/12) u kojima je bila propisana obveza izrade velikog broja Urbanističkih planova uređenja.

Kako je u vremenu od donošenja II. Izmjena i dopuna PPUG-a (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) uočen problem realizacije pojedinih većih zahvata u neizgrađenim područjima naselja koji ne zahtijevaju gradnju prometne i komunalne infrastrukture, a za koje je II. Izmjenama i dopunama PPUG-a određena obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, nužno je bilo ukloniti ovako rigorozne zahtjeve, te omogućiti investitorima gradnju proizvodnih, poslovnih te ostalih objekata, za koje je potrebna velika površina, a nemaju potrebu za izgradnjom prometne i ostale komunalne infrastrukture, uz uvjet da mogu formirati građevinske parcele na način da im je omogućen pristup na prometnice i priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu. Stoga se Odlukom o odnošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14 i 43/14 - pročišćeni tekst) i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) izmijenio članak 75. odredbi za provođenje Prostornog plana radi omogućavanja i olakšavanja realizacije investicija.

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

U promatranom razdoblju uređenje građevinskog zemljišta uređeno je Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13 i 20/17) prema kojemu je to obaveza jedinica lokalne samouprave.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne i društvene infrastrukture.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i tržnice na malo.

Od radova na uređenju građevinskog zemljišta, u razdoblju od 2014. do 2017. godine, na području Grada Ivanca izvršeno je sljedeće:

- Modernizacija nerazvrstanih cesta (MO Ivanec, MO Lovrečan, MO Stažnjevec, MO Ivanečki Vrhovec, MO Ivanečka Željeznica, MO Seljanec, MO Horvatsko, MO Punikve)
- Izgradnja nogostupa u Jerovcu
- Izgradnja nogostupa Ivanec-Jerovec
- Izgradnja nogostupa u Salinovcu
- Rekonstrukcija Ulice I. K. Sakcinskog u Ivancu
- Izrada projektne dokumentacije za uređenje Ul. P. Preradovića u Ivancu
- Uređenje autobusnih stajališta (Bedenec, Lukavec, Prigorec, Ivanečka Željeznica,

- izrada projektne dokumentacije za sanaciju klizišta na nerazvrstanim cestama (Margečan,
- projekt štedne rasvjete (MO Ivanec)
- javna rasvjeta u Ulici I. K. Sakcinskog u Ivancu
- sanacija odlagališta komunalnog otpada u Jerovcu
- uređenje Malog parka u Ivancu
- idejni projekt glavnog gradskog trga u Ivancu
- uređenje groblja (Ivanec, Margečan, Radovan, Prigorec)
- uređenje prometnica u Ul. P. Preradovića u Ivancu
- projektna dokumentacija nogostup Ivanec - Ivanečko Naselje
- uređenje nerazvrstane ceste u Stažnjevcu (odvojak Hruškari)
- projektna dokumentacija Kolodvorske ulice u Ivancu
- projektna dokumentacija i gradnja - nerazvrstana cesta Vuglovec - Gečkovec
- projektna dokumentacija rekonstrukcije nerazvrstane ceste u Prigorcju
- javna rasvjeta uz državnu cestu D35 Kaniža-Vuglovec
- proširenje Ul. Ljudevita Gaja u Ivancu
- nogostup u Rudarskoj ulici u Ivancu
- projektna dokumentacija i gradnja spoja Varaždinske ulice i Ulice Jezerski put u Ivancu
- oborinska odvodnja nerazvrstane ceste u Radovanu (Severin)
- javna rasvjeta u zoni C-3 u Ivancu (Ul. A. Stepinca)
- projektna dokumentacija i gradnja pristupne prometnice do odlagališta komunalnog otpada u Jerovcu
- uređenje pješačkih staza u glavnom gradskom parku u Ivancu - stepenice
- projektna dokumentacija za uređenje platoa u Ul. V. Nazora u Ivancu
- izgradnja mosta preko Bistrice u Ul. Lj. Gaja u Ivancu
- projektna dokumentacija parkirališta u Ul. V. Nazora u Ivancu
- projektna dokumentacija rekonstrukcije raskrižja Ul. I. G. Kovačića i ul. P. Preradovića u Ivancu (rotor)
- javna rasvjeta nogostupa Ivanec-Jerovec
- dopuna javne rasvjete (Ivanec, odvojci Ul. V. Nazora)
- Izmjene i dopune prostornih planova - PPUG Ivanca, UPU Ivanca, DPU Jezera, DPU zone užeg centra Ivanca.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

2014. godine doneseno je zadnje Izvješće o stanju prostora Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždin-

ske županije«, broj 49/14). Od smjernica i zaključaka donesenih u tom dokumentu provedeni su sljedeći:

- Pribavljene nove topografske i katastarske karte
- Pribavljene nove ortofoto karte
- Izrađen Plan gospodarenja otpadom
- Izrađena projektna dokumentacija za zahvate koje je provodio Grad Ivanec (prometnice, oborinska odvodnja, autobusna stajališta, parkirališta, javnu rasvjetu i sl.)

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolinu, sektorska opterećenja i izazove

Za postizanje gospodarskog razvoja potrebno je utvrditi u koje djelatnosti i sektore valja ulagati s obzirom na postojeće gospodarske čimbenike na razini grada i uže okolice, kao i potrebu za proizvodima i uslugama koje će nastati kao rezultat navedenih ulaganja. U tom smislu je potrebno precizno evaluirati postojeću gospodarsku situaciju, utvrditi pozitivne i negativne trendove razvoja te potrebe tržišta kako bi se osiguralo ulaganje u one sektore koji će u razumnom periodu generirati prihod i dobit. Njihov razvoj poduprijet će smanjenje administrativnih barijera od strane gradske uprave te uspostavljanje infrastrukturnih preduvjeta za razvoj poslovanja. Ivanec će postati grad koji umrežava i podržava lokalne partnere iz svih sektora s ciljem realizacije postojećih razvojnih potencijala.

Razvoj lokalne i regionalne infrastrukture te zaštita okoliša na lokalnoj razini predstavljaju temelj za uravnotežen razvoj regije. Na području Grada Ivanca osigurat će se moderna prometna i komunalna infrastruktura, dok će se na razini cijele regije osigurati brže prometovanje i jača prometna povezanost sa Zagrebom, Varaždinom, ali i graničnim prijelazima, kako bi se ubrzao protok roba i usluga. Također će se ulagati u izgradnju multifunkcionalnog kulturnog centra, koji će pružiti udrugama, kulturnim djelatnicima i drugim partnerima mogućnosti za stvaranje novih kulturnih i umjetničkih sadržaja, kao i razvoj postojećih te pridonijeti uspostavljanju regionalnih i međunarodnih partnerstava, a samim time i poboljšanju turističke ponude. Izgradnjom sustava gospodarenja otpadom, poticanjem energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije pridonijet će se zaštiti prirodnih resursa i očuvanju okoliša, a primjena navedenih mjera regulirat će se posebnom strategijom zaštite okoliša.

U sektoru turizma identifikacija prioriteta preduvjet je za identifikaciju projekata koji moraju biti usklađeni s financijskim mogućnostima Grada. Ujedno, prilikom identifikacije konkretnih projekata ići će se u smjeru predlaganja projekata koji imaju takvu namjenu da se koriste tijekom cijele godine od strane različitih subjekata. Ivanec nije turistička destinacija visoke kategorije, stoga je prilikom planiranja projekata potrebno voditi računa o tome da je infrastrukturu moguće koristiti za više namjena od strane lokalnog stanovništva i turista, čime se jamči popunjenost sadržajima i osobama, kao i dugoročna socijalna i financijska održivost.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

U 2018. godini Odlukama o izradi objavljenima u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 53/18 krenulo se u Izmjene i dopune sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16 i 32/16 - pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08, 53/09 - ispravak, 34a/12, 32/16 i 40/16 - pročišćeni tekst)

kako bi se uklonili uočeni nedostaci navedenih planova te omogućilo njihovo lakše provođenje. Planovi su doneseni 2018. godine i objavljeni u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 75/18.

