



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/16-01/53
URBROJ: 2186/012-02/32-16-1
Ivanec, 29. rujna 2016.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), a u svezi članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

1. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj natjecatelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.

2. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

A) Nekretnina označena kao:

- **k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec**, upisana u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m²

Početna cijena za stambenu i gospodarsku zgradu te pripadajuće zemljište (revizija): 421.225,04 kuna

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

Ostali podaci o nekretnini: Na zemljištu se nalazi zgrada koja je vrijedna povijesna graditeljska struktura s određenim mjerama zaštite određenih Konzervatorskom studijom za Urbanistički plan uređenja Ivanca

B) Nekretnina označena kao:

- **k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u z.k.ul. br. 2542 za katastarsku općinu Jerovec, u naravi pašnjak Kod Kuće, ukupne površine 827,00 m²

Početna cijena za zemljište: 30.439,38 kuna

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

C) Nekretnina:

- k.č.br. 1676/2 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine, upisana u z.k.ul. br. 5711 za katastarsku općinu Cerje Tužno, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 180 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine iznosi 30 čhv

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine u iznosu od 3.969,02 kuna

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: natjecatelj), a koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.
4. Natjecatelj ima pravo sudjelovanja u natječaju ako na ime jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine priloži dokaz o uplati u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.
5. Natjecatelji mogu razgledati lokacije u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, odnosno građevine, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 404 – 883.
6. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime i adresu ponuđača / tvrtku s adresom i naznakom odgovorne osobe
 - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe / presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvoda iz sudskog registra za pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci) te podatak o osobnom identifikacijskom broju - OIB
 - iznos ponuđene cijene s naznakom nekretnine iz točke 2. ovog Natječaja
 - dokaz o uplati jamčevine
7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14.10.2016. godine, do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
8. Pisane ponude se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“, s naznakom ponuditelja na poledini omotnice.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.
9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.

11. Pristigle ponude će biti otvorene dana 14.10.2016. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

12. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
13. Natjecatelju koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.
14. Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponudenu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.

