



NAJVEĆE PRIZNANJE IVANCU Među TOP 10 europskih gradova u koje se najviše isplati ulagati

Ivanec ide po Oscara!

Povlastice koje su ulagači ostvarili u ivanečkoj poslovnoj i poduzetničkoj zoni iznose 12,5 milijuna kuna, uz mnoge druge pogodnosti koje im omogućava Grad

Ivan Njegovec

U srijedu, 12. ožujka izašlanstvo Grada Ivanca predvođeno gradonačelnikom Miloradom Batinićem u francuskom Cannesu primit će dosad najveće priznanje zajedno s još devet izaslanstava europskih gradova koji su nakon natječaja uglednog engleskog časopisa Financial Times svrstani među TOP 10 najboljih po stvorenim preduvjetima za privlačenje stranih ulagača. To priznanje svojevrsni je gospodarski Oscar, dobiven u konkurenciji čak 180 europskih gradova veličine do 100 tisuća stanovnika, među kojima je Ivanec sa svojih 17 tisuća zasigurno najmanji, a u Hrvatskoj – jedini s takvim priznanjem.

To je rezultat našeg timskog rada unatrag šest godina kada smo se opredijelili da Ivanec bude poslovno industrijsko regionalno središte. U takvim nastojanjima bez pomoći države osnovali smo tvrtku Poslovna zona i sada imamo poslovnu zonu na površini od 20-ak hektara potpuno komunalno opremljenu, koja se širi na dodatnih 30 tisuća kvadrata. Ove godine uredit će se na toj površini i maka-

damska prometnica, tako da novi potencijalni investitori mogu krenuti s investiranjem – rekao je gradonačelnik Batinić.

Zemljište jeftino – poreza nema

No, kako ističe, za ivanečke uspjehe zaslužan je tim stručnjaka iz gradske uprave koji je u suradnji s nadležnim službama i gospodarstvenicima stvorio preduvjete za gospodarske iskorake i privlačenje investitora.

Nudimo opremljeno zemljište s nizom olakšica i povlastica – kaže Lana Labaš, direktorica Poslovne zone.

Najbitnija olakšica oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i to u cijelosti. Riječ je o velikim sredstvima jer bi, primjerice, za jednu halu prosječne veličine investitor inače trebalo platiti od milijun kuna. Investitori su također oslobođeni plaćanja poreza na potrošnju, poreza na tvrtku i drugih sličnih poreza jedinica lokalne samouprave. Dobivaju beneficije za novo zapošljavanje u vidu jeftinije cijene zemljišta koja je i inače vrlo konkurentna, a svakako im je dobro došla i stručna sa-



vjetodavna i informacijska pomoć.

Nije prvenstveni cilj ostvarenje zarade, ciljevi su nam da postanemo gospodarsko i turističko središte te mjesto za poželjan život – istaknula je direktorica Labaš.

Marija Držaić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti jedna je od najiskusnijih u timu gradske uprave u kojoj je zaposleno samo 14 službenika i dva namještenika, za koju kolege kažu da je „stvorila Ivanec“, naglašava njihov veliki trud bez kojeg grad ne bi mogao dobiti certifikata prijateljske i poželjne sredine za strane ulagače. Uprava

je vrlo transparentna ne samo prema poduzetnicima nego i svim građanima, ali i efikasna u svom djelovanju.

U stanju smo investitorima i gospodarstvenicima podastrijeti sve potrebne informacije od nekretnosti koje su na prodaju, projekata i olakšica koje nudimo, do cijene radne snage, svih komunalnih priključaka i dozvola kao i sve druge koje su im bitne za ostvarivanje njihovih interesa, a spremni smo ih pratiti i tijekom njihovog daljeg poslovanja – ističe pročelnica Držaić.

Konkretni podatke o financijskim pokazateljima olakšica ulagačima iznijela je Maja Darabuš, pročel-



Tim ivanečke gradske uprave

nica za proračun financije i gospodarstvo:

Ukupne olakšice koje su ostvarili investitori u našoj poslovnoj zoni iznose 9,2 milijuna kuna. Najviše se odnosi na oslobađanje od komunalnog doprinosa, zatim na naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, komunalne naknade i druga davanja. U industrijskoj zoni su investitori ostavili povlastice u iznosu od 3,3 milijuna kuna, što ukupno iznosi oko 12,5 milijuna kuna.

Iskorak u razvoju grada

No, Ivančani ulagačima ne nude samo opremljeno zemljište već su stvorili i povoljno okruženje za njihove

investicije o čemu svjedoči i certifikat njemačke vlade BFC kao prijateljska sredina za ulagače, koji je među hrvatskim gradovima osim Ivanca dobio još samo Bjelovar. To je svakako bio značajan korak na ljestvici uspješnosti do dobivanja gospodarskog Oscara.

Ivanec je napravio velike iskorake i u vlastitom razvoju i strateškim investicijama u komunalnoj infrastrukturi, za koje prema riječima gradonačelnika do još pred dvije godine nije bilo sluha na državnoj razini.