Također, potrebno je pokrenuti izradu ostalih planova prostornog uređenja na području Grada kako bi se kontrolirano i planski koristio prostor i njegovi resursi, te kako bi se doveli u funkciju svi gospodarski i ugostiteljsko - turistički kapaciteti uz stalnu brigu o zaštiti okoliša i vrijednih prirodnih i kulturnih obilježja.

Na temelju analize provođenja prostornih planova uređenja i ostalih mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanca, možemo zaključiti da je u prethodnom razdoblju na prostoru Grada učinjen određen iskorak na učinkovitom gospodarenju i zaštiti prostora.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Zbog povećanja opće društvenog standarda, turističke ponude, ali i standarda građana uopće potrebno je planirati i konstantno raditi na izgradnji javne infrastrukture izradom idejnih projekata prometnica, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, prometa, elektrifikacije, uređenja zemljišta i drugog. Kao osnova za planiranje daljnjih zahvata na prometnoj, komunalnoj i ostaloj infrastrukturi koristiti Strategiju razvoja Grada Ivanca, Strategiju modernizacije nerazvrstanih cesta, Program modernizacije nerazvrstanih cesta za razdoblje 2018.-2022. godine, kao i druge gradske strateške i planske dokumente. Planirane zahvate uskladiti sa zahvatima na infrastrukturi drugih operatera (vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, DTK i dr.), kako bi se smanjili ukupni troškovi na gradnji nove i obnovi postojeće infrastrukture.

Omogućiti daljnje kvalitetno povezivanje prometnog sustava Grada u prometni sustav Županije i Države.

Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja čija izrada je propisana V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18) kako bi se omogućio što ravnomjerniji razvoj svake prostorno-funkcionalne cjeline unutar područja Grada.

Za izradu dokumenata prostornog uređenja potrebno je pribaviti podatke i stručne podloge kojima se uređuje stanje u prostoru, te isto usklađuje s vlasničkim stanjem i to:

- pribavljanje topografskih i katastarskih karata,
- pribavljanje ortofoto karata,
- izrada Izvješća o stanju okoliša s izmjenama i dopunama,
- izrada Plana gospodarenja otpadom s izmjenama i dopunama,
- izrada Studija utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru čija je izrada propisana Zakonom,
- izrada idejnih projekata za vodoopskrbu, odvodnju, promet, elektrifikaciju i dr,
- izrada stručnih podloga za osobito vrijedna područja prirodne i kulturne baštine.

Grad Ivanec osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornom planu Varaždinske županije i Prostornom planu uređenja Grada Ivanca.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih prostornih planova, planskoj pripremi i uređenju zemljišta, te izradi i donošenju drugih dokumenata utvrđenih Zakonom.

V. IZVORI PODATAKA

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 - ispravak i 75/18)
- Strategija razvoja grada Ivanca 2014. - 2020
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanca za razdoblje 2010. - 2013. godine
- Grad Ivanec
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

- Ministarstvo gospodarstva
- Ministarstvo poduzetništva i obrta
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo zdravlja
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta
- Ministarstvo kulture
- Ministarstvo turizma
- Državni zavod za statistiku
- Državni zavod za zaštitu prirode
- ARKOD
- Hrvatska gospodarska komora
- FINA
- Agencija za zaštitu okoliša
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske vode
- HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o.
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- HŽ Cargo
- HAKOM
- Turistička zajednica Grada Ivanca
- Ivkom-vode d.o.o.
- Varkom d.o.o.
- JU za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/18-01/64
URBROJ: 2186/12-03/23-18-9
Ivanc, 10. prosinca 2018.

Pročelnik
Stanko Rožman, dipl.iur., v.r.

Prilog 1. - Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	13 758 69,8 -199	DZS
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava 2. Indeks rasta broja kućanstava 3. Prosječna veličina kućanstava	4 097 - 3,36	DZS

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Izvor podataka
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. 2.	Indeks razvijenosti Stupanj razvijenosti	6. skupina -	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. 2. 3.	Broj naselja Gustoća naselja Gustoća naseljenosti	29 302 naselja/1000 km ² 143,28 stanovnika/km ²	DZS
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	9.610 ha	PPUG
		B. Građevinska područja (GP)	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.	Površina GP naselja - ukupno planirana Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP Broj stanovnika/ukupna površina GP Broj stanovnika/izgrađena površina GP Broj stanovnika/uređena površina GP	1936,64 ha 20,15 % 9,76 % 51,57 % 11,3 % 7,10 stanovnika/ha 14,67 stanovnika/ha 8,01 stanovnika/ha	PPUG
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. 2. 2.a. 2.b. 2.c. 2.d. 2.e. 3. 4.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana <u>Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:</u> Ugostiteljsko-turistička namjena Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.) Sport i rekreacija Područja posebne namjene Površina groblja Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP Broj turističkih postelja po km obalne crte	295,3 ha, 0,02 ha/stanovnik <u>ha, %, ha/stanovnik</u> 0 ha, 0 %, 0 ha/st. 0 ha, 0 %, 0 ha/st. 211,16 ha, 71,51 %, 0,015 ha/st 0 ha, 0 %, 0 ha/st 21,36 ha, 7,23 % - -	PPUG MINT
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Izvor podataka
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	<ul style="list-style-type: none"> • autoceste - 0 km • državne ceste - 9,2 km • županijske ceste - 91,10 km 	HAC, HC, ŽUC, UO za promet
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	<ul style="list-style-type: none"> • autoceste - 0 % • državne ceste - 9,17 % • županijske ceste - 90,83 % 	
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	1,04 km/km ²	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	9,60 km (L201 - lokalna)	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	100 %	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina / površina područja)	0,099 km/km ²	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	0	MPPI
			2.	Površina zračnih luka	0 ha	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	0	MPPI
			2.	Površina kopnenog dijela luke	0 ha	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovni putova	-, 0 km	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	cca. 0,06 (ukupno 8 baznih postaja na dan 31.12.2013.)	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	275,3 km	HEP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	<ul style="list-style-type: none"> - nadzemna NN mreža - 154,6 km, 56,15% - podzemna NN mreža - 38,3 km, 13,91% - 10kV dalekovod - 41,2 km, 14,97% - 20kV dalekovod - 6,8 km, 2,47% - podzemni 10kV vod - 22,6 km, 8,21% - podzemni 20kV vod - 3,6 km, 1,31% - 110kV dalekovod - 8,2 km, 2,98% 	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
		B. Opskrba plinom	1. Duljina plinovoda 2. Udio prema vrsti plinovoda	• magistralni - 8,12 km • lokalni 105 km • magistralni - 7,18% • lokalni 92,82%	PPUG PLINACRO
		C. Opskrba naftom	1. Duljina naftovoda	0 km	JANAF, INA
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopskrbe mreže 2. Potrošnja pitke vode	cca. 246,88 km 18,38 l/s	Ivkom-vode d.o.o. Varkom
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže 2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	25 km 0 kom, 0 ES	HRV. VODE Ivkom Grad Ivanec
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti 2. Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1 kom, 5,2 ha (odlagalište komunalnog otpada »Jerovec«) 5 kom, površine 0,1 ha	AZO Grad Ivanec
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta 2. Udio poljoprivrednog zemljišta 3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	1721,8 ha 17,92 % 0,13 ha/stanovnik	PPUG
		B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta 2. Udio šumskog zemljišta 3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	4061,12 ha 42,26 % 0,30 ha/stanovnik	
		C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) 2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS 3. Dužina vodotoka	44,57 ha 0,46 % Podaci nisu dostupni	
		D. Morska obala	1. Morska obala - dužina obalne crte	0 km	
		E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	1, 19,21 ha - kvarcni pijesak 1, 64,92 ha - opekarska glina	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih područja 2. Područja ekološke mreže, prema vrsti	0, 0 ha Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: • RH2001409 - Livade uz Bednju II • RH2000371 - Vršni dio Ivančice	MZOIP, DZZP, JU za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara 2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara 3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	8 Podaci nisu dostupni Podaci nisu dostupni	PPUG, MK
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i dr. nesreća	* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	Podaci nisu dostupni	
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP 2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP 3. Broj PP u izradi	5 PPUG - 5, UPU - 5, DPU - 3 PPUG - 0, UPU - 0, DPU - 0	ZPU
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	193	UO za prostorno uređenje
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata 2. Površina	0 0 ha	ZPU, Grad Ivanec
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja po ozakonjenju 2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	1.526 0	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU, Grad Ivanec

