

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-03/13-30/04

URBROJ: 2186/012-02/02-13-2

Ivanec, 23. rujna 2013.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. [33/2001](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B33A569&Ver=1), [60/2001](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B60A974&Ver=2), [129/2005](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2005B129A2385&Ver=3), [109/2007](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2007B109A3179&Ver=4), [36/2009](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A792&Ver=5), [125/2008](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B125A3563&Ver=6), [36/2009](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A793&Ver=7), [150/2011](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B150A3089&Ver=8), [144/2012](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B144A3075&Ver=9)), a u svezi članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Ivanca raspisuje

**N A T J E Č A J**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

1. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj natjecatelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.
2. Predmet natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:
3. Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 942 katastarske općine Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 8878 za katastarsku općinu Ivanec , u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine 5.782,00 m²

**Početna cijena za poslovnu zgradu i gospodarsko dvorište:** 506.139,99 kuna

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

1. Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m²

**Početna cijena za stambenu i gospodarsku zgradu te pripadajuće zemljište**

**(revizija):** 421.018,32 kuna

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

*Ostali podaci o nekretnini: Na zemljištu se nalazi zgrada koja je vrijedna povijesna graditeljska struktura sa određenim mjerama zaštite određenih Konzervatorskom studijom za Urbanistički plan uređenja Ivanca*

1. Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gospodarska zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1.859,00 m²

**Početna cijena za kuću i gospodarsku zgradu te pripadajuće zemljište:**

95.220,49 kuna

1. Nekretnina:

- jedan trosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u Ulici Ak. Ladislava Šabana 5, Ivanec, sagrađene na k.č.br. 582 katastarske općine Ivanec, etaža 4 – sastojeći se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona u površini od 69,78 m² te podrumske prostorije.

**Početna cijena za stan u stambeno-poslovnoj zgradi:** 426.852,68 kuna

1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: natjecatelj), a koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.
2. Natjecatelj ima pravo sudjelovanja u natječaju ako na ime jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine priloži dokaz o uplati u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Vaba d.d. Banke Varaždin, HR8124890041815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja:

HR 68 7757-OIB fizičke ili pravne osobe.

1. Natjecatelji mogu razgledati lokacije u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, odnosno građevine, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 404 – 883.
2. Pisana ponuda mora sadržavati:

* ime, prezime i adresu ponuđača / tvrtku s adresom i naznakom odgovorne osobe
* presliku osobne iskaznice za fizičke osobe / presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvoda iz sudskog registra za pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci) te podatak o osobnom identifikacijskom broju - OIB
* iznos ponuđene cijene s naznakom nekretnine iz točke 2. ovog Natječaja
* dokaz o uplati jamčevine

1. Rok za podnošenje pisanih ponuda 09.10.2013. do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
2. Pisane ponude se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“, s naznakom ponuditelja na poleđini omotnice.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

1. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
2. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.
3. Pristigle ponude će biti otvorene dana 09.10. 2013. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

1. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
2. Natjecatelju koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.
3. Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
4. Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

GRADA IVANCA:

Edo Rajh, dipl.oec.