Najveća investicija koju smo realizirali od 2005. do 2012. godine bila su sredstva Europske investicijske ban-

ke spoju Malezove i Rajterove ulice od 3,5 milijuna kuna i 1,5 milijuna kuna vlastitih sredstava. U 2012. smo dobili 2,2 milijuna kuna za izgradnju komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni, u 2013. uloženo je 4,5 milijuna kuna za sanaciju deponija, štednu rasvjetu, uređenje Mihanovićeve ulice gradnju mosta u Cerju Tužnom i druge komunalne radove. Preko Fonda za zaštitu okoliša dobili smo potporu od 700 tisuća za dva vozila za odvoz smeća. Izdašna su bila ulaganja i Hrvatskih voda u zacijevljenje potoka Matačine u poslovnoj zoni, a za projekt kanalizacijskog sustava s pročistačem vrijednim

Godišnji izvoz više od 470 milijuna kuna

Posebno treba naglasiti da su ivanečke tvrtke pretežito usmjerene na izvoznu proizvodnju, te na godišnjoj razini ostvaruju više od 470 milijuna na stranim tržištima. Primjerice, čitava Lično-senjska županija ostvaruje izvoz od 86 milijuna kuna. Sva najveća poduzeća, „Ivančica“, „Itas“, „Elkon“, „Drvodjelac“, Pilana Rafaj, „HEW“, čitavu svoju proizvodnju ili najveći dio izvoze uglavnom na zapadno europsko tržište, ali i diljem čitavog svijeta – ističe Ljiljana Risek pročelnica za poslove gradonačelnika.

100 milijuna kuna, dobili smo 700 tisuća eura. Dakle, u razdoblju od pred dvije godine vrijednost ukupnih potpora koje smo dobili od države fondova i Hrvatskih voda za ivanečku komunalnu infrastrukturu iznosi oko 17 milijuna kuna. Ne treba zaboraviti niti gradnju vodospremnika Pilana 2 i vodospreme Prigorec s ulaganjem od 2,3 milijuna kuna, tako da ove godine više neće biti domaćinstava koje ne bi bilo opskrbljeno pitkom vodom – zaključio je Batinić.

ci V zaposlio ljude

po europskim kriterijima, radni prostori se zimi i ljeti hlade. Posla ima, a su redovna, straha njenja plaća niti otkazivanja. To nije tipična hrvatska tvornica, ne uklapa se u godinama aktualnu priču.

Pravim reći i to uvijek vam da smo privilegirani u odnosu na hrvatske kolege i time što imamo jedno tržište, siguran sam, te urednu i pravovremenu naplatu. Naše je da kvalitetno i u roku dobijemo robu, a za novac namamo brinuti. Novac nam je – kaže direktor HEW-a – je inače 1,8 milijuna eura što predstavlja ogledni

primjer ne samo dobrog ulaganja i uspješnog poslovanja u ivanečkoj poslovnoj zoni, već i u daleko širim hrvatskim razmjernima.

No, njemački vlasnik se odlučio za ulaganje u izgradnju pogona baš u toj zoni zbog tradicije proizvodnje elektromotora u bivšem „Končaru“, ali kako kaže Šimunek, najveći su razlog bili uvjeti koje je stvorio Grad Ivanec za privlačenje ulaganja.

- Nas je privuklo to što nam je omogućena kupnja zemljišta pod povoljnim uvjetima. Ono je bilo potpuno komunalno opremljeno, oslobođeni smo dijela komunalne naknade, a čitava procedura oko realizacije projekta nam je olakšana



bez dugotrajnog administriranja i ishođenja „papirologije“. U studenom 2011. počeli smo raditi projekte, u veljači 2012. već smo imali dozvolu za rad. Mogao je vlasnik odabrati i neku drugu sredinu za izgradnju pogona, ali prevagnulo je upra-

vo je to što je Grad Ivanec znao kako privući investitora. Između ostalog na cijenu zemljišta koja je iznosila 10 eura po metru kvadratnom, dobili smo popust od 3 eura s naslova novog zapošljavanja – rekao je Josip Šimunek.

Tvrtka Bezak MTP sagradila nove hale

Bezak: Pozivam radnike

Željko Bezak, vlasnik obiteljske tvrtke MTP iz Lobora, koja je obilježila 30 godina rada, u ivanečkoj poslovnoj zoni izgradio je dvije velike proizvodne hale od po tisuću kvadratnih metara u kojima planira početi s proizvodnjom od 1. travnja ove godine. U postojećim matičnim pogonima u Loboru radi proizvode od metala, tekstila i plastike, opremu za alternativnu energiju, za vjetrenjače i druge vrste opreme za različite industrijske potrebe koju dobrim dijelom plasira u izvoz. Zapošljava 85 djelatnika, a na ulaganje u proširenje kapaciteta u ivanečkoj poslovnoj zoni odlučio se zbog metalske tradicije u ivanečkom kraju, ali i zato jer je Ivanec ponudio najbolje uvjete za ulagače.

- Korak su ispred drugih po uvjetima i opremljenosti poslovne zone. Oni su sve riješili, ti samo kupi parcelu i gradi – kaže Bezak.

U njegovim pogonima u Loboru rade i radnici iz Ivancica koji će nastaviti raditi u novima u ivanečkoj Poslovnoj zoni u kojima planira zaposliti 20-ak djelatnika.

- Trebat ću nove radnike metalske struke, pa pozivam zainteresirane Ivancane koji možda rade izvan svog mjesta na dogovor – zove Bezak.