82.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15), članka 58. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja članak (»Narodne novine«, 49/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici, održanoj 19. prosinca 2018. godine, raspravlja i utvrđuje

ANALIZU STANJA

sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2018. godinu

1. UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Grad Ivanec dužan je organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Člankom 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) definirano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te Smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Gradsko vijeće Grada Ivanca je na 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine donijelo Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2018. godinu.

Temeljem navedenog Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2018. godini doneseni su sljedeći akti:

- Plan vježbi civilne zaštite Grada Ivanca za 2018. godinu
KLASA: 810-01/18-01/02, URBROJ: 2186/12-02/02-18-1

- Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca
KLASA: 810-01/18-01/03, URBROJ: 2186/12-02/02-18-3, od 13. rujna 2018. godine

Uz navedene akte doneseni su sljedeći:

- Shema mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Ivanca
KLASA: 810-01/18-01/18, URBROJ: 2186/12-02/02-18-2, od 20. studenog 2018. godine
- Odluka o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec
KLASA: 810-01/17-01/10, URBROJ: 2186/012-02/02-18-28, od 15. ožujka 2018. godine
- Odluka o prestanku važenja Odluke o osnivanju Tima civilne zaštite opće namjene Grada Ivanca
KLASA: 810-01/18-01/05, URBROJ: 2186/012-02/02-18-3, od 15. ožujka 2018. godine
- Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika za područje Grada Ivanca
KLASA: 810-01/18-01/7, URBROJ: 2186/12-02/03-18-10, od 31. listopada 2018. godine
- Odluka o imenovanju koordinatora na lokaciji Grada Ivanca
KLASA: 810-01/18-01/04, URBROJ: 2186/12-02/02-18-2, od 15. listopada 2018. godine

Na području Grada Ivanca mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- Stožer civilne zaštite Grada Ivanca,
- Vatrogasna zajednica Grada Ivanca,
- Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec,
- Hrvatska gorska služba spašavanja - Stanica Varaždin,
- Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici,
- Udruge,
- Koordinator na lokaciji,
- Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca.

Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca, Gradsko vijeće Grada Ivanca odredilo je pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca su:

1. »Hranić DDV« d.o.o. Metoda Hrga 19, Ivanec
2. Ivkom d.d., Vladimira Nazora 96 b, Ivanec
3. Veterinarska stanica Ivanec, Varaždinska 15, Ivanec
4. Srednja škola Ivanec, Eugena Kumičića 7, Ivanec
5. Osnovna škola »Ivana Kukuljevića Sakcinskog« Ivanec, Akad. Ladislava Šabana 17,
6. Osnovna škola »Metel Ožegović« Radovan, Varaždinska 14, Radovan.

2. STANJE SUSTAVA PO VAŽNIJIM SASTAVNICAMA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

I. PLANSKI DOKUMENTI

- **Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec i Plan djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca**

Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, koja je donesena 15. ožujka 2018. godine temelj je izrade Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca se u trenutku pripreme ove Analize stanja nalazi u završnoj fazi izrade.

Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec i analizi stanja spremnosti sustava civilne zaštite, utvrđena je visoka spremnost i dostatnost kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca koje u slučaju velike nesreće i katastrofe mogu u dovoljnoj mjeri samostalno učinkovito reagirati na otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa bez postrojbe civilne zaštite opće namjene.

Procijenilo se da su ostale operativne snage sustava civilne zaštite s područja Grada dovoljne za uklanjanje posljedica velikih nesreća i katastrofa, te se iz tog razloga ukinula postrojba opće namjene Grada Ivanca.

- **Vođenje evidencije pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite**

Sukladno Pravilniku o vođenju evidencija pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 75/16) ustrojena je evidencija vlastitih pripadnika za operativne snage sustava civilne zaštite Grada Ivanca za:

- članove Stožera civilne zaštite,
- povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike,
- koordinate na lokaciji,
- udruge,
- pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite.

Podaci o pripadnicima operativnih snaga kontinuirano se ažuriraju u planskim dokumentima.

3. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

3.1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE

Odlukom gradonačelnika Grada Ivanca o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Ivanca KLA-

SA: 810-01/17-01/07, URBROJ: 2186/12-02/02-17-7, od 25. kolovoza 2017. godine, osnovan je i imenovan Stožer civilne zaštite Grada Ivanca. Stožer civilne zaštite Grada Ivanca sastoji se od načelnika Stožera, zamjenika načelnika Stožera i 7 članova.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Radom Stožera civilne zaštite Grada Ivanca rukovodi načelnik Stožera, a kada se proglašava velika nesreća, rukovođenje preuzima gradonačelnik Grada Ivanca.

Način rada Stožera civilne zaštite uređen je Poslovníkom o načinu rada Stožera civilne zaštite.

- **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**
- **Oposobljavanje stožera civilne zaštite jedinica lokalne samouprave**
KLASA: 810-01/18-01/01, URBROJ: 543-18-3 (Uvjerenja o završenom oposobljavanju)

3.2. VATROGASTVO

- **Vatrogasna zajednica Grada Ivanca**

Vatrogasnu zajednicu Grada Ivanca čini 6 dobrovoljnih vatrogasnih društava:

1. DVD Ivanec,
2. DVD Salinovec,
3. DVD Margečan,
4. DVD Radovan,
5. DVD Gačiče,
6. DVD Bedenec.

DVD IVANEC

• **Kadrovska popunjenost**

DVD Ivanec broji 26 operativnih članova.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

Od osnovne opreme za djelovanje u slučaju velikih nesreća DVD Ivanec posjeduje: navalno vozilo, tehničko vozilo, šumsko vozilo, autocisternu, auto ljestve, kombi vozilo, zapovjedno vozilo, hidraulički alat, hidraulički alat (akku), radio veza, opremu za spašavanje iz dubina i visina.

• **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**

Tijekom 2018. godine provedeno je sljedeće:

- Održane javne vježbe,
- Edukacija djece kako postupiti u slučaju požara: vrtić i OŠ

- Izvršena oposobljavanja za: voditelja vatrogasne mladeži (2), vatrogasac, tijekom studenog i prosinca 2018. Evakuacije u osnovnim i srednjoj školi na području.

