

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Granice obuhvata IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca sukladne su granicama naselja Ivanec.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna plana:

- promjena lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu
- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja
- potreba za novim prometnim rješenjima
- promjene u namjeni površina u obuhvatu park šume iznad Jezera
- redefiniranje najvećih dopuštenih visina zgrada

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena	Planski znak	Površina	
		ha	%
Stambena namjena	S	169,54	19,99
Povremeno stanovanje	D	41,72	4,92
Mješovita namjena	M	60,54	7,14
- pretežito stambena	M1	50,47	5,95
- pretežito poslovna	M2	10,07	1,19
Javna i društvena namjena	D	28,74	3,39
upravna	D1	0,86	0,10
socijalna	D2	19,72	2,33
zdravstvena	D3	0,58	0,07
predškolska	D4	2,28	0,27
školska	D5	3,82	0,45
kulturna	D6	0,17	0,02
vjerska	D7	0,58	0,07
arheološki park	D8	0,73	0,09
Poslovna namjena	K	23,25	2,74
Gospodarska namjena	I	87,59	10,33
Športsko-rekreacijska namjena	R	87,06	10,26
šport i rekreacija	R1	13,05	1,54
rekreacija	R2	74,01	8,73
Zelene površine		33,79	3,98
parkovne	Z1	8,4	0,99
zaštitne	Z	25,39	2,99
Groblje	+	9,12	1,07
Površine infrastrukturnih sustava	IS	99,82	11,77
Željeznički kolodvor	ŽK	3,92	0,46
Autobusni kolodvor	AK	0,39	0,05
Javno parkiralište	P	1,1	0,13
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS1	1,58	0,19
Ostale prometne površine/infrastrukturni koridori	-	92,83	10,94
Šumske površine	Š	154,86	18,26
Poljoprivredne površine	P	52,14	6,15
Ukupno obuhvat plana		848,17	100

napomena za vodne površine i vodotoke iz kartografskog prikaza:

- vodne površine (jezera, retencije, bajori) obuhvaćene su u iskazu za šport i rekreaciju/rekreaciju
- vodotoci su obuhvaćeni u iskazu za površine infrastrukturnih sustava (rijeka Bednja i veći potoci i kanali) , a dijelom u iskazima površina drugih namjena (manji vodotoci)