



Grad Ivanec
1396



- dobitnik prestižnog priznanja britanskog poslovnog magazina Financial Times kojim je svrstan u top 10 malih europskih gradova u kategoriji „Strategija za privlačenje i poticanje direktnih stranih ulaganja“ (Cities and The Regions of The Future 2014./2015.)
- kojeg je magazin Forbes svrstao u 20 top gradova za ulaganja u Hrvatskoj
- koji svoju orijentiranost i maksimalnu angažiranost za razvoj poduzetništva dokazuje i kao jedan od prva dva grada u Hrvatskoj – dobitnika međunarodno priznatog BFC znaka (Business Friendly Certificate) – kojim se potvrđuje kao sredina s povoljnom investicijskom klimom i poticajnim okružjem za investicije

prezentira ulagačima iz privatnog sektora

PISMO NAMJERE ZA PRODAJU KOMUNALNO OPREMLJENOG ZEMLJIŠTA U INDUSTRIJSKOJ ZONI IVANEC



Grad Ivanec i Poslovna zona Ivanec d.o.o. vlasnici su zemljišta koje, prema Urbanističkom planu, ulazi u zonu gospodarske i industrijske namjene i koje je, sukladno razvojnoj strategiji grada, predviđeno za greenfield ulaganja u razdoblju 2014. - 2020. U prvoj fazi komunalnog opremanja koja je upravo u tijeku, uređuje se infrastruktura na površini 30.000 m² koju nudimo potencijalnim investitorima uz direktne pogodnosti i povlastice kod kupoprodaje zemljišta, izgradnje i ulaganja te u prvoj godini poslovanja. Daljnje širenje do maksimalno 300.000 m² predviđeno je sukladno iskazu interesa investitora.

**Konkurentna cijena komunalno opremljenog zemljišta -
17 eura/m²**

U navedenu cijenu komunalnog opremanja ulazi:

- isplaniran teren i uređen okoliš
- uređena oborinska odvodnja i kanalizacijska mreža
- uređene vodovodne instalacije - priključni cjevovodi, hidrantska instalacija
- uređeni priključni vodovi za struju do parcela (u neposrednoj blizini su trafostanica i HEP-ovo postrojenje)
- instalacija plinskih priključaka
- uređene DTK i telefonske priključne instalacije
- asfaltirane prometnice i nogostupi
- uređene zelene površine
- javna rasvjeta

U cijenu je uključeno održavanje i čišćenje zajedničke infrastrukture.

Uvjeti izgradnje:

- izgradnja objekta gospodarske i proizvodne namjene
- najmanja dozvoljena površina čestice: 1.500 m²
- najveća dozvoljena površina čestica - nije limitirano
- najmanja širina čestice: 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti: 50%
- najviša dozvoljena visina objekta - 12 m

Direktne povlastice i olakšice:

- 100 % oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa
- 100 % oslobođenje plaćanja troškova prenamjene zemljišta
- 100 % oslobođenje plaćanja poreza na tvrtku u prvoj godini poslovanja
- kompletno komunalno opremljeno zemljište
- mogućnost prilagodbe veličine čestica prema potrebama investitora
- obročno plaćanje ugovorene cijene zemljišta
- usluga otkupa zemljišta uz sređivanje imovinsko-pravnih odnosa za poznatog investitora
- subvencija 2 – 3 % kamata na poduzetničke kredite
- stručna pomoć i suradnja u razvoju i realizaciji investicije
- pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama, poslovnim savjetnicima i komunalnim i infrastrukturnim tvrtkama
- organizacija edukacije poduzetnika kroz stručne seminare

**Kontakt: Grad Ivanec / Poslovna zona Ivanec d.o.o.
T: 00385 42 492 870, e-mail: lana.labas@ivanec.hr**

www.ivanec.hr, www.poslovna-zona-ivanec.hr