DVD SALINOVEC

• **Kadrovska popunjenost**

Društvo broji 13 interventno sposobnih vatrogasaca, te 20 pomažućih članova koji se u kratkom roku mogu mobilizirati vezano uz razne oblike prirodnih ili stvorenih ugroza.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

Osnovna oprema za djelovanje je navalno vozilo za gašenje požara marke Steyer starosti 36 godina koje je opremljeno i osnovnom opremom za spašavanje ljudi i imovine kod blažih oblika elementarnih nepogoda (poplave, srušena stabla i potresi).

• **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**

Tijekom 2018. godine DVD Salinovec proveo je sljedeće aktivnosti:

- Vježba evakuacije, gašenja požara i spašavanja na PŠ Tina Ujevića u Salinovcu,
- Predavanja djeci drugog razreda OŠ u Salinovcu,
- Preventivni obilasci kućanstava tokom mjeseca lipnja,
- Simulacijske vježbe vatrogasne postrojbe,
- Preventivno-kontrolirana spaljivanja nekultiviranih poljoprivrednih površina,
- Suradnja sa Crvenim križem Ivanec.

DVD MARGEČAN

• **Kadrovska popunjenost**

DVD Margečan broji 20 članova.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

Osnovna oprema za djelovanje DVD Margečan u slučaju velikih nesreća i katastrofa:

OPREMA	BROJ KOMADA
Kombi vozilo za prijevoz osoba-Renault Master dCi80	1
Kombi vozilo za prijevoz osoba i opreme-TAM 75 T5 BF	1
Aparat za gašenje na bazi vode VP 25	5
Aparat za gašenje prahom S9	2
Boca sa stlačenim zrakom	4
Gumene niske čizme	3
Gumene visoke čizme s hlačama	2
Izolacijski materijal sa stlačenim zrakom	4
Kablovi za punjenje akumulatora	1

OPREMA	BROJ KOMADA
Motorna centrifugalna pumpa za ispuštanje vode KOSHIN (protok 1040 l/min)	1
Mlaznica, promjer C-52 mm	8
Svjetiljka za kacigu	4
Uranjajuća elektropumpa PEDROLO	1
Vatrogasna potkapa	5
Vatrogasno odijelo intervencijsko	10
Vatrogasna zaštitna kaciga	10
Vatrogasne zaštitne čizme	10
Vatrogasne zaštitne rukavice	10
Vatrogasni kombinezon za požare otvorenog prostora	6
Zaštitni vatrogasni opasač »TIP A«	16
Aparat za gašenje na bazi vode VP-15	6
Metla cestarska	3
Plastična kanta	16
Usisna vatrogasna cijev, dužina 1,6m, promjer A-110 mm	4
Cerada za prekrivanje 4x6 m	1
Prijenosni LED reflektor	1
Ručna akumulatorska svjetiljka u »S« izvedbi	1
Ručna radio stanica	1
»s« poluga za vađenje čavala	2
Aparat za gašenje prahom S3	2
Čekić	1
Hidrantski nastavak, oznaka 2B	1
Mlaznica, promjer B-75 mm	2
Ključ za nadzemni hidrant	3
Ključ za podzemni hidrant	3
Kutija prve pomoći	3
Lopata pobirača	2
Ljestva rastegača	1
Metlanica	9
Motorna pila za drvo	1
Penjačko užje 20 m	1
Penjačko užje 30 m	1
Pijuk	1
Prijenosna centrifugalna vatrogasna pumpa Rosenbauer (radni tlak 10 bara)	1
Ručni alati i pribor u kutiji	1
Špica za beton	2
Šumska sjekira	2
Tlačna vatrogasna cijev, plosnata, dužine 15 m, promjer B-75 mm	5
Tlačna vatrogasna cijev, plosnata, dužine 15 m, promjer C-52 mm	10

OPREMA	BROJ KOMADA
Trodijelna razdjelnica	3
Univerzalni ključ za spajanje vatrogasnih cijevi	5
Usisna košara	2
Vile	2

Izvor: DVD Margečan, studeni 2018. godine

• Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini

Značajnije aktivnosti provedene tijekom 2018. godine:

- Osposobljavanje za rad s dišnim aparatom - 6 osoba,
- Vatrogasni dočasnik - 1 osoba,
- Edukacija učenika u školi Margečan,
- Javna vježba i evakuacija u školi Margečan.

DVD RADOVAN

• Kadrovska popunjenost

DVD Radovan sastoji se od 24 operativna člana i 20 pričuvnih vatrogasaca.

• Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa

DVD Radovan posjeduje navalno vozilo staro 38 godina, te kombi vozilo staro 13 godina.

• Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini

Značajnije aktivnosti koji su provedene tijekom 2018. godine odnose se na: evakuaciju u OŠ Radovan te osposobljavanje vatrogasaca.

DVD BEDENEC

• Kadrovska popunjenost

DVD Bedenec broji 10-20 članova.

• Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa

Od osnovne opreme DVD posjeduje kombi vozilo te auto cisternu za pitku vodu.

3.3. GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA IVANEC

• Kadrovska popunjenost

Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec ima zaposlene dvije (2) djelatnice na neodređeno vrijeme, povremeno zapošljava na određeno prema potrebi i sredstvima iz projekta.

• Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa

Gradsko društvo Crvenog križa u slučaju velikih nesreća i katastrofa raspolaže slijedećim materijalno - tehničkim sredstvima:

- Službeno vozilo Škoda Roomster, 1 kom.,
- Torbice prve pomoći, 12 kom.,
- Vreće za spavanje, 24 kom.,
- Deke, 60 kom.,
- Gumene čizme, 110 kom.
- Gri sport planinarska obuća, 76 kom.,
- Jakne, 13 kom.,
- Prsluci, 25 kom.,
- Motorola-komunikacijska veza, 12 kom.

• Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini

GDCK Ivanec je tijekom 2018. godine proveo sljedeće:

- Sudjelovanje u programu Jumicar (edukacija djece iz prve pomoći),
- Organizacija natjecanja iz prve pomoći za djecu osnovnih i srednjih škola (školska, županijska i državna razina),
- Formiran je Krizni stožer GDCK Ivanec (12/2017.) od 11 članova,
- Sudjelovanje djelatnika GDCK Ivanec na osposobljavanju članova Stožera civilne zaštite 01/2018, Lepoglava,
- Sudjelovanje na vježbi evakuacije i spašavanja u OŠ Franje Seta Bednja (11.09.2018.).

3.4. HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA - STANICA VARAŽDIN

• Kadrovska popunjenost

HGSS - Stanica Varaždin ima 22 člana od toga:

- 7 spašavatelja,
- 6 pripravnika,
- 5 suradnika,
- 3 pričuvna člana (spašavatelja),
- 1 počasni član (spašavatelj).

• Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa

- 2 gorske nosiljke Mariner, nosila za speleo-spašavanje, UT nosila, vakuum-madraci,
- 3 službena vozila - 1 osobno, 1 putničko-kombi vozilo, 1 terensko vozilo,
- Aluminijski čamac i pripadajuća prikolica za cestovni prijevoz,
- Užad - statička i dinamička užeta za spašavanje iz stijena, speleoloških objekata, ruševina i sl.,
- Tehničke sprave za rad s užetom i kretanje po užetu,
- Akumulatorska, bušilica i brusilica, motorna pila,
- Radio uređaji,
- GPS uređaji - potrage,
- 5 kompleta (suha odijela, kacige, prsluci) za spašavanje iz vode,

- Medicinska oprema: medicinski interventni ruk-saci, osobna oprema za pružanje prve pomoći, imobilizacijske udlage, imobilizacijska daska, AED defibrilator, imobilizacijske sprave tipa KED, blue-splint udlage.

• Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini

- 3 zajedničke akcije (više stanica HGSS-a) obrana od poplava na Savi kod Jasenovca - sudjelovalo 8 članova Stanice,
- 9 vježbi, održavanje spremnosti unutar Stanice Varaždin (prva pomoć u neurbanim i teško dostupnim područjima, turno skijanje, zimske tehnike - lavine, sondiranja, lociranje pomoću predajnika, kartografija, speleo-spašavanje, ljetne tehnike),
- Osposobljavanje članova stanice kao sudionika u stručnim Stožerima gradova i općina,
- 8 pokaznih vježbi spremnosti u suradnji sa jedinicama lokalne samouprave,
- Obučavanje i priprema staničnih kandidata za pristupanje tehničkim tečajevima za obuku HGSS-a: tečaj speleo-spašavanja, tečaj spašavanja u zimskim uvjetima (skijališta, uređene i neuređene staze, tehnički teren), tečaj prve pomoći u neurbanim i teško dostupnim područjima,
- Sudjelovanje na 5 tečajeva (obuka HGSS-a pripravnici i suradnici),
- Relicenca prve pomoći za 8 članova stanice zajedno sa članovima stanice Samobor,
- 6 dežurstva na sportskim događajima: trail utrke Ludbreg i Ravna Gora; paraglajding Ivanec open + otvoreno državno prvenstvo; planinarski pohodi,
- Dežurstvo u NP Paklenica tijekom turističko-penjačke sezone,
- Predavanja i vježbe na ljetnoj alpinističkoj školi PK Vertikal,
- Predavanja i vježbe na planinarskim školama u Varaždinu i Ivancu,
- Nabavljeno rabljeno (2016.god) terensko vozilo Dacia Duster 4x4, sufinancirano sa 50% sredstava HGSS-a i 50% sredstava jedinica lokalne samouprave.

3.5. POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE I NJIHOVI ZAMJENICI GRADA IVANCA

Za područje Grada Ivanca imenovana su 52 povjerenika civilne zaštite i 52 zamjenika povjerenika civilne zaštite.

Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite

- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

Temeljem čl. 22. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 69/16), sa kandidatima za povjerenike civilne zaštite proveden je Intervju, pri čemu su isti dali suglasnost za imenovanje povjerenika.

3.6. UDRUGE

Na području Grada Ivanca djeluju udruge koje se mogu uključiti u akcije zaštite i spašavanja:

- LU »Jelen« Ivanec,
- LU »Šumski zec« Margečan.

Udruge samostalno provode osposobljavanje svojih članova i sudjeluju u osposobljavanju i vježbama s drugim operativnim snagama sustava civilne zaštite.

3.7. PRAVNE OSOBE OD INTERESA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE GRADA IVANCA

Nastavno u Analizi stanja sustava civilne zaštite, navedene su pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca sa svojim ljudskim potencijalima, materijalnim sredstvima i provedenim značajnijim aktivnostima vezano uz sustav civilne zaštite:

IVKOM d.d. IVANEC

Tvrtka Ivkom d.d. Ivanec ima izrađen Operativni plan zaštite i spašavanja te Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od velikih nesreća i katastrofa.

• **Kadrovska popunjenost**

Operativa se sastoji od 20 djelatnika.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

- Kamion kiper + kiper prikolica , nosivost 13,00+11,00 t.,
- Kamion kiper s rukom za utovar građevinskog materijala, nosivosti 7,00 t.,
- Kamion kiper s rukom za utovar granja, nosivosti 4,50 t.,
- Podizač za prijevoz kontejnera, nosivosti 11,00 t.,
- Rovokopač - kombinirka,
- Buldozer, 14,00 t, bez mogućnosti seljenja,
- Torbica prve pomoći,
- Protupožarni aparati,
- Razni priručni alati.

• **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**

U lipnju 2018. godine održana je probna vježba evakuacije i spašavanja.

VETERINARSKA STANICA IVANEC

Veterinarska stanica Ivanec ima izrađen Operativni plan zaštite i spašavanja.

• **Kadrovska popunjenost**

U Veterinarskoj stanici Ivanec zaposleno je 8 doktora veterinarske medicine i 4 veterinarska tehničara.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa je 1 furgon vozilo i 1 kombi vozilo.

SREDNJA ŠKOLA IVANEC

• **Kadrovska popunjenost**

Srednja škola Ivanec ima 74 zaposlenika. Srednju školu pohađa 477 učenika.

• **Osnovna oprema za djelovanje u slučaju velikih nesreća i katastrofa**

Od osnovne opreme srednja škola posjeduje strunjače.

• **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**

Dana 14. svibnja 2018. godine održana je vježba evakuacije i spašavanja iz poslovnih prostorija na zbornom mjesto koje se nalazi u dvorištu ispred škole.

OŠ »METEL OŽEGOVIĆ« RADOVAN

• **Značajnije aktivnosti provedene u 2018. godini**

Tijekom 2018. godine 5 zaposlenika je osposobljeno za pružanje prve pomoći.

Osnovne i srednja škola određene su za zbrinjavanje i smještaj ugroženog stanovništva sa područja Grada Ivanca. Grad Ivanec osigurava uvjete za premještanje i zbrinjavanje stanovništva.

4. SKLONIŠTA

Na području Grada Ivanca nalaze se dva skloništa osnovne zaštite. Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ulici Mirka Maleza 1. Smještajni kapacitet navedenog skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite nalazi se i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

5. OSTALI SUDIONICI SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Na području Grada Ivanca djeluju službe i pravne osobe koje predstavljaju okosnicu zaštite i spašavanja, a u slučaju velikih nesreća i katastrofa postupaju u skladu s vlastitim operativnim planovima:

- Zavod za hitnu medicinu Varaždinske županije,
- Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije,
- Policijska uprava varaždinska - PP Ivanec,
- Centar za socijalnu skrb Ivanec,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin,

- Hrvatske ceste d.o.o. Varaždin,
- PZC Varaždin d.d.
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske šume d.o.o. Šumarija Ivanec,
- HEP ODS Elektra Varaždin, TJ Ivanec,
- Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba, Podružnica Varaždin i dr.

6. ANALIZA FINANCIRANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Tijekom 2018. godine na operativne snage sustava civilne zaštite i njihovo djelovanje utrošena su sljedeća financija sredstva:

- VZG Ivanec: 460.000,00 kn,
- HGSS-Stanica Varaždin: 30.000,00 kn,
- GDCK Ivanec: 115.000,00 kn,
- Nabava opreme: 92.405,00 kn
- Ostalo: 360.000,00 kn.- uređenje prostora, nabava vozila

7. ZAKLJUČAK

Izradom i donošenjem Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec utvrđeni su i procijenjeni moguće prijetnje i rizici za Grad Ivanec. Planom djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca razradit će se mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, čije donošenje je planirano u siječnju 2019. godine. Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca ostaje na snazi do donošenja Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca. Aktivnim sudjelovanjem sudionika civilne zaštite u provedbi Plana kroz organizirane vježbe, ulaganjem u organiziranje i opremanje u snage civilne zaštite potrebno je zadržati i unaprijediti stupanj spremnosti kao odgovor na moguće prijetnje i rizike.

Kontinuiranim ulaganjem u civilnu zaštitu Grad Ivanec zadržao je postojeću razinu spremnosti u odgovoru na moguće prijetnje i rizike.

Izradom planskih dokumenta koji proizlaze iz Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec redefinirane su postojeće snage sustava civilne zaštite koje kontinuiranim ulaganjem u civilnu zaštitu stupanj spremnosti zadržavaju na prihvatljivoj razini. Zakonom o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kao i obaveze jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u sustavu civilne zaštite.

1. PLANSKI DOKUMENTI

U Tablici 1. navedeni su dokumenti i odluke koje je potrebno izraditi i donijeti u 2019. godini.

Tablica 1. Pregled odluka i planskih dokumenta koje treba izraditi i donijeti u 2019. godini

R.B.	NAZIV DOKUMENTA	NOSITELJ IZRADE	IZRAĐIVAČ	ROK IZRADE	DONOSI
1.	Plan vježbi civilne zaštite	Gradonačelnik	Grad Ivanec	siječanj 2019.	Gradonačelnik

Navedenim Zakonom dana je velika autonomnost u izvršavanju poslova i zadaća iz područja sustava civilne zaštite iz kojeg proizlaze i sve veće obveze.

KLASA: 810-01/18-01/14
URBROJ: 2186/12-02/02-18-3
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec., v.r.

83.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1., Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15), članka 59. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja članak (»Narodne novine« broj 49/2017) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 19. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi

P L A N

razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2019. godinu

UVOD

Člankom 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) definirano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja Godišnju analizu stanja i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te Smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Na temelju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca i Smjernica za organizaciju sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za vremensko razdoblje od 2016. do 2019. godine donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Ivanca za 2019. godinu. (u daljnjem tekstu: Plan razvoja sustava civilne zaštite).

Plan razvoja sustava civilne zaštite odnosi se na sljedeće:

R.B.	NAZIV DOKUMENTA	NOSITELJ IZRADE	IZRAĐIVAČ	ROK IZRADE	DONOSI
2.	Izrada elaborata za vježbu	Stožer civilne zaštite	Upravljačka skupina	30 dana prije održavanja vježbe	Gradonačelnik
3.	Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca za razdoblje od 2020.-2023. godine	Gradonačelnik	Grad Ivanec	prosinac 2019.	Gradsko vijeće
4.	Plan djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca	Gradonačelnik	Grad Ivanec	siječanj 2019.	Gradonačelnik

1.1. Vođenje i ažuriranje baze podataka o pripadnicima, sposobnostima i resursima operativnih snaga sustava civilne zaštite

Grad Ivanec osigurava uvjete za vođenje i ažuriranje baze podataka o pripadnicima, sposobnostima i resursima operativnih snaga sustava civilne zaštite (Pravilnik o vođenju evidencije pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite »Narodne novine«, broj 75/16).

Evidencija se ustrojava i kontinuirano ažurira za:

- članove Stožera civilne zaštite,
- povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike,
- udruge,
- koordinate na lokaciji,
- pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite.

Grad Ivanec dužan je podatke o vrstama i broju pripadnika operativnih snaga zaprimljene od strane operativnih snaga i podatke koje su u obvezi izraditi samostalno dostaviti Varaždinskoj županiji.

Nositelj i izrađivač: Grad Ivanec

Rok dostave podataka: prema roku određenom od strane Varaždinske županije.

Kontakt podatke (adrese, fiksni i mobilni telefonski brojevi) u planskim dokumentima potrebno je kontinuirano ažurirati.

Bazu podataka potrebno je dostaviti Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje - Područni ured Varaždin do 01. ožujka 2019. godine.

2. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

2.1. Stožer civilne zaštite

Odlukom gradonačelnika Grada Ivanca o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite KLASA: 810-01/17-01/07, URBROJ: 2186/12-02/02-17-7, od 25. kolovoza 2017. godine, osnovan je i imenovan Stožer civilne zaštite Grada Ivanca. Stožer civilne zaštite Grada Ivanca sastoji se od načelnika Stožera, zamjenika načelnika Stožera i 7 članova.

Stožer civilne zaštite Grada Ivanca potrebno je:

- upoznati sa Pravilnikom o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,

- upoznati sa Planom djelovanja civilne zaštite,
- simulirati rad Stožera i operativnih snaga sustava civilne zaštite u slučaju nastanka potresa.

Nositelj: Grad Ivanec

Izvršitelj: Načelnik Stožera civilne zaštite i zamjenik načelnika Stožera civilne zaštite

Rok izvršenja: ožujak 2019. godine.

- Pripremiti i održati vježbu operativnih snaga sustava civilne zaštite

Nositelj: Grad Ivanec

Izvršitelj: Stožer civilne zaštite, upravljačka skupina i operativne snage sustava civilne zaštite

Rok izvršenja: listopad 2019. godine.

2.2. Vatrogastvo

DVD Ivanec

• Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu

DVD Ivanec tijekom 2019. godine planira sljedeće aktivnosti:

- Osposobljavanja:
 - vozač »C« kategorije (4),
 - vatrogasna mladež (12),
 - vatrogasac (2),
 - vatrogasac I. klase,
 - strojar (1),
 - prva pomoć (2),
 - radovi na vodi i zaštita od poplava (4),
 - spašavanje u prometnim ruševinama (2),
 - spašavanje iz ruševina (2),
 - vezist (5),
 - dišne sprave (2).
- Preventivne aktivnosti: mjesec zaštite od požara, pokazne vježbe, edukacija mladih, vježbe evakuacije, vježbe evakuacije u školama.

• Vrijeme planiranih aktivnosti

- Osposobljavanja početkom 2019. godine
- Preventivne aktivnosti: mjesec svibanj
- Vježbe evakuacije krajem 2019.

- **Predviđena sredstva (kn)**

Za navedene aktivnosti predviđena su novčana sredstva u iznosu od 30.000,00 kn.

- **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

- Ručne radio postaje, 5 kom.,
- Detektor plina-exploziometar,

- Termovizijska kamera,
- Ručne svjetiljke u ex izvedbi, 4 kom.,
- Alpinistička oprema.

DVD Salinovec

- **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu, sa vremenom planiranih aktivnosti i utrošenim novčanim sredstvima (kn)**

PLAN ZNAČAJNIJIH AKTIVNOSTI ZA 2019. GODINU	VRIJEME PLANIRANIH AKTIVNOSTI	PREDVIĐENA SREDSTVA (kn)
predavanja u PŠ Salinovec, te vježba evakuacije i spašavanja	rujan 2019.	1.500,00
provjera ispravnosti sustava hidrantske mreže na području Salinovca, Ivanečkog Naselja, Ivanečkog Vrhovca, Željeznice,	ožujak 2019.	500,00
preventivni obilasci kućanstava	lipanj 2019.	300,00
educiranje mještana o ugrozama koje im prijete i o načinu zaštite od istih (suradnja sa M.O.)	travanj 2019.	600,00
suradnja sa Crvenim križem	prosinac 2019.	400,00
simulacijske vježbe postrojbe društva	tijekom 2019.	2.000,00
detektiranje potencijalno opasnih mjesta kao i saniranje istih	tijekom 2019.	2.000,00
polaganje vatrogasnih ispita za zvanje	siječanj-ožujak 2019.	1.500,00
polaganje ispita za specijalnosti u vatrogastvu	tijekom 2019.	6.000,00
rad sa vatrogasnom djecom i mladeži		

Izvor: DVD Salinovec, studeni 2018. godine

- **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

- Intervencijsko odijelo, 5 kom.,
- Zaštitne rukavice, 5 kom.,
- Zaštitne čizme, 5 kom.,
- Zaštitna kaciga, 5 kom.,
- Stacionarna radio veza, 1 kom.,
- Aparati za zaštitu dišnih organa, 2 kom.,
- Mlaznica za pjenu, 1 kom.,
- Motorna pila, 1 kom.,
- Tri baterijske svjetiljke u ex izvedbi,
- Komplet za prvu pomoć, 1 kom.

- Rasvjetni stup s led reflektorima, 1 kom.,
- Nosila, 1 kom.,
- Gumene visoke čizme s hlačama, 3 kom.,
- Produžni kabao 25 m, 2 kom.,
- Potopna elektro pumpa, 1 kom.,
- Ručne radio stanice za vezu, 2 kom.

DVD Radovan

- **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu**

- Nabava navalnog vozila,
- Izgradnja garažnog prostora,
- Osposobljavanje za zvanje vatrogasac,
- Kontinuirano provođenje preventivnih aktivnosti,
- Osposobljavanje za vozača C kategorije.

- **Vrijeme planiranih aktivnosti**

- Osposobljavanja u početku godine,
- Preventivne aktivnosti u svibnju mjesecu i kontinuirano tokom cijele godine.

- **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

- Navalno vozilo,
- Vatrogasna motorna pumpa,
- Reflektor prijenosni,
- Ručne svjetiljke u ex izvedbi, 4 kom.,
- Osobna zaštitna oprema,
- Nosila,
- Oprema (spusnica) za evakuaciju s visine.

DVD Margečan

- **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu, sa vremenom planiranih aktivnosti**

- Osposobljavanje članova za razne specijalnosti, kontinuirano kroz cijelu godinu.
- Edukacija učenika, 5. mjesec,
- Javne vježbe, 5. - 8. mjesec.

- **Predviđena sredstva (kn)**

Za osposobljavanje članova za razne specijalnosti predviđena su novčana sredstva u iznosu od 2.000,00 kn.

- **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

- Agregat električnu energiju, 1 kom,

DVD BEDENEC• **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu**

- Vježbe vezane za civilnu zaštitu,
- Edukacija stanovništva i članova.

• **Vrijeme planiranih aktivnosti i**

Vrijeme planiranja vježbe civilne zaštite svake prve nedjelje u mjesecu.

• **Predviđena sredstva (kn)**

Novčana sredstva su predviđena u iznosu od 15.000,00 kn.

• **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

- Radna odora, 1 kom.,
- Zaštitna odora, 1 kom.,
- Čizme, 10 para,
- Rukavice, 1 par,
- Radio veze, 4 kom.,
- Sjekira, 2 kom.,
- Lopata, 2 kom.,
- Kramp, 2 kom.,
- Motorna pila, 1 kom.

2.3. Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec• **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu**

Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec u cilju spremnosti za angažiranjem u akcijama zaštite i spašavanja u 2019. godini planira:

- Edukaciju volontera - budućih članova interventnih timova i kriznih stožera,
- Održavanje vježbi kriznih stožera,
- Opremanje članova kriznog stožera.

• **Vrijeme planiranih aktivnosti**

Tijekom 2019. godine.

• **Predviđena sredstva (kn)**

Za navedene aktivnosti predviđena su novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn.

• **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**

Za bolje i učinkovitije djelovanje u akcijama zaštite i spašavanja, Gradskom društvu Crvenog križa Ivanec nedostaju:

- Šator, 2 kom.,
- Agregat 5 kw, 1 kom.,
- Impregnirana odjeća za kišu,
- Ručne svjetiljke, 10 kom.,
- Pročistač vode, 1 kom.,
- Radio stanice, 6 kom.,
- Kacige, 8 kom.,
- Poljski kreveti, 20 kom.,
- Nosila, 3 kom.,
- Reflektori (mali i veliki), 2 kom.

2.4. Hrvatska gorska služba spašavanja - Stanica Varaždin• **Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu**

- Uključivanje barem 2 nova suradnika u rad stanice,
- Vježbe: ljetne i zimske tehnike spašavanja, tehnike spašavanja iz speleoloških objekata, vježbe potražnog tipa, vježbe kondicijsko-orijentacijskog tipa,
- Priprema staničnih kandidata za pristupanje ispitima za gorskog spašavatelja,
- Priprema staničnih kandidata za pristupanje tehničkim tečajevima za obuku HGSS-a,
- Redovna dežurstva na sportskim događajima u prirodi,
- Pokazne vježbe spremnosti i tehnika,
- Sudjelovanje na tečajevima od interesa za HGSS: planinarske škole, alpinističke škole, speleo škole - predavanja, prevencija, pokazne vježbe,
- Predavanja i pokazne vježbe u sklopu raznih manifestacija i projekata od interesa za aktivnost HGSS-a,
- Završetak izrade zemljovida za područje ravne gore, za potrebe HGSS-a kao i komercijalnu upotrebu,
- Rad na mogućnostima financiranja, kao i samom pronalaženju adekvatnog prostora za rad HGSS Stanice Varaždin (problem vlastitog prostora, trenutno najam kod DVD Biškupec).
- **Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja**
- Adekvatan prostor za skladištenje opreme, održavanje sastanaka, održavanje internih edukacija, vježbi (jedina Stanica u Hrvatskoj koja nema riješeno pitanje prostora!),
- Nabava još jednog terenskog vozila,
- Prodaja osobnog vozila (Škoda Roomster) zbog dotrajalosti,
- Zimska nosiljka (Akja),
- Nabava dodatnih radio uređaja (Icom, Motorola),
- Nabava dodatnih GPS uređaja snalaženje u prostoru i za potražne akcije,
- Nabava razne tehničke opreme, koju treba mijenjati zbog dotrajalosti ili isteka sigurnosnog roka uporabe: užeta (statička, dinamička), sprave za kretanje po užetu i rad s užetom, medicinska oprema: medicinski ruksak, udlage raznih vrsta i namjena, osnovna oprema za pružanje prve pomoći,
- Financijska sredstva za daljnju edukaciju članova: tečajevi zimskih i ljetnih tehnika spašavanja, tečaj spašavanja na divljim vodama, tečaj digitalne kartografije (navedeni su tečajevi HGSS-a, iako bi bilo izrazito poželjno sudjelovati i na tečajevima gorskih službi spašavanja u drugim zemljama, što je trenutno nemoguće zbog nedostatka financija),

- Tekući troškovi održavanja i registracija vozila, troškovi putovanja i goriva, troškovi hrane i/ili smještaja na vježbama, akcijama i dežurstvima.

2.5. Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici

Upoznavanje Povjerenika civilne zaštite s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite i zadaćama koje proizlaze iz Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca.

- Osposobljavanje povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika
- Izrada mobilizacijskih dokumenata

Izvršitelj: Grad Ivanec u suradnji s Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Varaždin

Rok izvršenja zadatke: rujan 2019. godine.

2.6. Koordinator na lokaciji

Koordinator na lokaciji procjenjuje nastalu situaciju i njezine posljedice na terenu te u suradnji s nadležnim stožerom civilne zaštite usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Koordinatora na lokaciji, sukladno specifičnostima izvanrednog događaja, određuje načelnik Stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Odlukom o imenovanju koordinatora na lokaciji Grada Ivanca (KLASA: 810-01/18-01/04, URBROJ: 2186/12-02/02-18-2, od 15. listopada 2018. godine) imenovano je 6 koordinatora na lokaciji po rizicima koji su Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec identificirani kao najznačajniji za područje Grada.

2.7. Udruge

Udruge imaju obavezu dostaviti Gradu Ivancu sljedeće:

- Točan naziv udruge (novoosnovane),
- Kontakt podatke o odgovornoj osobi,
- Broj operativnih članova,
- Podatke o raspoloživim materijalno - tehničkim, sredstvima i spremnosti za operativno djelovanje.

Rok izvršenja: Kontinuirano tijekom 2019. godine.

2.8. Voditelji skloništa

Obaveza Grada u pogledu sklanjanja odnosno skloništa je da na svom području osigura:

- Uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara,
- Prostore za javna skloništa,
- Održavanje postojećih javnih skloništa.

3. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE

Sukladno Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti

te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (»Narodne novine«, broj 49/17) pravne osobe koje su odlukom Gradskog vijeća određene od interesa za sustav civilne zaštite dužne su izraditi Operativni plan civilne zaštite. Pravne osobe operativnim planom razrađuju tko će provesti zadaće, kada, prije, za vrijeme ili neposredno nakon velike nesreće i katastrofe, s kojim resursima te tko je za organiziranje snaga i provođenja zadaća odgovoran.

IVKOM d.d.

• Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu

- Osposobljavanje djelatnika,
- Vježba evakuacije i spašavanja.

• Vrijeme planiranih aktivnosti

Osposobljavanje djelatnika je planirano u ljeto 2019., a vježba evakuacije i spašavanja za srpanj 2019. godine.

• Predviđena sredstva (kn)

Za osposobljavanje djelatnika predviđena su sredstva u iznosu od 3.000,00 kn.

• Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja

Od opreme koja nedostaje za djelovanje IVKOM-a d.d. jesu nosila.

VETERINARSKA STANICA IVANEC

Veterinarska stanica Ivanec nema planiranih aktivnosti za 2019. godinu, a koje bi se odnosile na sustav civilne zaštite, kao ni popis opreme koja nedostaje za učinkovitije djelovanje u akcijama zaštite i spašavanja.

SREDNJA ŠKOLA IVANEC

• Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu

- Informiranje zaposlenika o sustavu civilne zaštite,
- Provođenje vježbe evakuacije i spašavanja.

• Vrijeme planiranih aktivnosti

Tijekom 2019. godine.

• Predviđena sredstva (kn)

Predviđena sredstva za navedene aktivnosti su u iznosu od 5.000,00 -10.000,00 kn.

• Oprema koja nedostaje, a bila bi nužna u provođenju akcija zaštite i spašavanja

- Sanitarna oprema, deke, sirena za uzbunjivanje.

OŠ »METEL OŽEGOVIĆ« RADOVAN

• Plan značajnijih aktivnosti za 2019. godinu

Provest će se vježba evakuacije i spašavanja koja se provodi svake dvije godine.

• Vrijeme planiranih aktivnosti

Održavanje navedene vježbe je planirano u svibnju 2019. godine

Pravne osobe svoj operativni plan izrađuju na temelju dobivene Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca te Izvoda iz Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca sa mjerama civilne zaštite, koje ugrađuju u svoje operativne planove.

Nositelj izrade: Grad Ivanec

Izvršitelj: Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu

Rok: travanj 2019. godine

Grad Ivanec osigurava uvjete za premještanje, sklanjanje, evakuaciju i zbrinjavanje te izvršavanja zadaća u provedbi drugih mjera civilne zaštite u zaštiti i spašavanju građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

4. SUSTAV UZBUNJIVANJA GRAĐANA

Cilj: uspostava sustava uzbunjivanja. U organizaciji civilne zaštite u Gradu Ivanču, pored ostalih subjekata, telekomunikacijska podrška, odnosno sustav veza u kriznim situacijama, pokazao se vrlo bitnim čimbenikom kvalitetnog sustava zaštite i spašavanja, te je stoga potrebno:

- nastaviti rad na unaprjeđenju sustava veza svih sudionika zaštite i spašavanja u skladu s normama u Europi,

- nastaviti rad na unaprjeđenju sustava uzbunjivanja stanovništva u slučaju velikih nesreća i katastrofa,
- provjeriti čujnost sirena na području Grada Ivanca.

Izvršitelji: Operateri (vlasnici objekata s opasnim tvarima), Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždina, Vatrogasna zajednica Grada Ivanca.

Rok izvršenja: Kontinuirano tijekom 2019. godine.

5. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: racionalno, funkcionalno i učinkovito djelovanje sustava civilne zaštite. Prema Zakonu o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odgovorno je za osnivanje, razvoj i financiranje, opremanje, osposobljavanje i uvježbavanje operativnih snaga. Stoga su u Proračunu Grada Ivanca za 2019. godinu, planirana sredstva:

NOSITELJ KORIŠTENJA FINANCIJSKIH SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA IVANCA	VISINA PLANIRANIH SREDSTAVA ZA 2019. GODINU S PROJEKCIJOM ZA 2020. I 2021. GODINU		
	2019.	2020.	2021.
VZG Ivanec	430.000,00	530.000,00	530.000,00
GDCK Ivanec	105.000,00	160.000,00	160.000,00
HGSS-Stanica Varaždin	30.000,00	30.000,00	22.000,00
Civilna zaštita	44.750,00	23.500,00	23.500,00
Kapitalne donacije DVD-ima s područja Grada Ivanca	640.405,00		
UKUPNO	1.250.155,00	743.500,00	735.500,00

6. ZAKLJUČAK

Izradom Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca radzradit će se mjere mogućeg spašavanja, otklanjanja i ublažavanja rizika i prijetnji, koje su definirane Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec.

Kontinuiranim ulaganjem i osposobljavanjem operativnih snaga sustava civilne zaštite i sudionika u civilnoj zaštiti potrebno je zadržati postojeći stupanj spremnosti i težiti unaprjeđenju.

Plan razvoja sustava civilne zaštite Grada Ivanca za 2019. godinu bazira se na daljnjem kontinuiranom

ulaganju u sustav civilne zaštite, a prije svega u operativne snage Grada Ivanca. Izradom potrebnih planskih dokumenta kao i razradom provedbenih akata, provođenjem osposobljavanja i uvježbavanja operativnih snaga sustava civilne zaštite potrebno je unaprijediti razinu spremnosti kao odgovor na moguće prijetnje i rizike.

KLASA: 810-01/18-01/18
URBROJ: 2186/12-02/02-18-3
Ivanec, 19. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đundek, dipl. oec., v.r.

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

AKTI GRADONAČELNICE

7.

Na temelju odredaba članka 33. stavka 7. i 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13, 73/17), članka 19. stavka 3. i 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (»Narodne novine«, broj 50/17), članka 48. Statuta Grada

Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13, 33/13, 4/18 i 42/18), sukladno mišljenju Savjeta za zaštitu potrošača Grada Varaždinskih Toplica, dana 19. prosinca 2018. gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica daje sljedeću

SUGLASNOST**na izmjenju Cjenika javnih usluga prikupljanja
miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog
komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog
otpada na području Grada Varaždinskih Toplica**

1. Daje se suglasnost na izmjene Cjenika javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada na području Grada Varaždinskih Toplica obzirom da su zahtijevane izmjene sukladne Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13 i 73/17), Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom (»Narodne novine«, broj 50/17) i Odluci o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/18) te su predložene cijene takve da potiču korisnika usluge da odvojeno predaje biorazgradivi ko-

munalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i problematični otpad od miješanog komunalnog otpada te da, kada je to primjenjivo, kompostira biootpad.

2. Izmijenjeni Cjenik javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada na području Grada Varaždinskih Toplica primjenjuje se od dana 1. prosinca 2018. te se prilaže ovoj suglasnosti i čini njen sastavni dio.
3. Ova će se Suglasnost objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/58
URBROJ: 2186/026-01-18-27
Varaždinske Toplice, 19. prosinca 2018

Gradonačelnica
Dragica Ratković, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2018. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.